



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 836 096
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIRKEGATA-7 AS
Forretningsadresse:	c/o Pål Garder Isaksen Sandsvørveien 62 3616 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Garder Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		120 000	86 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>86 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			24 645
Annen driftskostnad	1	139 621	134 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 621</b>	<b>159 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 621</b>	<b>-72 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 671	17 126
Annen renteinntekt		110	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 781</b>	<b>17 126</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 055	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 055</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 273</b>	<b>17 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 895</b>	<b>-55 472</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 407	-13 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 488</b>	<b>-41 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 488</b>	<b>-41 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 488</b>	<b>-41 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-22 716	-49 312
Overføringer annen egenkapital	3	7 228	7 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 488</b>	<b>-41 563</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	253 149	25 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>253 149</b>	<b>25 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	917 095	873 424
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>917 095</b>	<b>873 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 170 244</b>	<b>898 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 000	20 000
Andre fordringer		20 393	19 487
Konsernfordringer	5	29 123	63 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 516</b>	<b>102 707</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 085	81 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>521 085</b>	<b>81 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>660 601</b>	<b>184 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 830 845</b>	<b>1 082 801</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	3,6	366 902	366 902
Annen innskutt egenkapital	3	60 967	60 967
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>427 869</b>	<b>427 869</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	425 197	417 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>425 197</b>	<b>417 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>853 067</b>	<b>845 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	967 145	234 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>967 145</b>	<b>234 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>967 145</b>	<b>234 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 981	
Annen kortsiktig gjeld		2 653	2 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 634</b>	<b>2 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>977 779</b>	<b>236 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 830 845</b>	<b>1 082 801</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 836 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA-7 AS  
Forretningsadresse: c/o Pål Garder Isaksen  
Sandsvørveien 62  
3616 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Garder Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 836 096  
KIRKEGATA-7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		120 000	86 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>86 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			24 645
Annen driftskostnad	1	139 621	134 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 621</b>	<b>159 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 621</b>	<b>-72 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 671	17 126
Annen renteinntekt		110	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 781</b>	<b>17 126</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 055	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 055</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 273</b>	<b>17 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 895</b>	<b>-55 472</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 407	-13 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 488</b>	<b>-41 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 488</b>	<b>-41 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 488</b>	<b>-41 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-22 716	-49 312
Overføringer annen egenkapital	3	7 228	7 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 488</b>	<b>-41 563</b>



Organisasjonsnr: 912 836 096  
KIRKEGATA-7 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	253 149	25 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>253 149</b>	<b>25 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	917 095	873 424
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>917 095</b>	<b>873 424</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 170 244</b>	<b>898 424</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		90 000	20 000
Andre fordringer		20 393	19 487
Konsernfordringer	5	29 123	63 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 516</b>	<b>102 707</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		521 085	81 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>521 085</b>	<b>81 670</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>660 601</b>	<b>184 377</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 830 845</b>	<b>1 082 801</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	366 902	366 902
Annen innskutt egenkapital	3	60 967	60 967
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>427 869</b>	<b>427 869</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	425 197	417 969
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	425 197	417 969
Sum egenkapital	853 067	845 838
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5 967 145	234 310
Sum annen langsiktig gjeld	967 145	234 310
Sum langsiktig gjeld	967 145	234 310
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 981	
Annen kortsiktig gjeld	2 653	2 653
Sum kortsiktig gjeld	10 634	2 653
Sum gjeld	977 779	236 963
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 830 845</b>	<b>1 082 801</b>



Organisasjonsnr: 912 836 096  
KIRKEGATA-7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Kirkegata-7 AS**

**Org. nummer: 912836096**



Kirkegata-7 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		120 000	86 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>86 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	24 645
Annen driftskostnad	1	139 621	134 453
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>139 621</b>	<b>159 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 621</b>	<b>-72 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 671	17 126
Renteinntekt		110	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		46 055	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 273</b>	<b>17 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 895</b>	<b>-55 472</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 407	-13 908
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-15 488</b>	<b>-41 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	-22 716	-49 312
Overføringer annen egenkapital	3	7 228	7 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 488</b>	<b>-41 563</b>



Kirkegata-7 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	253 149	25 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	917 095	873 424
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 170 244</b>	<b>898 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 000	20 000
Fordringer på konsernselskap	5	29 123	63 220
Andre fordringer		20 393	19 487
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 085	81 670
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>660 601</b>	<b>184 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 830 845</b>	<b>1 082 801</b>




Kirkegata-7 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	366 902	366 902
Annen innskutt egenkapital	3	60 967	60 967
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	425 197	417 969
<b>Sum egenkapital</b>		<b>853 067</b>	<b>845 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	967 145	234 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>967 145</b>	<b>234 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 981	0
Annen kortsiktig gjeld		2 653	2 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 634</b>	<b>2 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>977 779</b>	<b>236 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 830 845</b>	<b>1 082 801</b>

Kongsberg, 30.05.2023

  
Lene Isaksen  
Daglig leder / Styremedlem

  
Pål Garder Isaksen  
Styrets leder

  
Bjørnar Isaksen  
Styremedlem



Kirkegata-7 AS

Noter 2022

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**a) Leieinntekter**

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

**b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

**c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

**d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**f) Pensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



## Kirkegata-7 AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Lønnskostnad og lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

#### Note 2 - Skatter

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	-21 895
Endring i midlertidige forskjeller	-7 228
Mottatt konsernbidrag	29 123
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	-6 407
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-6 407</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-6 407
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	6 407
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-190 153	-197 381
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>190 153</b>	<b>197 381</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-190 153	-197 381
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel på kr 41 833 er ihht god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



Kirkegata-7 AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	366 902	478 936	845 838
Tilført fra årsresultat	0	7 228	7 228
Pr 31.12.	366 902	486 164	853 067

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	105 953
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	105 953
Akk. av/nedskr. pr 1/1	80 953
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	80 953
Balanseført verdi pr 31/12	25 000
Prosentats for ord.avskr	4-4

I tillegg kommer oppussing under utførelse på kr 228 149, som ikke avskrives før det er ferdig.



Kirkegata-7 AS

Noter 2022

**Note 5 - Fordringer og gjeld**

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Langsiktig fordring på konsernselskap	917 095	873 424
Kortsiktig fordring på konsernselskap	29 123	63 220
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	967 145	234 310
<b>Pantsettelsler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld sikret med pant	0	0

Det er ikke pant i selskapets eiendeler.

Det er ingen pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier mv overfor foretak i samme konsern.

**Note 6 - Selskapskapital**

Selskapet har 3 669 021 aksjer hver pålydende kr 0,10 samlet aksjekapital utgjør kr 366 902. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Isaksen Holding AS v/daglig leder Lene Isaksen og styreleder Pål Isaksen	3 669 021	100 %