



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 056 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Bygg-Service AS
Forretningsadresse: Joavegen 48
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	73 581 729	65 110 342
Annen driftsinntekt		33 000	100 231
Sum inntekter		73 614 729	65 210 573
Kostnader			
Varekostnad	2	40 998 176	36 662 443
Lønnskostnad	2, 3	23 258 407	25 079 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	380 055	409 212
Annen driftskostnad		7 304 068	6 990 227
Sum kostnader		71 940 707	69 141 052
Driftsresultat		1 674 022	-3 930 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 199	91 963
Annen finansinntekt		1 190	45 367
Sum finansinntekter		29 389	137 330
Annen rentekostnad		124 489	193 582
Sum finanskostnader		124 489	193 582
Netto finans		-95 100	-56 251
Resultat før skattekostnad		1 578 922	-3 986 730
Skattekostnad på resultat	5	350 149	-827 360
Årsresultat		1 228 773	-3 159 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 228 773	-3 159 370
Totalresultat		1 228 773	-3 159 370
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	1 228 773	-3 159 370



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		1 228 773	-3 159 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 760 767	2 260 780
Sum immaterielle eiendeler		1 760 767	2 260 780
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	1 768 543	1 654 334
Maskiner og anlegg	4, 7	97 409	237 394
Sum varige driftsmidler		1 865 952	1 891 728
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler		11 000	11 000
Andre langsiktige fordringer		2 979 334	2 979 334
Sum finansielle anleggsmidler		2 990 334	2 990 334
Sum anleggsmidler		6 617 053	7 142 842
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	4 561 445	4 771 832
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 073 896	4 718 849
Andre kortsiktige fordringer		1 889 175	1 433 086
Konsernfordringer	2, 8	10 818 797	12 715 542
Sum fordringer		19 781 868	18 867 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 551 817	3 028 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 551 817	3 028 849
Sum omløpsmidler		25 895 130	26 668 158
SUM EIENDELER		32 512 183	33 811 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 250 000	5 250 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 122 655	3 591 321
Sum innskutt egenkapital		9 372 655	8 841 321
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 372 323	5 601 096
Sum opptjent egenkapital		-4 372 323	-5 601 096
Sum egenkapital		5 000 332	3 240 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	16 200 000	18 956 791
Sum annen langsiktig gjeld		16 200 000	18 956 791
Sum langsiktig gjeld		16 200 000	18 956 791
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 398 694
Leverandørgjeld		4 589 630	3 298 311
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		3 478 443	3 680 006
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	2	3 243 779	3 236 974
Sum kortsiktig gjeld		11 311 851	11 613 985
Sum gjeld		27 511 851	30 570 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 512 183	33 811 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357574

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 056 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Bygg-Service AS
Forretningsadresse: Joavegen 48
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Møland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 948 056 496
Bygg-Service AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	73 581 729	65 110 342
Annen driftsinntekt		33 000	100 231
Sum inntekter		73 614 729	65 210 573
Kostnader			
Varekostnad	2	40 998 176	36 662 443
Lønnskostnad	2, 3	23 258 407	25 079 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	380 055	409 212
Annen driftskostnad		7 304 068	6 990 227
Sum kostnader		71 940 707	69 141 052
Driftsresultat		1 674 022	-3 930 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 199	91 963
Annen finansinntekt		1 190	45 367
Sum finansinntekter		29 389	137 330
Annen rentekostnad		124 489	193 582
Sum finanskostnader		124 489	193 582
Netto finans		-95 100	-56 251
Resultat før skattekostnad		1 578 922	-3 986 730
Skattekostnad på resultat	5	350 149	-827 360
Årsresultat		1 228 773	-3 159 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 228 773	-3 159 370
Totalresultat		1 228 773	-3 159 370
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	1 228 773	-3 159 370
Sum overføringer og disponeringer		1 228 773	-3 159 370



Organisasjonsnr: 948 056 496
Bygg-Service AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 760 767	2 260 780
Sum immaterielle eiendeler		1 760 767	2 260 780
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4, 7	1 768 543	1 654 334
Maskiner og anlegg	4, 7	97 409	237 394
Sum varige driftsmidler		1 865 952	1 891 728
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	8		
Investeringer i aksjer og andeler		11 000	11 000
Andre langsiktige fordringer		2 979 334	2 979 334
Sum finansielle anleggsmidler		2 990 334	2 990 334
Sum anleggsmidler		6 617 053	7 142 842
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	4 561 445	4 771 832
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	7 073 896	4 718 849
Andre kortsiktige fordringer		1 889 175	1 433 086
Konsernfordringer	2, 8	10 818 797	12 715 542
Sum fordringer		19 781 868	18 867 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	1 551 817	3 028 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 551 817	3 028 849
Sum omløpsmidler		25 895 130	26 668 158
SUM EIENDELER		32 512 183	33 811 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 250 000	5 250 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 122 655	3 591 321
Sum innskutt egenkapital		9 372 655	8 841 321
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 372 323	5 601 096
Sum opptjent egenkapital		-4 372 323	-5 601 096
Sum egenkapital		5 000 332	3 240 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	16 200 000	18 956 791
Sum annen langsiktig gjeld		16 200 000	18 956 791
Sum langsiktig gjeld		16 200 000	18 956 791
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 398 694
Leverandørgjeld		4 589 630	3 298 311
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		3 478 443	3 680 006
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	2	3 243 779	3 236 974
Sum kortsiktig gjeld		11 311 851	11 613 985
Sum gjeld		27 511 851	30 570 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 512 183	33 811 001



Organisasjonsnr: 948 056 496
Bygg-Service AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
38.00



fender REVISJON

Til generalforsamlingen i Bygg-Service AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg-Service AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



fender
REVISJON

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Fender AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fender AS | Org.nr. 935 413 389
Postadresse: Luramyrveien 23, 4313 Sandnes
www.fenderrevisjon.no

2 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Tveita, Frank

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.03.2026 12:50:48

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2025 Bygg-Service AS



Org.nr.: 948 056 496



Resultatregnskap

Bygg-Service AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	2	73 581 729	65 110 342
Annen driftsinntekt		33 000	100 231
Sum driftsinntekter		73 614 729	65 210 573
Varekostnad	2	40 998 176	36 662 443
Lønnskostnad	2, 3	23 258 407	25 079 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	380 055	409 212
Annen driftskostnad		7 304 068	6 990 227
Sum driftskostnader		71 940 707	69 141 052
Driftsresultat		1 674 022	-3 930 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 199	91 963
Annen finansinntekt		1 190	45 367
Annen rentekostnad		124 489	193 582
Resultat av finansposter		-95 100	-56 251
Resultat før skattekostnad		1 578 922	-3 986 730
Skattekostnad på resultat	5	350 149	-827 360
Årsresultat		1 228 773	-3 159 370
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	1 228 773	0
Overført til udekket tap	6	0	3 159 370
Sum overføringer		1 228 773	-3 159 370



Balanse

Bygg-Service AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 760 767	2 260 780
Sum immaterielle eiendeler		1 760 767	2 260 780
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	1 768 543	1 654 334
Maskiner og anlegg	4, 7	97 409	237 394
Sum varige driftsmidler		1 865 952	1 891 728
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		11 000	11 000
Andre langsiktige fordringer		2 979 334	2 979 334
Sum finansielle anleggsmidler		2 990 334	2 990 334
Sum anleggsmidler		6 617 053	7 142 842
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	4 561 445	4 771 832
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 073 896	4 718 849
Opptjent, ikke fakturert	2	10 137 599	10 846 645
Andre kortsiktige fordringer		1 889 175	1 433 086
Konsernfordringer	8	681 198	1 868 897
Sum fordringer		19 781 868	18 867 477
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 551 817	3 028 849
Sum omløpsmidler		25 895 130	26 668 158
Sum eiendeler		32 512 183	33 811 001



Balanse

Bygg-Service AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 250 000	5 250 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 122 655	3 591 321
Sum innskutt egenkapital		9 372 655	8 841 321
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-4 372 323	-5 601 096
Sum opptjent egenkapital		-4 372 323	-5 601 096
Sum egenkapital		5 000 332	3 240 224
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	16 200 000	18 956 791
Sum annen langsiktig gjeld		16 200 000	18 956 791
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 398 694
Leverandørgjeld		4 589 630	3 298 311
Skyldig offentlige avgifter		3 478 443	3 680 006
Annen kortsiktig gjeld	2	3 243 779	3 236 974
Sum kortsiktig gjeld		11 311 851	11 613 985
Sum gjeld		27 511 851	30 570 776
Sum egenkapital og gjeld		32 512 183	33 811 001



Balanse

Bygg-Service AS
Sola, 26.03.2026
Styret i Bygg-Service AS

Torbjørn Mæland
styreleder

Anne Karin Bohne
styremedlem

Miriam Mæland
styremedlem

Leif Erik Bohne
styremedlem

Bjørn Mæland
daglig leder



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak, forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Selskapet benytter løpende avregning som prinsipp for inntektsføring i forbindelse med prosjekter.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntekter fra salg av langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til total estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varer

Varer er vurdert til laveste av kostpris og netto salgspris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Noter til regnskapet 2025

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Leasing/leieavtaler

Årets leie er kostnadsført i resultatregnskapet. Forskuddsleie er fordelt lineært over avtaleperioden.

Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets innskuddsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har pensjonsordninger som omfatter alle ansatte.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bygg-Service AS er et selskap der virksomheten omfatter Oppføring av bygninger. Selskapet er lokalisert i Sola kommune.

Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med metode for løpende avregning. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert/innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som forskudd fra kunder.

	2025	2024
Prosjekter under utførelse	27 695 923	22 063 308
Forskudd fra kunder	24 132 709	18 741 235
Netto prosjekter under utførelse	3 563 214	3 322 073
Opptjent, ikke fakturerte inntekter	10 137 599	10 846 646
Forskudd fra kunder	0	195 836

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	18 603 307	19 917 066
Arbeidsgiveravgift	2 806 853	3 100 873
Pensjonskostnader	894 759	1 174 729
Andre ytelser	953 488	886 502
Sum	23 258 407	25 079 170

Selskapet har i 2025 sysselsatt 38 årsverk.



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Anleggsmidler

	Ombygging leide lokaler	Driftsløsøre, biler og maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 233 922	11 193 833	14 427 755
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	354 279		354 279
- Avgang i året		870 112	870 112
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 588 201	10 323 721	13 911 922
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 819 658	10 226 312	12 045 970
= Bokført verdi 31.12.25	1 768 543	97 409	1 865 952
Årets ordinære avskrivninger	240 070	139 985	380 055
Økonomisk levetid	5-33 år	3-10 år	



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-149 864	-411 157
Endring i utsatt skattefordel	500 013	-416 203
Skattekostnad ordinært resultat	350 149	-827 360
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 578 922	-3 986 730
Permanente forskjeller	12 666	226 003
Endring i midlertidige forskjeller	-252 844	1 162 895
Mottatt konsernbidrag	681 198	1 868 897
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 019 941	0
Skattepliktig inntekt	0	-728 935
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-149 864	-311 586
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	149 864	311 586
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 578 922	-3 986 730
Beregnet skatt av resultat før skatt	347 363	-877 081
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 786	49 721
Sum	350 149	-827 360
Effektiv skattesats	22,2 %	20,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	64 838	53 135	-11 703
Tilvirkningskontrakter	3 563 214	3 322 073	-241 141
Fordringer	-200 000	-200 000	0
Avsetninger mv	-888 019	-888 019	0
Sum	2 540 033	2 287 189	-252 844
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 543 520	-12 563 461	-2 019 941
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 003 487	-10 276 272	-2 272 786
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 760 767	-2 260 780	-500 013



Noter til regnskapet 2025

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	5 250 000	3 591 321	-5 601 096	3 240 224
Årets resultat			1 228 773	1 228 773
Konsernbidrag mottatt		531 334		531 334
Pr 31.12.2025	5 250 000	4 122 655	-4 372 323	5 000 332

Note 7 Pantstillelser

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for morselskapet Bygg-Service Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjon. Sikkerhetsstillelsen gjelder pant i kundefordringer, driftstilbehør, varelager og bankinnskudd. Selskapet er ikke låntaker, men hefter gjennom den stilte sikkerheten.

Note 8 Mellomværende med selskaper i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	681 198	1 868 897
Sum	681 198	1 868 897
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	16 200 000	18 956 791
Sum	16 200 000	18 956 791

Selskapet har fakturert selskaper i samme for administrasjonskostnader og kostnadsført kr 1 200 000 i husleie fra Bygg-Service Eiendom AS. Det er fakturert kr 1 444 004 inkl. mva til Hiet Eiendomsutvikling AS og kr 18 220 313 inkl. mva til Skadberg Alle 55 AS, som gjelder salg av byggetjenester.

Mellomværender i konsernet er ikke renteberegnet.