



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 200 454  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LINDEMANNSGATE 2  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Mørch-Winter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	405 570	388 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 570</b>	<b>388 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,4,5,6	414 422	360 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 947</b>	<b>388 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 377</b>	<b>105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	19	415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>415</b>
Annen finanskostnad	8	7 135	7 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 154</b>	<b>7 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 116</b>	<b>-6 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 493</b>	<b>-6 590</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 493</b>	<b>-6 590</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-30 223</b>	<b>7 630</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 005
Andre fordringer	10	69 015	66 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 015</b>	<b>67 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 885	256 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 885</b>	<b>256 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 899</b>	<b>323 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>264 899</b>	<b>323 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	199 439	229 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>199 439</b>	<b>229 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>199 439</b>	<b>229 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 269	52 858
Annen kortsiktig gjeld		58 191	41 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 460</b>	<b>93 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 460</b>	<b>93 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>264 899</b>	<b>323 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776466

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 200 454  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LINDEMANNSGATE 2  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Mørch-Winter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 997 200 454  
SAMEIET LINDEMANNSGATE 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	405 570	388 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 570</b>	<b>388 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	414 422	360 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 947</b>	<b>388 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 377</b>	<b>105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	19	415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>415</b>
Annen finanskostnad	8	7 135	7 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 154</b>	<b>7 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 116</b>	<b>-6 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 493</b>	<b>-6 590</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 493</b>	<b>-6 590</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-30 223</b>	<b>7 630</b>



Organisasjonsnr: 997 200 454  
SAMEIET LINDEMANNSGATE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 005
Andre fordringer	10	69 015	66 551
Sum fordringer		69 015	67 556
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 885	256 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 885	256 038
Sum omløpsmidler		264 899	323 593
SUM EIENDELER		264 899	323 593
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	199 439	229 663
Sum opptjent egenkapital		199 439	229 663
Sum egenkapital		199 439	229 662
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 269	52 858
Annen kortsiktig gjeld		58 191	41 073
Sum kortsiktig gjeld		65 460	93 931
Sum gjeld		65 460	93 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 899	323 593



Organisasjonsnr: 997 200 454  
SAMEIET LINDEMANNSGATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	405 570	388 908	406 899	406 899
<b>Sum</b>		<b>405 570</b>	<b>388 908</b>	<b>406 899</b>	<b>406 899</b>
<b>Sum</b>					
		<b>405 570</b>	<b>388 908</b>	<b>406 899</b>	<b>406 899</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	43 345	42 663	41 500	41 500
Lønn og honorarer	3	28 525	28 525	28 525	28 525
Vedlikehold	4	53 912	18 839	27 000	27 000
Eksterne tjenester	5	56 278	45 000	70 000	55 000
Kabel-tv og bredbånd		52 333	51 458	51 000	51 000
Forsikring		58 722	56 086	55 100	56 800
Kommunale avgifter		127 076	125 608	132 300	130 000
Brensel og strøm		5 219	2 646	5 000	3 500
Andre driftsutgifter	6	17 537	17 978	23 700	22 900
<b>Sum</b>		<b>442 947</b>	<b>388 803</b>	<b>434 125</b>	<b>416 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 377</b>	<b>105</b>	<b>-27 226</b>	<b>-9 326</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	19	415	0	0
Andre finansposter	8	7 135	7 110	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>7 154</b>	<b>7 525</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>-30 223</b>	<b>7 630</b>	<b>-27 226</b>	<b>-9 326</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>9</b>	<b>-30 223</b>	<b>7 630</b>	<b>-27 226</b>	<b>-9 326</b>



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 005
Forskuddsbetalte kostnader	10	14 835	66 551
Andre fordringer		54 180	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		195 885	256 038
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 899</b>	<b>323 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>264 899</b>	<b>323 593</b>

628 Sameiet Lindemannsgate 2



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		229 662	222 033
Årets resultat	9	-30 223	7 630
<b>Sum egenkapital</b>		<b>199 439</b>	<b>229 662</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 205
Gjeld til forvaltningsklient		588	588
Leverandørgjeld		7 269	52 858
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		57 050	28 525
Annen kortsiktig gjeld		553	7 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 460</b>	<b>93 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 460</b>	<b>93 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>264 899</b>	<b>323 593</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet Lindemannsgate 2

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristine Mørch-Winter  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Fransisco Roman  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alexander Dyre Heiberg  
Styremedlem

628 Sameiet Lindemannsgate 2



## Noter 628 Sameiet Lindemannsgate 2

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	397 320	387 408	406 899	406 899
3613 Salg av nøkler	3 750	0	0	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	4 500	1 500	0	0
<b>Sum</b>	<b>405 570</b>	<b>388 908</b>	<b>406 899</b>	<b>406 899</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	7 219	7 125	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar	34 776	34 188	33 000	33 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>43 345</b>	<b>42 663</b>	<b>41 500</b>	<b>41 500</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	3 525	3 525
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det avsatte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020 og styreperioden 2020-2021.

Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP.



## Noter 628 Sameiet Lindemannsgate 2

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6603 Vedlikehold fasade	31 875	0	0	0
6605 Vedlikehold dører	450	0	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	0	0	20 000	20 000
6609 Vedlikehold belysning	0	0	5 000	5 000
6617 Vedlikehold uteområder	11 587	5 480	2 000	2 000
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0	0	0
6632 Brannsikring	0	13 359	0	0
<b>Sum</b>	<b>53 912</b>	<b>18 839</b>	<b>27 000</b>	<b>27 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6731 Honorar arkitekt	0	0	10 000	10 000
6760 Vaktmestertjenester	55 350	45 000	60 000	45 000
6763 Ekstra renovasjon	928	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>56 278</b>	<b>45 000</b>	<b>70 000</b>	<b>55 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 600	3 600	4 000	4 000
6825 Kopiering	560	496	0	0
6940 Porto	596	753	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	0	0	1 200	1 200
7720 Møtekostnader	3 090	3 090	3 500	3 500
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 544	2 662	1 500	1 500
7790 Andre driftskostnader	0	70	5 000	5 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	520	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	260	130	1 000	1 000
7794 Drift brannvarslingsanlegg	6 887	6 657	7 500	6 700
<b>Sum</b>	<b>17 537</b>	<b>17 978</b>	<b>23 700</b>	<b>22 900</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	19	436	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	-21	0	0
<b>Sum</b>	<b>19</b>	<b>415</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	7 135	7 110	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 135</b>	<b>7 110</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 628 Sameiet Lindemannsgate 2 Orgnr: 997200454



**Noter 628 Sameiet Lindemannsgate 2**

---

**Note 8 - Andre finansposter**

**Noter 628 Sameiet Lindemannsgate 2 Orgnr: 997200454**



Noter 628 Sameiet Lindemannsgate 2

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>229 662</b>	<b>222 033</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-30 223	7 630
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-30 223</b>	<b>7 630</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>199 439</b>	<b>229 662</b>

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	0	52 333
1742 Forskuddsbetalt forsikring	14 835	14 217
<b>Sum</b>	<b>14 835</b>	<b>66 551</b>



Til årsmøtet i Sameiet Lindemannsgate 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Lindemannsgate 2 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 30.223. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no  
Web: www.flattum.no  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 18. juli 2022

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

Håkon Sundby (sign.)  
Statsautorisert revisor