



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 822 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTNESHAGEN OMSORGSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vegar Brattlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		41 664	10 037
Sum kostnader		41 664	10 037
Driftsresultat		-41 664	-10 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	21
Sum finansinntekter		5	21
Annen rentekostnad		23	93
Sum finanskostnader		23	93
Netto finans		-18	-72
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 682	-10 109
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 682	-10 109
Årsresultat	4	-41 682	-10 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 682	-10 109
Totalresultat		-41 682	-10 109
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-41 682	-10 109
Sum overføringer og disponeringer		-41 682	-10 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		694 326	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 198	27 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 198	27 311
Sum omløpsmidler		985 524	27 311
SUM EIENDELER		985 524	27 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		48 746	7 064
Sum opptjent egenkapital		-48 746	-7 064
Sum egenkapital	4	-18 746	22 936
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 683	4 375
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		855 586	
Sum kortsiktig gjeld		1 004 270	4 375
Sum gjeld		1 004 270	4 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		985 524	27 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 675210

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 822 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTNESHAGEN OMSORGSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vegar Brattlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 919 822 899
ROTNEHAGEN OMSORGSBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		41 664	10 037
Sum kostnader		41 664	10 037
Driftsresultat		-41 664	-10 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	21
Sum finansinntekter		5	21
Annen rentekostnad		23	93
Sum finanskostnader		23	93
Netto finans		-18	-72
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 682	-10 109
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 682	-10 109
Årsresultat	4	-41 682	-10 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 682	-10 109
Totalresultat		-41 682	-10 109
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-41 682	-10 109
Sum overføringer og disponeringer		-41 682	-10 109



Organisasjonsnr: 919 822 899
ROTNEHAGEN OMSORGSBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		694 326	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		291 198	27 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 198	27 311
Sum omløpsmidler		985 524	27 311
SUM EIENDELER		985 524	27 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		48 746	7 064
Sum opptjent egenkapital		-48 746	-7 064
Sum egenkapital	4	-18 746	22 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 683	4 375
Betalbar skatt	2		



Annen kortsiktig gjeld	855 586	
Sum kortsiktig gjeld	1 004 270	4 375
Sum gjeld	1 004 270	4 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	985 524	27 311



Organisasjonsnr: 919 822 899
ROTNEHAGEN OMSORGSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Til generalforsamlingen i Rotneshagen Omsorgsboliger AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rotneshagen Omsorgsboliger AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rotneshagen Omsorgsboliger AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 18. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2021-08-18 10:39


This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 Legally signed by
Trond Vegar Brattlie
01.07.2021

 Legally signed by
Hans Petter Semlitsch
02.07.2021

Årsregnskap 2020

Rotneshagen Omsorgsboliger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 822 899



Resultatregnskap

Rotneshagen Omsorgsboliger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		41 664	10 037
Sum driftskostnader		41 664	10 037
Driftsresultat		-41 664	-10 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	21
Annen rentekostnad		23	93
Resultat av finansposter		-18	-72
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 682	-10 109
Ordinært resultat		-41 682	-10 109
Årsresultat	4	-41 682	-10 109
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-41 682	-10 109
Sum overføringer		-41 682	-10 109



Balanse

Rotneshagen Omsorgsboliger AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		694 326	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 198	27 311
Sum omløpsmidler		985 524	27 311
Sum eiendeler		985 524	27 311



Balanse

Rotneshagen Omsorgsboliger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-48 746	-7 064
Sum opptjent egenkapital		-48 746	-7 064
Sum egenkapital	4	-18 746	22 936
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 683	4 375
Annen kortsiktig gjeld		855 586	0
Sum kortsiktig gjeld		1 004 270	4 375
Sum gjeld		1 004 270	4 375
Sum egenkapital og gjeld		985 524	27 311

Oslo, 30.06.2021

Styret i Rotneshagen Omsorgsboliger AS

Trond Vegar Brattlie
styreleder/daglig leder

Hans Petter Gjærum Semlitsch
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Rotneshagen Omsorgsboliger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-41 682	-10 109
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 256	0
Skattepliktig inntekt	-42 938	-10 109
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	1 256	0	-1 256
Sum	1 256	0	-1 256
Akkumulert fremførbart underskudd	-63 081	-20 143	42 938
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	61 825	20 143	-41 682
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rotneshagen Omsorgsboliger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Omtanke AS	15 000	50,0	50,0
Stasjonsveien 65 AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-7 064	22 936
Pr 01.01.2020	30 000	-7 064	22 936
Årets resultat		-41 682	-41 682
Pr 31.12.2020	30 000	-48 746	-18 746

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -41 682 etter skatt, mot kr. -10 109 i 2019. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.