



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 156 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISJON EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fossumberget 50  
0983 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Qamar Zaman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			20 000
Annen driftskostnad		53 505	14 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 505</b>	<b>34 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 505</b>	<b>465 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 326
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 326</b>
Annen rentekostnad			301 518
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>301 518</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-296 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 505</b>	<b>169 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-11 769	-72 758
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 736</b>	<b>242 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 736</b>	<b>242 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 736</b>	<b>242 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			33 000
Udekket tap			69 711
Overføringer annen egenkapital		-41 736	139 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 736</b>	<b>242 037</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		84 527	72 758
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 527</b>	<b>72 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 527</b>	<b>72 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	135 580	
<b>Sum varer</b>		<b>135 580</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124	186 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124</b>	<b>186 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 704</b>	<b>186 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>220 231</b>	<b>259 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	97 591	139 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 591</b>	<b>139 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>217 591</b>	<b>259 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			535
Skyldig offentlige avgifter		-360	-360
Annen kortsiktig gjeld	5	3 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 640</b>	<b>175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 640</b>	<b>175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>220 231</b>	<b>259 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 728116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 156 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISJON EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fossumberget 50  
0983 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Qamar Zaman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 913 156 250  
VISJON EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			20 000
Annen driftskostnad		53 505	14 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 505</b>	<b>34 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 505</b>	<b>465 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 326
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 326</b>
Annen rentekostnad			301 518
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>301 518</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-296 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-53 505	169 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 769</b>	<b>-72 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 736</b>	<b>242 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 736</b>	<b>242 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			33 000
Udekket tap			69 711
Overføringer annen egenkapital		-41 736	139 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 736</b>	<b>242 037</b>



Organisasjonsnr: 913 156 250  
VISJON EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		84 527	72 758
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 527</b>	<b>72 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 527</b>	<b>72 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	135 580	
<b>Sum varer</b>		<b>135 580</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		124	186 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124</b>	<b>186 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 704</b>	<b>186 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>220 231</b>	<b>259 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	97 591	139 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 591</b>	<b>139 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>217 591</b>	<b>259 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			535
Skyldig offentlige avgifter		-360	-360
Annen kortsiktig gjeld	5	3 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 640</b>	<b>175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 640</b>	<b>175</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

220 231

259 501



Organisasjonsnr: 913 156 250  
VISJON EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Visjon Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 913156250**



Visjon Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	20 000
Annen driftskostnad		53 505	14 529
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 505</b>	<b>34 529</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(53 505)</b>	<b>465 471</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	5 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 326</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	301 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>301 518</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(296 192)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(53 505)</b>	<b>169 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(11 769)	(72 758)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(41 736)</b>	<b>242 037</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(41 736)</b>	<b>242 037</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	33 000
Overføringer annen egenkapital		(41 736)	139 326
Fremføring av udekket tap		0	69 711
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(41 736)</b>	<b>242 037</b>



Visjon Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		84 527	72 758
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 527</b>	<b>72 758</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>84 527</b>	<b>72 758</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	135 580	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124	186 743
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>135 704</b>	<b>186 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>220 231</b>	<b>259 501</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	97 591	139 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 591</b>	<b>139 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>217 591</b>	<b>259 326</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	535
Skyldig offentlige avgifter		(360)	(360)
Annen kortsiktig gjeld	5	3 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 640</b>	<b>175</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 640</b>	<b>175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>220 231</b>	<b>259 501</b>

Underskrifter

Qamar Zaman  
Styreleder



Visjon Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Visjon Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-53 505
+ Permanente og andre forskjeller	10
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-53 495</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-11 769
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-11 769</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-11 769
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-11 769</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

### Note 3 - Varer

Noter for Visjon Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 913156250



## Visjon Eiendomsutvikling AS

### Noter 2021

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Råvarer	135 580	0
<b>Totalt</b>	<b>135 580</b>	<b>0</b>
<b>Pr verdsettelsesmetode</b>		
Verdsatt til anskaffelseskost	135 580	0
Verdsatt til virkelig verdi	135 580	0
<b>Totalt</b>	<b>135 580</b>	<b>0</b>

Varebeholdningen i dette tilfelle er tomt som er kjøpt for bearbeiding, påbygg og videre salg som et salgsprodukt. Dermed ingen avskrivning.

#### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	0	139 326	259 326
-Til årets resultat			-41 736	-41 736
<b>Pr 31.12.</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>97 591</b>	<b>217 591</b>

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
------------------	---------------

Qamar Zaman	400
-------------	-----

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder og styreleder	400



Visjon Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Offentlige avgifter	(360)	(360)
Leverandørgjeld	0	535
Annen kortsiktig gjeld	3000	0
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>2640</b>	<b>175</b>

Kortsiktig lån er ytt av aksjonær på 3.000,-