



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 869 466
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HALLINGDAL OG VALDRES EIENDOMSTAKSERING AS
Forretningsadresse:	Glitre 3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Grutle Sire
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 166 685	5 678 785
Annen driftsinntekt		-118 159	178 945
Sum inntekter		5 048 526	5 857 730
Kostnader			
Varekostnad		69 046	64 655
Lønnskostnad	1	2 875 324	3 079 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	273 436	267 980
Annen driftskostnad		1 308 352	1 525 876
Sum kostnader		4 526 158	4 937 880
Driftsresultat		522 368	919 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		685	432
Annen finansinntekt		9 465	6 594
Sum finansinntekter		10 150	7 026
Annen rentekostnad		63 644	35 095
Sum finanskostnader		63 644	35 095
Netto finans		-53 494	-28 069
Ordinært resultat før skattekostnad	3	468 874	891 780
Skattekostnad på resultat	3	103 153	196 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 721	695 304
Årsresultat	4	365 721	695 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 721	695 304
Totalresultat		365 721	695 304
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		250 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	4	115 721	95 304
Sum overføringer og disponeringer		365 721	695 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	1 806 875	540 100
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	100 632	644 000
Sum varige driftsmidler	2	1 907 507	1 184 100
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 907 507	1 184 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		515 957	229 101
Andre kortsiktige fordringer	5	115 933	116 674
Sum fordringer	5	631 890	345 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	430 260	1 289 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 260	1 289 476
Sum omløpsmidler		1 062 151	1 635 251
SUM EIENDELER		2 969 657	2 819 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	290 054	174 333
Sum opptjent egenkapital		290 054	174 333
Sum egenkapital	4	540 054	424 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 710	78 402
Sum avsetninger for forpliktelser		26 710	78 402
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 000 119	731 341
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 119	731 341
Sum langsiktig gjeld		1 026 829	809 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 297	134 400
Betalbar skatt	3	154 845	182 396
Skyldig offentlige avgifter		443 482	400 370
Utbytte		250 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	5	485 150	268 109
Sum kortsiktig gjeld		1 402 774	1 585 275
Sum gjeld		2 429 603	2 395 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 969 657	2 819 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656641

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 869 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGDAL OG VALDRES
EIENDOMSTAKSERING AS
Forretningsadresse: Glitre
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Grutle Sire
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 869 466
HALLINGDAL OG VALDRES
EIENDOMSTAKSERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 166 685	5 678 785
Annen driftsinntekt		-118 159	178 945
Sum inntekter		5 048 526	5 857 730
Kostnader			
Varekostnad		69 046	64 655
Lønnskostnad	1	2 875 324	3 079 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	273 436	267 980
Annen driftskostnad		1 308 352	1 525 876
Sum kostnader		4 526 158	4 937 880
Driftsresultat		522 368	919 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		685	432
Annen finansinntekt		9 465	6 594
Sum finansinntekter		10 150	7 026
Annen rentekostnad		63 644	35 095
Sum finanskostnader		63 644	35 095
Netto finans		-53 494	-28 069
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	468 874	891 780
Skattekostnad på resultat	3	103 153	196 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 721	695 304
Årsresultat	4	365 721	695 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 721	695 304
Totalresultat		365 721	695 304
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	4	115 721	95 304
Sum overføringer og disponeringer		365 721	695 304





Organisasjonsnr: 980 869 466
HALLINGDAL OG VALDRES
EIENDOMSTAKSERING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	1 806 875	540 100
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	100 632	644 000
Sum varige driftsmidler	2	1 907 507	1 184 100
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 907 507	1 184 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		515 957	229 101
Andre kortsiktige fordringer	5	115 933	116 674
Sum fordringer	5	631 890	345 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	430 260	1 289 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 260	1 289 476
Sum omløpsmidler		1 062 151	1 635 251
SUM EIENDELER		2 969 657	2 819 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	290 054	174 333
Sum opptjent egenkapital		290 054	174 333
Sum egenkapital	4	540 054	424 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 710	78 402
Sum avsetninger for forpliktelser		26 710	78 402
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 000 119	731 341
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 119	731 341
Sum langsiktig gjeld		1 026 829	809 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 297	134 400
Betalbar skatt	3	154 845	182 396
Skyldig offentlige avgifter		443 482	400 370
Utbytte		250 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	5	485 150	268 109
Sum kortsiktig gjeld		1 402 774	1 585 275
Sum gjeld		2 429 603	2 395 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 969 657	2 819 351



Organisasjonsnr: 980 869 466
HALLINGDAL OG VALDRES
EIENDOMSTAKSERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Hallingdal Og Valdres Eiendomstaksering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 869 466



RESULTATREGNSKAP

HALLINGDAL OG VALDRES EIENDOMSTAKSERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 166 685	5 678 785
Annen driftsinntekt		-118 159	178 945
Sum driftsinntekter		5 048 526	5 857 730
Varekostnad		69 046	64 655
Lønnskostnad	1	2 875 324	3 079 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	273 436	267 980
Annen driftskostnad		1 308 352	1 525 876
Sum driftskostnader		4 526 158	4 937 880
Driftsresultat		522 368	919 849
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		685	432
Annen finansinntekt		9 465	6 594
Annen rentekostnad		63 644	35 095
Resultat av finansposter		-53 494	-28 069
Resultat før skattekostnad	3	468 874	891 780
Skattekostnad på resultat	3	103 153	196 476
Årsresultat	4	365 721	695 304
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		250 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	4	115 721	95 304
Sum overføringer		365 721	695 304



BALANSE

HALLINGDAL OG VALDRES EIENDOMSTAKSERING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	1 806 875	540 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	100 632	644 000
Sum varige driftsmidler	2	1 907 507	1 184 100
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 907 507	1 184 100
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		515 957	229 101
Andre kortsiktige fordringer	5	115 933	116 674
Sum fordringer	5	631 890	345 775
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	430 260	1 289 476
Sum omløpsmidler		1 062 151	1 635 251
Sum eiendeler		2 969 657	2 819 351



BALANSE

HALLINGDAL OG VALDRES EIENDOMSTAKSERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	290 054	174 333
Sum opptjent egenkapital		290 054	174 333
Sum egenkapital	4	540 054	424 333
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	26 710	78 402
Sum avsetning for forpliktelser		26 710	78 402
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 000 119	731 341
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 119	731 341
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 297	134 400
Betalbar skatt	3	154 845	182 396
Skyldig offentlige avgifter		443 482	400 370
Utbytte		250 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	5	485 150	268 109
Sum kortsiktig gjeld		1 402 774	1 585 275
Sum gjeld		2 429 603	2 395 018
Sum egenkapital og gjeld		2 969 657	2 819 351

Styret i Hallingdal Og Valdres Eiendomstaksring AS

Vidar Grutle Sire
styreleder/daglig leder

STIAN HAGEN
styremedlem

GLENN ROTEBAKKDOKKEN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	3 018 401	3 022 331
Arbeidsgiveravgift	311 613	303 033
Andre ytelser	-454 691	-245 994
Sum	2 875 324	3 079 369

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 833 014	33 109	1 866 123
- Avgang i året	665 000		665 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 168 014	33 109	1 201 123
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	604 114	33 109	637 223
= Bokført verdi 31.12.23	563 900	0	563 900
Årets ordinære avskrivninger	220 668		220 668



Avskrivningsplan

saldo 20-24%

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 845	182 396
Endring i utsatt skattefordel	-51 692	14 080
Skattekostnad ordinært resultat	103 153	196 476
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	468 874	891 780
Permanente forskjeller	0	1 294
Endring i midlertidige forskjeller	234 966	-64 003
Skattepliktig inntekt	703 839	829 071
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	154 845	182 396
Sum betalbar skatt i balansen	154 845	182 396

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	189 993	426 801	236 808
Fordringer	-68 584	-70 426	-1 842
Sum	121 409	356 375	234 966
Grunnlag for utsatt skatt	121 409	356 375	234 966
Utsatt skatt (22 %)	26 710	78 402	51 692

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	0	0	174 333	424 333
Årets resultat				365 721	365 721
Utbytte				-250 000	-250 000
Pr 31.12.2023	250 000	0	0	290 054	540 054



Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 000 119. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 396 375.

Gjeld Til aksjonær utgjør kr 240 000,- gjelden er ikke renteberegnet.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 177 656.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HALLINGDAL OG VALDRES EIENDOMSTAKSERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	100,0	250 000
Sum	2 500		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NISTUGU AS	1 000	40,0	40,0
STIAN HAGEN	1 000	40,0	40,0
GLENN ROTEBAKKDOKKEN	500	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	2 500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
STIAN HAGEN	styremedlem	1 000
GLENN ROTEBAKKDOKKEN	styremedlem	500
Totalt antall aksjer		1 500

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 365 721 etter skatt, mot kr. 695 304 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.