



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 989 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLESANGDAHL BOLIG AS
Forretningsadresse: Jæktmedgata 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 352 596	9 459 651
Annen driftsinntekt			117 701
Sum inntekter		9 352 596	9 577 352
Kostnader			
Varekostnad		9 640 748	8 974 868
Annen driftskostnad	2	155 120	223 708
Sum kostnader		9 795 868	9 198 576
Driftsresultat		-443 272	378 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	-108 481	-94 058
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	22 973	22 973
Annen finansinntekt		89 480	112 344
Sum finansinntekter		3 972	41 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 145 561	782 618
Annen finanskostnad		2 692	2 574
Sum finanskostnader		1 148 253	785 192
Netto finans		-1 144 281	-743 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 587 553	-365 157
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-325 395	-59 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 262 158	-305 451
Årsresultat		-1 262 158	-305 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-716 676	
Overføringer annen egenkapital	5	-545 482	-305 451
Sum overføringer og disponeringer		-1 262 158	-305 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	134 952	42 553
Sum immaterielle eiendeler		134 952	42 553
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	594 110	594 110
Lån til foretak i samme konsern	3	252 728	373 315
Sum finansielle anleggsmidler		846 838	967 425
Sum anleggsmidler		981 790	1 009 978
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 9	38 282 339	30 510 620
Fordringer			
Kundefordringer	3, 3	150 938	9 554 961
Andre fordringer	3	1 198 150	198 557
Sum fordringer		1 349 088	9 753 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 110	1 229 748
Sum omløpsmidler		40 638 537	41 493 886
SUM EIENDELER		41 620 327	42 503 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Overkurs	5	1 230	1 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	5	1 692 010	757 453
Sum innskutt egenkapital		2 093 240	1 158 683
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-716 676	545 482
Sum opptjent egenkapital		-716 676	545 482
Sum egenkapital		1 376 564	1 704 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 3	7 054 492	7 253 049
Sum annen langsiktig gjeld		7 054 492	7 253 049
Sum langsiktig gjeld		7 054 492	7 253 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3, 3	25 286 078	33 424 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 3	7 903 193	122 650
Sum kortsiktig gjeld		33 189 271	33 546 650
Sum gjeld		40 243 763	40 799 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 620 327	42 503 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524162

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 989 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLESANGDAHL BOLIG AS
Forretningsadresse: Jæktsmedgata 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 816 989 612
FUGLESANGDAHL BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 352 596	9 459 651
Annen driftsinntekt			117 701
Sum inntekter		9 352 596	9 577 352
Kostnader			
Varekostnad		9 640 748	8 974 868
Annen driftskostnad	2	155 120	223 708
Sum kostnader		9 795 868	9 198 576
Driftsresultat		-443 272	378 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	-108 481	-94 058
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	22 973	22 973
Annen finansinntekt		89 480	112 344
Sum finansinntekter		3 972	41 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 145 561	782 618
Annen finanskostnad		2 692	2 574
Sum finanskostnader		1 148 253	785 192
Netto finans		-1 144 281	-743 933
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-325 395	-59 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 262 158	-305 451
Årsresultat		-1 262 158	-305 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-716 676	
Overføringer annen egenkapital	5	-545 482	-305 451
Sum overføringer og disponeringer		-1 262 158	-305 451



Organisasjonsnr: 816 989 612
FUGLESANGDAHL BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	134 952	42 553
Sum immaterielle eiendeler		134 952	42 553
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	594 110	594 110
Lån til foretak i samme konsern	3	252 728	373 315
Sum finansielle anleggsmidler		846 838	967 425
Sum anleggsmidler		981 790	1 009 978
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 9	38 282 339	30 510 620
Fordringer			
Kundefordringer	3, 3	150 938	9 554 961
Andre fordringer	3	1 198 150	198 557
Sum fordringer		1 349 088	9 753 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 110	1 229 748
Sum omløpsmidler		40 638 537	41 493 886
SUM EIENDELER		41 620 327	42 503 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Overkurs	5	1 230	1 230
Annen innskutt egenkapital	5	1 692 010	757 453
Sum innskutt egenkapital		2 093 240	1 158 683
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-716 676	545 482
Sum opptjent egenkapital		-716 676	545 482
Sum egenkapital		1 376 564	1 704 165



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 3	7 054 492	7 253 049
Sum annen langsiktig gjeld		7 054 492	7 253 049
Sum langsiktig gjeld		7 054 492	7 253 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3, 3	25 286 078	33 424 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 3	7 903 193	122 650
Sum kortsiktig gjeld		33 189 271	33 546 650
Sum gjeld		40 243 763	40 799 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 620 327	42 503 864



Organisasjonsnr: 816 989 612
FUGLESANGDAHL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Administrative tjenester leies fra morselskapet.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26455.00	24495.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25289.00	20521.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51744.00	45016.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Trevaren Bolig AS 100.00% 100.00% 500000.00 -139078.00
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Fuglesangdahl Bolig AS	Jæktsmedgata 1 7725 STEINKJER 1702 Steinkjer

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Fuglesangdahl Bolig AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Fuglesangdahl Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 352 596	9 459 651
Annen driftsinntekt		0	117 701
Sum driftsinntekter		<u>9 352 596</u>	<u>9 577 352</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		9 640 748	8 974 868
Annen driftskostnad	2	<u>155 120</u>	<u>223 708</u>
Sum driftskostnader		<u>9 795 868</u>	<u>9 198 576</u>
Driftsresultat		<u>-443 272</u>	<u>378 776</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	-108 481	-94 058
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	22 973	22 973
Annen finansinntekt		89 480	112 344
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 145 561	782 618
Annen finanskostnad		<u>2 692</u>	<u>2 574</u>
Netto finansposter		<u>-1 144 281</u>	<u>-743 933</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 587 553</u>	<u>-365 157</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-325 395</u>	<u>-59 706</u>
Årsresultat		<u>-1 262 158</u>	<u>-305 451</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-545 482	-305 451
Udekket tap	5	<u>-716 676</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>-1 262 158</u>	<u>-305 451</u>



Fuglesangdahl Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	134 952	42 553
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	594 110	594 110
Lån til foretak i samme konsern	3	252 728	373 315
Sum finansielle anleggsmidler		<u>846 838</u>	<u>967 425</u>
Sum anleggsmidler		<u>981 790</u>	<u>1 009 978</u>
Omløpsmidler			
Varer	7, 9	<u>38 282 339</u>	<u>30 510 620</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	150 938	9 554 961
Andre fordringer	3	1 198 150	198 557
Sum fordringer		<u>1 349 088</u>	<u>9 753 518</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 007 110</u>	<u>1 229 748</u>
Sum omløpsmidler		<u>40 638 537</u>	<u>41 493 886</u>
Sum eiendeler		<u>41 620 327</u>	<u>42 503 864</u>

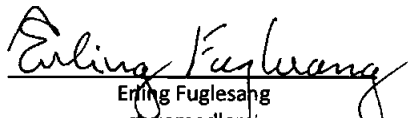


Fuglesangdahl Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Overkurs	5	1 230	1 230
Annen innskutt egenkapital	5	1 692 010	757 453
Sum innskutt egenkapital		<u>2 093 240</u>	<u>1 158 683</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-716 676	545 482
Sum egenkapital		<u>1 376 564</u>	<u>1 704 165</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 054 492	7 253 049
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	25 286 078	33 424 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 3	7 903 193	122 650
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 189 271</u>	<u>33 546 650</u>
Sum gjeld		<u>40 243 763</u>	<u>40 799 699</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 620 327</u>	<u>42 503 864</u>

31. desember 2024
Steinkjer, 15. mai 2025


Erling Fuglesang
styremedlem


Helene Hofstad
styreleder



Fuglesangdahl Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

FuglesangDahl Bolig AS og datterselskapet Trevaren Bolig AS utgjør ett underskern i konsernet Hugin Eiendomsutvikling AS. Konsolidering skjer i morselskapet.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Varebeholdninger

Lager av tomter og tilhørende utviklingskostnader er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Administrative tjenester leies fra morselskapet.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	26 455	24 495
Andre tjenester	25 289	20 521

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Fuglesangdahl Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	252 728	373 315
Mottatt konsernbidrag	1 198 150	198 557
Sum	<u>1 450 878</u>	<u>571 872</u>
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	2 062	2 062
Avgitt konsernbidrag	139 078	120 587
Langsiktig konserngjeld	7 054 492	7 253 049
Påløpt kostnad	7 762 052	0
Sum	<u>14 957 684</u>	<u>7 375 698</u>

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-325 395	-59 706
Årets totale skattekostnad	<u>-325 395</u>	<u>-59 706</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 587 553	-365 157
Permanente forskjeller	0	-292
Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV	108 481	94 058
Endring i midlertidige forskjeller	420 000	193 420
Alminnelig inntekt	-1 059 072	-77 971
Mottatt konsernbidrag	1 198 150	198 557
Ytet konsernbidrag	-139 078	-120 586
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Varebeholdning	-500 000	-80 000
Utestående fordringer	-113 420	-113 420
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-613 420</u>	<u>-193 420</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-134 952	-42 552



Fuglesangdahl Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	1 230	757 453	545 482	1 704 165
Årsresultat	0	0	0	-545 482	-1 262 158
Mottatt konsernbidrag	0	0	934 557	0	934 557
Egenkapital 31.12.	400 000	1 230	1 692 010	0	1 376 564

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Trevaren Bolig AS		Steinkjer	100 %	100 %	-139 078	500 000	594 110

Investering etter egenkapitalmetoden (selskapsregnskapet)

Merverdianalyse

Balanseført EK på kjøpstidspunktet	500 000
Henførbart merverdi	1 266 933
Goodwill	417 246
Anskaffelseskost	2 184 179

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	-108 481
Årets resultatandel	-108 481

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2024

Inngående balanse 01.01.2024	594 110
Årets resultatandel	-108 481
Avgitt konsernbidrag	108 481
Utgående balanse 31.12.2024	594 110

Note 7 - Varer

	2024	2023
Tomter og utviklingskostnader	38 282 339	30 510 620



Fuglesangdahl Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 000	100 kr	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FuglesangDahl AS	4 000	100 %	100 %

Note 9 - Pant og garantier

<i>Garantikostnader</i>	2024	2023
Avsetning for garantier	0	0

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantelån	0	0

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomteområder	10 586 533	9 414 050

Pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet for gjeld og garantier i FuglesangDahl AS og Fuglesang Bolig AS.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fuglesangdahl Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fuglesangdahl Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 22. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: F11PU-90000-58CF-4-BZDXO-PSYJ1-7MGWF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-22 18:38:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F11PU-90000-580F-4-BZDXO-PSYJl-7MGWF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Fuglesangdahl Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

FuglesangDahl Bolig AS og datterselskapet Trewaren Bolig AS utgjør ett underskonsern i konsernet Hugin Eiendomsutvikling AS. Konsolidering skjer i morselskapet.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Varebeholdninger

Lager av tomter og tilhørende utviklingskostnader er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Administrative tjenester leies fra morselskapet.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	26 455	24 495
Andre tjenester	25 289	20 521

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Fuglesangdahl Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	252 728	373 315
Mottatt konsernbidrag	1 198 150	198 557
Sum	<u>1 450 878</u>	<u>571 872</u>
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	2 062	2 062
Avgitt konsernbidrag	139 078	120 587
Langsiktig konserngjeld	7 054 492	7 253 049
Påløpt kostnad	7 762 052	0
Sum	<u>14 957 684</u>	<u>7 375 698</u>

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-325 395	-59 706
Årets totale skattekostnad	<u>-325 395</u>	<u>-59 706</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 587 553	-365 157
Permanente forskjeller	0	-292
Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV	108 481	94 058
Endring i midlertidige forskjeller	420 000	193 420
Alminnelig inntekt	<u>-1 059 072</u>	<u>-77 971</u>
Mottatt konsernbidrag	1 198 150	198 557
Ytet konsernbidrag	<u>-139 078</u>	<u>-120 586</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Varebeholdning	-500 000	-80 000
Utestående fordringer	<u>-113 420</u>	<u>-113 420</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-613 420</u>	<u>-193 420</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-134 952	-42 552



Fuglesangdahl Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	1 230	757 453	545 482	1 704 165
Årsresultat	0	0	0	-545 482	-1 262 158
Mottatt konsernbidrag	0	0	934 557	0	934 557
Egenkapital 31.12.	400 000	1 230	1 692 010	0	1 376 564

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Trevaren Bolig AS		Steinkjer	100 %	100 %	-139 078	500 000	594 110

Investering etter egenkapitalmetoden (selskapsregnskapet)

Merverdianalyse

Balanseført EK på kjøpstidspunktet	500 000
Henførbart merverdi	1 266 933
Goodwill	417 246
Anskaffelseskost	<u>2 184 179</u>

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	-108 481
Årets resultatandel	-108 481

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2024

Inngående balanse 01.01.2024	594 110
Årets resultatandel	-108 481
Avgitt konsernbidrag	<u>108 481</u>
Utgående balanse 31.12.2024	<u>594 110</u>

Note 7 - Varer

	2024	2023
Tomter og utviklingskostnader	38 282 339	30 510 620



Fuglesangdahl Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 000	100 kr	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FuglesangDahl AS	4 000	100 %	100 %

Note 9 - Pant og garantier

<i>Garantikostnader</i>	2024	2023
Avsetning for garantier	0	0

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantelån	0	0

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomteområder	10 586 533	9 414 050

Pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet for gjeld og garantier i FuglesangDahl AS og Fuglesang Bolig AS.