



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 716 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOPSNESVEIEN 48 AS  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		114 000	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	28 800	28 800
Annen driftskostnad	4	136 260	72 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 060</b>	<b>101 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 060</b>	<b>30 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>7</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 510	92 540
Annen rentekostnad		106 272	110 062
Annen finanskostnad		7	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 789</b>	<b>202 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 786</b>	<b>-202 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-260 846</b>	<b>-172 204</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-260 846</b>	<b>-172 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-260 846</b>	<b>-172 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-260 846	-172 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-260 846</b>	<b>-172 204</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 385 600	2 414 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 385 600</b>	<b>2 414 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	11	<b>2 385 600</b>	<b>2 414 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 000
Andre fordringer		7 882	6 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 882</b>	<b>17 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	10 532	14 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 532</b>	<b>14 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 414</b>	<b>31 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 404 014</b>	<b>2 445 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	1 537 068	1 276 222



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 537 068</b>	<b>-1 276 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10, 13	<b>-1 437 068</b>	<b>-1 176 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 950 000	1 950 000
Langsiktig konserngjeld	12	1 891 082	1 666 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 841 082</b>	<b>3 616 573</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 841 082</b>	<b>3 616 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			647
Annen kortsiktig gjeld			5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>5 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 841 082</b>	<b>3 622 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 404 014</b>	<b>2 445 997</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 298352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 716 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOPSNESVEIEN 48 AS  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 995 716 356  
HOPSNESVEIEN 48 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		114 000	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	28 800	28 800
Annen driftskostnad	4	136 260	72 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 060</b>	<b>101 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 060</b>	<b>30 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>7</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 510	92 540
Annen rentekostnad		106 272	110 062
Annen finanskostnad		7	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 789</b>	<b>202 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 786</b>	<b>-202 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-260 846</b>	<b>-172 204</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-260 846</b>	<b>-172 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-260 846</b>	<b>-172 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-260 846	-172 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-260 846</b>	<b>-172 204</b>



Organisasjonsnr: 995 716 356  
HOPSNESVEIEN 48 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 385 600	2 414 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 385 600</b>	<b>2 414 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>11</b>	<b>2 385 600</b>	<b>2 414 400</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			11 000
Andre fordringer		7 882	6 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 882</b>	<b>17 507</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	10 532	14 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 532</b>	<b>14 090</b>

#### Sum omløpsmidler

		18 414	31 597
--	--	--------	--------

#### SUM EIENDELER

		2 404 014	2 445 997
--	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	1 537 068	1 276 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 537 068</b>	<b>-1 276 222</b>

#### Sum egenkapital

	10, 13	-1 437 068	-1 176 222
--	--------	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 950 000	1 950 000
Langsiktig konserngjeld	12	1 891 082	1 666 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 841 082</b>	<b>3 616 573</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 841 082</b>	<b>3 616 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			647
Annen kortsiktig gjeld			5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>5 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 841 082</b>	<b>3 622 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 404 014</b>	<b>2 445 997</b>



Organisasjonsnr: 995 716 356  
HOPSNESVEIEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kesi Holding AS	66.00	66.00%	Ordinære aksjer
Seholding AS	34.00	34.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 HOPS NESVEIEN 48 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kesi Holding AS	66	66,00%	Ordinære aksjer
Seholding AS	34	34,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 640 429
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 640 429</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	-226 029
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	-254 829
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 385 600</b>
Årets avskrivninger	-28 800
Økonomisk levetid	0 - 50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 2 %</b>

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-260 846	-172 204
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	108 800	28 800
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-152 046</b>	<b>-143 404</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	-226 029	-254 829	28 800
Omløpsmidler	0	-80 000	80 000
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 060 193	-1 212 239	152 046
Netto forskjeller	-1 286 222	-1 547 068	260 846
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 286 222	1 547 068	-260 846
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 340 355

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-1 276 222	-1 176 222
Årets resultat		-260 846	-260 846
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 537 068</b>	<b>-1 437 068</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 950 000	1 950 000
<b>Sum</b>	<b>1 950 000</b>	<b>1 950 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 385 600	2 414 400
<b>Sum</b>	<b>2 385 600</b>	<b>2 414 400</b>

## Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til eierne hvorav kr 1 485 369.- er til morselskap. Lånene beregnes med 6 % rente p.a. og er foreløpig avdragsfrie.

## Note 13 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Egenkapitalen er betydelig negativ, men det antas å være minst tilsvarende merverdier i bygning. Likviditet til fortsatt drift sikres gjennom lån fra eierne. Pågående koronapandemi har ikke påvirket selskaps drift.