



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 102 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEN OG GRETHE EINDOM AS  
Forretningsadresse: Solbakken 7  
4517 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Group AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 000	
Annen driftsinntekt		123 667	202 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 667</b>	<b>202 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 400	59 561
Annen driftskostnad	2	84 299	54 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 699</b>	<b>114 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 033</b>	<b>88 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 549	6 131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 549</b>	<b>6 131</b>
Annen rentekostnad		195 310	124 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 310</b>	<b>124 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 761</b>	<b>-117 944</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-192 794</b>	<b>-29 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-192 794</b>	<b>-29 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-192 794</b>	<b>-29 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-192 794</b>	<b>-29 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 3	-192 794	-29 470
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-192 794</b>	<b>-29 470</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 843 815	1 903 215
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 843 815</b>	<b>1 903 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 843 815</b>	<b>1 903 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 260	71 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 260</b>	<b>71 948</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 867	1 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>505 867</b>	<b>1 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>539 127</b>	<b>73 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 382 942</b>	<b>1 976 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	31 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		349 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>374 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 6		
Udekket tap	3	501 212	166 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-501 212</b>	<b>-166 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-126 782</b>	<b>-141 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 492 246	1 519 896
Øvrig langsiktig gjeld		6 947	572 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 499 193</b>	<b>2 092 381</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 499 193</b>	<b>2 092 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 739	
Skyldig offentlige avgifter			12 049
Annen kortsiktig gjeld		2 793	13 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 532</b>	<b>25 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 509 724</b>	<b>2 118 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 382 942</b>	<b>1 976 289</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392428

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 102 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEN OG GRETHE EINDOM AS  
Forretningsadresse: Solbakken 7  
4517 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: View Group AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 102 262  
ESPEN OG GRETHE EINDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 000	
Annen driftsinntekt		123 667	202 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 667</b>	<b>202 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 400	59 561
Annen driftskostnad	2	84 299	54 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 699</b>	<b>114 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 033</b>	<b>88 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 549	6 131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 549</b>	<b>6 131</b>
Annen rentekostnad		195 310	124 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 310</b>	<b>124 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 761</b>	<b>-117 944</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-192 794</b>	<b>-29 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-192 794</b>	<b>-29 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-192 794</b>	<b>-29 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-192 794</b>	<b>-29 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 3	-192 794	-29 470
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-192 794</b>	<b>-29 470</b>



Organisasjonsnr: 928 102 262  
ESPEN OG GRETHE EINDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 843 815	1 903 215
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 843 815</b>	<b>1 903 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 843 815</b>	<b>1 903 215</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		33 260	71 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 260</b>	<b>71 948</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		505 867	1 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>505 867</b>	<b>1 126</b>

**Sum omløpsmidler** **539 127** **73 074**

**SUM EIENDELER** **2 382 942** **1 976 289**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	31 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		349 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>374 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3, 6



Udekket tap	3	501 212	166 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-501 212</b>	<b>-166 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-126 782</b>	<b>-141 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 492 246	1 519 896
Øvrig langsiktig gjeld		6 947	572 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 499 193</b>	<b>2 092 381</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 499 193</b>	<b>2 092 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 739	
Skyldig offentlige avgifter			12 049
Annen kortsiktig gjeld		2 793	13 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 532</b>	<b>25 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 509 724</b>	<b>2 118 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 382 942</b>	<b>1 976 289</b>



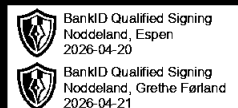
Organisasjonsnr: 928 102 262  
ESPEN OG GRETHE EINDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Espen Og Grethe Eindom AS



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 102 262

**VIE V.**  
GROUP



### Resultatregnskap

Espen Og Grethe Eindom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		17 000	0
Annen driftsinntekt		123 667	202 932
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>140 667</b>	<b>202 932</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 400	59 561
Annen driftskostnad	2	84 299	54 897
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>143 699</b>	<b>114 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 033</b>	<b>88 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 549	6 131
Annen rentekostnad		195 310	124 075
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-189 761</b>	<b>-117 944</b>
Resultat før skattekostnad		-192 794	-29 470
<b>Årsresultat</b>		<b>-192 794</b>	<b>-29 470</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	192 794	29 470
<b>Sum overføringer</b>		<b>-192 794</b>	<b>-29 470</b>



## Balanse

Espen Og Grethe Eendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 843 815	1 903 215
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 843 815</b>	<b>1 903 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 843 815</b>	<b>1 903 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 260	71 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 260</b>	<b>71 948</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 867	1 126
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>539 127</b>	<b>73 074</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 382 942</b>	<b>1 976 289</b>



## Balanse

Espen Og Grethe Eindom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	31 000	30 000
Overkurs		349 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>374 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-501 212	-166 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-501 212</b>	<b>-166 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-126 782</b>	<b>-141 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 492 246	1 519 896
Øvrig langsiktig gjeld		6 947	572 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 499 193</b>	<b>2 092 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 739	0
Skyldig offentlige avgifter		0	12 049
Annen kortsiktig gjeld		2 793	13 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 532</b>	<b>25 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 509 724</b>	<b>2 118 277</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 382 942</b>	<b>1 976 289</b>

Mandal, 13.04.2026

Styret i Espen Og Grethe Eindom AS

\_\_\_\_\_  
Espen Noddeland  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Grethe Førland Noddeland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom og investeringer, og drives i Mandal.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 086 861	2 086 861
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>2 086 861</b>	<b>2 086 861</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	243 046	243 046
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 843 815</b>	<b>1 843 815</b>
Årets ordinære avskrivninger	59 400	59 400
Økonomisk levetid	15-30 år	

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-166 418	-141 988
Årets resultat				-192 794	-192 794
Utbytte				-142 000	-142 000
Kapitalforhøyelse	1 000	349 000	0		350 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>31 000</b>	<b>349 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-501 212</b>	<b>-126 782</b>

### Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	969 636	1 079 688
<b>Sum</b>	<b>969 636</b>	<b>1 079 688</b>
Gjeld sikret ved pant	2 492 246	1 519 896
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger og tomter	1 843 815	1 903 215
<b>Sum</b>	<b>1 843 815</b>	<b>1 903 215</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Espen Og Grethe Eendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	31 000	1,0	31 000
<b>Sum</b>	<b>31 000</b>		<b>31 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Noddeland	15 500	50,0	50,0
Grethe Førland Noddeland	15 500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>31 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Grethe Førland Noddeland	styremedlem	15 500
Espen Noddeland	styreleder/daglig leder	15 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>31 000</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt i sin helhet. Personlig aksjonær låner inn midler til selskapet for å sikre likviditeten. Videre er det merverdier i selskapet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.