



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 673 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIN BOLIG AS
Forretningsadresse: C/O Victor Edvinsson
Riddervolds gate 21B
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 458 674
Sum inntekter		0	9 458 674
Kostnader			
Varekostnad			9 351 177
Lønnskostnad	1		17 516
Annen driftskostnad		83 935	334 229
Sum kostnader		83 935	9 702 922
Driftsresultat		-83 935	-244 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	85 312	33 750
Annen renteinntekt			16 430
Annen finansinntekt	2		1 880 000
Sum finansinntekter		85 312	1 930 180
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	156 016	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	10 376	103 208
Annen rentekostnad		185 000	539 408
Sum finanskostnader		351 393	642 616
Netto finans		-266 081	1 287 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-350 016	1 043 317
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-350 016	1 043 947
Årsresultat		-350 016	1 043 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-350 016	1 043 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-350 016	1 043 947



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-350 016	1 043 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	263 718	419 734
Lån til foretak i samme konsern	2	980 000	2 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 243 718	3 119 734
Sum anleggsmidler		1 243 718	3 119 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		219 062	433 750
Konsernfordringer	2	1 621 134	14 560
Sum fordringer		1 840 196	448 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	33 771	29 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 771	29 199
Sum omløpsmidler		1 873 968	477 509
SUM EIENDELER		3 117 685	3 597 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7,8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		38 430	38 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 040 799	1 390 815
Sum opptjent egenkapital		1 040 799	1 390 815
Sum egenkapital		1 079 229	1 429 245
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 338
Skyldig offentlige avgifter			13 661
Kortsiktig konserngjeld	2	735 000	990 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 303 456	1 142 999
Sum kortsiktig gjeld		2 038 456	2 167 998
Sum gjeld		2 038 456	2 167 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 117 685	3 597 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596943

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 673 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIN BOLIG AS
Forretningsadresse: Beddingen 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 673 342
FIN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 458 674
Sum inntekter		0	9 458 674
Kostnader			
Varekostnad			9 351 177
Lønnskostnad	1		17 516
Annen driftskostnad		83 935	334 229
Sum kostnader		83 935	9 702 922
Driftsresultat		-83 935	-244 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	85 312	33 750
Annen renteinntekt			16 430
Annen finansinntekt	2		1 880 000
Sum finansinntekter		85 312	1 930 180
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	156 016	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	10 376	103 208
Annen rentekostnad		185 000	539 408
Sum finanskostnader		351 393	642 616
Netto finans		-266 081	1 287 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-350 016	1 043 317
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-350 016	1 043 947
Årsresultat		-350 016	1 043 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-350 016	1 043 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-350 016	1 043 947
Sum overføringer og disponeringer		-350 016	1 043 947



Organisasjonsnr: 923 673 342
FIN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	263 718	419 734
Lån til foretak i samme konsern	2	980 000	2 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 243 718	3 119 734
Sum anleggsmidler		1 243 718	3 119 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		219 062	433 750
Konsernfordringer	2	1 621 134	14 560
Sum fordringer		1 840 196	448 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	33 771	29 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 771	29 199
Sum omløpsmidler		1 873 968	477 509
SUM EIENDELER		3 117 685	3 597 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7,8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		38 430	38 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 040 799	1 390 815
Sum opptjent egenkapital		1 040 799	1 390 815
Sum egenkapital		1 079 229	1 429 245



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 338
Skyldig offentlige avgifter			13 661
Kortsiktig konserngjeld	2	735 000	990 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 303 456	1 142 999
Sum kortsiktig gjeld		2 038 456	2 167 998
Sum gjeld		2 038 456	2 167 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 117 685	3 597 243



Organisasjonsnr: 923 673 342
FIN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Fin Bolig AS**

Organisasjonsnr. 923673342



Fin Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	9 458 674
Sum driftsinntekter		0	9 458 674
Driftskostnader			
Varekostnad		0	9 351 177
Lønnskostnad	1	0	17 516
Annen driftskostnad		83 935	334 229
Sum driftskostnader		83 935	9 702 922
DRIFTSRESULTAT		(83 935)	(244 247)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	85 312	33 750
Annen renteinntekt		0	16 430
Annen finansinntekt	2	0	1 880 000
Sum finansinntekter		85 312	1 930 180
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	156 017	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	10 376	103 208
Annen rentekostnad		185 000	539 408
Sum finanskostnader		351 393	642 616
NETTO FINANSPOSTER		(266 081)	1 287 564
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(350 016)	1 043 317
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	(630)
ORDINÆRT RESULTAT		(350 016)	1 043 947
ÅRSRESULTAT		(350 016)	1 043 947
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(350 016)	1 043 947
SUM OVERF. OG DISP.		(350 016)	1 043 947

Årsregnskap for Fin Bolig AS

Organisasjonsnr. 923673342



Fin Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	263 718	419 734
Lån til foretak i samme konsern	2	980 000	2 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 243 718	3 119 734
SUM ANLEGGSMIDLER		1 243 718	3 119 734
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	1 621 134	14 560
Andre kortsiktige fordringer		219 062	433 750
Sum fordringer		1 840 196	448 310
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	33 771	29 199
SUM OMLØPSMIDLER		1 873 968	477 509
SUM EIENDELER		3 117 685	3 597 243



Fin Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7,8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	(11 570)	(11 570)
Sum innskutt egenkapital		38 430	38 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 040 799	1 390 815
Sum opptjent egenkapital		1 040 799	1 390 815
SUM EGENKAPITAL		1 079 229	1 429 245
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	21 338
Skyldig offentlige avgifter		0	13 661
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	735 000	990 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 303 456	1 142 999
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 038 456	2 167 998
SUM GJELD		2 038 456	2 167 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 117 685	3 597 243

Trondheim, 06.07.2023

Mathias Jae Hyun Karlsson
Styrets leder
(elektronisk signatur)

Carl Victor Edvinsson
Styremedlem/Daglig leder
(elektronisk signatur)



Fin Bolig AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fin Bolig AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad og annen godtgjørelse

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	17 516
Totalt	0	17 516

Selskapet plikter ikke å tegne obligatorisk tjenstepensjon for sine ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 2 - Konserninterne mellomregninger

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	980 000	2 700 000
Kortsiktige fordringer	1 621 134	14 560
Kortsiktig gjeld	735 000	990 000

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	85 312
Rentekostnader til konsernselskaper	10 376



Fin Bolig AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Aksjer i datterselskap er balanseført iht kostmetoden, evt nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall.

Selskapet har følgende datterselskap:

Navn:	Eierandel %	Stemmerett %	Forretningskontor
Fin Bolig Drift AS	100	100	Trondheim
Persaunvegen 31 AS	100	100	Trondheim

Regnskapstall pr. 31.12.

Selskapsnavn:	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Fin Bolig Drift AS	-181 018	233 718
Persaunevegen 31 AS	-79 168	-72 301



Fin Bolig AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-350 016
+ Permanente og andre forskjeller	156 017
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-193 999

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	983 534	789 535
= Grunnlag utsatt skatt	-983 534	-789 535
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	983 534	789 535
= Grunnlag utsatt skattefordel	983 534	789 535
Utsatt skattefordel	216 377	173 698
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	983 534	789 536
Ikke bokført utsatt skattefordel	216 377	173 698
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	50 000	-11 570	1 390 815	1 429 245

Noter for Fin Bolig AS

Organisasjonsnr. 923673342



Fin Bolig AS

Noter 2022

-Til årets resultat		0	-350 016	-350 016
=Pr 31.12.	50 000	-11 570	1 040 799	1 079 229

Note 6 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.



Fin Bolig AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ordinære aksjer	500	50 000	100%
Samlet	500	kr 50 000	

Selskapets tillitsmenn og Deres nærstående har følgende eierandeler i selskapet pr. 31.12.:

Aksjonærens navn og stilling	Antall aksjer
Vice Holding AS	350
Highlife Holding AS	150

Daglig leder/styremedlem Carl Victor Edvinsson eier 100% av aksjene i Vice Holding AS.
Styrets leder, Mathias Karlsson eier 100% av aksjene i Highlife Holding AS.

Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.
Styret bekrefter at fortsatt drift er til stede.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Av total annen kortsiktig gjeld pr. 31.12. utgjør gjeld til nærstående personer kr. 98.146.
Gjelden renteberegnes ikke.



**Årsregnskap 2022
for
Fin Bolig AS**

Organisasjonsnr. 923673342



Fin Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	9 458 674
Sum driftsinntekter		0	9 458 674
Driftskostnader			
Varekostnad		0	9 351 177
Lønnskostnad	1	0	17 516
Annen driftskostnad		83 935	334 229
Sum driftskostnader		83 935	9 702 922
DRIFTSRESULTAT		(83 935)	(244 247)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	85 312	33 750
Annen renteinntekt		0	16 430
Annen finansinntekt	2	0	1 880 000
Sum finansinntekter		85 312	1 930 180
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	156 017	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	10 376	103 208
Annen rentekostnad		185 000	539 408
Sum finanskostnader		351 393	642 616
NETTO FINANSPOSTER		(266 081)	1 287 564
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(350 016)	1 043 317
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	(630)
ORDINÆRT RESULTAT		(350 016)	1 043 947
ÅRSRESULTAT		(350 016)	1 043 947
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(350 016)	1 043 947
SUM OVERF. OG DISP.		(350 016)	1 043 947

Årsregnskap for Fin Bolig AS

Organisasjonsnr. 923673342



Fin Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	263 718	419 734
Lån til foretak i samme konsern	2	980 000	2 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 243 718	3 119 734
SUM ANLEGGSMIDLER		1 243 718	3 119 734
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	1 621 134	14 560
Andre kortsiktige fordringer		219 062	433 750
Sum fordringer		1 840 196	448 310
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	33 771	29 199
SUM OMLØPSMIDLER		1 873 968	477 509
SUM EIENDELER		3 117 685	3 597 243

Årsregnskap for Fin Bolig AS

Organisasjonsnr. 923673342



Fin Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7,8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	(11 570)	(11 570)
Sum innskutt egenkapital		38 430	38 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 040 799	1 390 815
Sum opptjent egenkapital		1 040 799	1 390 815
SUM EGENKAPITAL		1 079 229	1 429 245
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	21 338
Skyldig offentlige avgifter		0	13 661
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	735 000	990 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 303 456	1 142 999
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 038 456	2 167 998
SUM GJELD		2 038 456	2 167 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 117 685	3 597 243

Trondheim, 06.07.2023

Mathias Jae Hyun Karlsson
Styrets leder
(elektronisk signatur)

Carl Victor Edvinsson
Styremedlem/Daglig leder
(elektronisk signatur)

Årsregnskap for Fin Bolig AS

Organisasjonsnr. 923673342



Fin Bolig AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Fin Bolig AS

Organisasjonsnr. 923673342



Fin Bolig AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad og annen godtgjørelse

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	17 516
Totalt	0	17 516

Selskapet plikter ikke å tegne obligatorisk tjenstepensjon for sine ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 2 - Konserninterne mellomregninger

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	980 000	2 700 000
Kortsiktige fordringer	1 621 134	14 560
Kortsiktig gjeld	735 000	990 000

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	85 312
Rentekostnader til konsernselskaper	10 376

Noter for Fin Bolig AS

Organisasjonsnr. 923673342



Fin Bolig AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Aksjer i datterselskap er balanseført iht kostmetoden, evt nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall.

Selskapet har følgende datterselskap:

Navn:	Eierandel %	Stemmerett %	Forretningskontor
Fin Bolig Drift AS	100	100	Trondheim
Persaunvegen 31 AS	100	100	Trondheim

Regnskapstall pr. 31.12.

Selskapsnavn:	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Fin Bolig Drift AS	-181 018	233 718
Persaunevegen 31 AS	-79 168	-72 301

Noter for Fin Bolig AS

Organisasjonsnr. 923673342



Fin Bolig AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-350 016
+ Permanente og andre forskjeller	156 017
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-193 999

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	983 534	789 535
= Grunnlag utsatt skatt	-983 534	-789 535
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	983 534	789 535
= Grunnlag utsatt skattefordel	983 534	789 535
Utsatt skattefordel	216 377	173 698
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	983 534	789 536
Ikke bokført utsatt skattefordel	216 377	173 698
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Fin Bolig AS

Organisasjonsnr. 923673342



Fin Bolig AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	50 000	-11 570	1 390 815	1 429 245
-Til årets resultat		0	-350 016	-350 016
=Pr 31.12.	50 000	-11 570	1 040 799	1 079 229

Note 6 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Noter for Fin Bolig AS

Organisasjonsnr. 923673342



Fin Bolig AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ordinære aksjer	500	50 000	100%
Samlet	500	kr 50 000	

Selskapets tillitsmenn og Deres nærstående har følgende eierandeler i selskapet pr. 31.12.:

Aksjonærens navn og stilling	Antall aksjer
Vice Holding AS	350
Highlife Holding AS	150

Daglig leder/styremedlem Carl Victor Edvinsson eier 100% av aksjene i Vice Holding AS.
Styrets leder, Mathias Karlsson eier 100% av aksjene i Highlife Holding AS.

Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.
Styret bekrefter at fortsatt drift er til stede.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Av total annen kortsiktig gjeld pr. 31.12. utgjør gjeld til nærstående personer kr. 98.146.
Gjelden renteberegnes ikke.

Noter for Fin Bolig AS

Organisasjonsnr. 923673342



Elektronisk signatur

Signert av

Karlsson, Mathias Jae Hyun

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.07.2023 16.51.35

Edvinsson, Carl Victor

Norwegian BankID

06.07.2023 15.02.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i
Fin Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fin Bolig AS som viser et underskudd på kr 350 016. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Pergus AS
post@pergus.no
TLF: 73 56 90 90

www.pergus.no
Org.nr.: 922 736 200
Postadresse: Tungasletta 8, 7047 Trondheim



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 6. juli 2023

Pergus AS


Espen Askim
Statsautorisert revisor