



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 176 725
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MEDHUS INVEST AS
Forretningsadresse:	Selsvegen 195 3570 ÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		479 530	516 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>479 530</b>	<b>516 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 214	301 523
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-301 760	-218 450
Annen driftskostnad		123 916	187 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 370</b>	<b>270 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 160</b>	<b>246 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 672	
Annen renteinntekt		131	9
Annen finansinntekt		83 052	528 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 942
Annen rentekostnad		458 619	313 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>-344 764</b>	<b>204 809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 396</b>	<b>451 320</b>
Skattekostnad	5		7 746
<b>Årsresultat</b>		<b>5 396</b>	<b>443 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 396</b>	<b>443 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 396	443 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 396</b>	<b>443 574</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 000 000	7 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	20 451	25 905
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 020 451</b>	<b>7 025 905</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	115 000	115 000
Lån til foretak i samme konsern	3	899 017	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 014 017</b>	<b>115 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 034 467</b>	<b>7 140 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	91 626	1 076 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 626</b>	<b>1 076 494</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 522	81 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 522</b>	<b>81 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 148</b>	<b>1 158 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 251 616</b>	<b>8 299 188</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	60 000	60 000
Overkurs		190 012	190 012
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 012</b>	<b>250 012</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	448 969	443 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>448 969</b>	<b>443 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>698 981</b>	<b>693 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 289 197	5 435 765
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 161 323	2 081 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>7 450 520</b>	<b>7 517 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 375	19 025
Betalbar skatt	5		7 746
Skyldige offentlige avgifter		19 943	123
Annen kortsiktig gjeld		71 796	61 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 114</b>	<b>88 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 552 635</b>	<b>7 605 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 251 616</b>	<b>8 299 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518321

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 176 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDHUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Selsvegen 195  
3570 ÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 919 176 725  
MEDHUS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		479 530	516 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>479 530</b>	<b>516 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 214	301 523
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-301 760	-218 450
Annen driftskostnad		123 916	187 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 370</b>	<b>270 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 160</b>	<b>246 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 672	
Annen renteinntekt		131	9
Annen finansinntekt		83 052	528 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 942
Annen rentekostnad		458 619	313 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>	<b>4</b>	<b>-344 764</b>	<b>204 809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 396</b>	<b>451 320</b>
Skattekostnad	5		7 746
<b>Årsresultat</b>		<b>5 396</b>	<b>443 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 396</b>	<b>443 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 396	443 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 396</b>	<b>443 574</b>



Organisasjonsnr: 919 176 725  
MEDHUS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 000 000	7 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	20 451	25 905
Sum varige driftsmidler		7 020 451	7 025 905
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	115 000	115 000
Lån til foretak i samme konsern	3	899 017	
Sum finansielle anleggsmidler		1 014 017	115 000
Sum anleggsmidler		8 034 467	7 140 905
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	91 626	1 076 494
Sum fordringer		91 626	1 076 494
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 522	81 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 522	81 789
Sum omløpsmidler		217 148	1 158 283
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 251 616</b>	<b>8 299 188</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	60 000	60 000
Overkurs		190 012	190 012
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 012</b>	<b>250 012</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	448 969	443 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>448 969</b>	<b>443 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>698 981</b>	<b>693 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 289 197	5 435 765
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 161 323	2 081 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>7 450 520</b>	<b>7 517 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 375	19 025
Betalbar skatt	5		7 746
Skyldige offentlige avgifter		19 943	123
Annen kortsiktig gjeld		71 796	61 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 114</b>	<b>88 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 552 635</b>	<b>7 605 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 251 616</b>	<b>8 299 188</b>



Organisasjonsnr: 919 176 725  
MEDHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke skjedd endringer i anvendelsen av regnskapsprinsipper, og følgende er brukt; Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld; Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid. Gjeld balanseføres til nominell verdi på balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer: Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering. Det er ikke avsatt til tap. Fordringer med forfallstid utover et år etter balansedagen består av lån til datterselskapet. Skatt: Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Finansielle anleggsmidler; Finansielle anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes for i underliggende virksomheter. Utbytte fra andre investeringer inntektsføres i vedtaksåret. Realisasjoner resultatføres iht. kjøpekontrakter/ sluttsedler. Vedlikehold/ påkostning eiendom; Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommers kvalitetsnivå eller for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøpstidspunktet kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommer utover bygningsteknisk utvikling fram til avleggelse av årsregnskapet tillegges kostpris gjennom aktivering av påkostning. Prinsipper for inntekts- og kostnadsføring; Inntekter resultatføres når de er opptjent; Leieinntekter inntektsføres iht. leiekontrakter. Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de er påløpt. Hendelser etter balansedagen; Utover det som framgår av årsregnskapet har det ikke skjedd hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er ikke skjedd endringer i anvendelsen av regnskapsprinsipper, og følgende er brukt;

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld;

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Gjeld balanseføres til nominell verdi på balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer:

Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering.

Det er ikke avsatt til tap.

Fordringer med forfallstid utover et år etter balansedagen består av lån til datterselskapet.

Skatt:

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Finansielle anleggsmidler:

Finansielle anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes for i underliggende virksomheter.

Utbytte fra andre investeringer inntektsføres i vedtaksåret.

Realisasjoner resultatføres iht. kjøpekontrakter/ sluttседler.

Vedlikehold/ påkostning eiendom;

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommers kvalitetsnivå eller for å bringe eiendommen tilbake til standarden

ved kjøpstidspunktet kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommer utover

bygningsteknisk utvikling fram til avleggelse av årsregnskapet tillegges kostpris gjennom aktivering av påkostning.

Prinsipper for inntekts- og kostnadsføring;

Inntekter resultatføres når de er opptjent; Leieinntekter inntektsføres iht. leiekontrakter.

Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de er påløpt.

Hendelser etter balansedagen;

Utover det som framgår av årsregnskapet har det ikke skjedd hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.

## Note 1 Lønn

Det er utført 0 årsverk.

## Note 2 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.	8 630 027
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 630 027</b>



Akkumulerte avskrivninger 01.01.	1 604 122
Ordinære avskrivninger	307 214
Nedskrivninger	- 301 760
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 609 576
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>7 020 451</b>

Driftsmidler gjenstand for tilgang eller avgang avskrives kun deler av regnskapsåret.

Basert på antakelsen om ingen verdiforringelse som følge av slit og elde avskrives ikke tomtearealer.

Til grunn for reversering av nedskrivning i regnskapsåret er lagt tilnærming til virkelig verdi på balansedagen og tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet.

### Note 3 Renter, konsern og finansielle eiendeler

Selskapet danner sammen med det heleide datterselskapet Medhus AS et konsern. Iht. unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsolidert konsernregnskap.

Medhus AS gikk i 2023 med overskudd kr 51.042,-. Bokført egenkapital pr. 31.12.23 utgjorde kr. 856.970,-, herav aksjekapital kr. 100.000,-.

Medhus AS stiller selvskyldnerkausjon pålydende 1 MNOK som sikkerhet for bankgjeld tatt opp i Medhus Invest AS.

Lån til foretak i konsern består av lån til Medhus AS. Mellomværende renteberegnes med 4,5 %.

Det er inntektsført konsernbidrag kr. 83.052,- fra morselskapet. Beløpet inngår i andre, kortsiktige fordringer.

Det er bokført kjøp av varer og tjenester med kr. 39.768,- eks mva. fra Medhus AS i 2023.

Andre driftsinntekter består i sin helhet av leieinntekter fra datterselskapet.

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld kr. 526.553,- til Bjørnar Medhus og kr. 1.634.770,- til Einar Medhus. Lånesaldo er tillagt skjermingsrente.

I mangel av endelig fastsatte avdragsplaner knytter det seg usikkerhet til hvor stor del av selskapets gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.

### Note 4 Pantstillelser og garantier

Det er tinglyst pant kr. 6.000.000,- i selskapets næringsseiendom. Bokført verdi utgjør kr. 7.000.000,-. For øvrig vises det til note 3.



## Note 5 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	0	7 746
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>7 746</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	5 396	451 319
Permanente forskjeller	-82 959	-528 252
Endringer midlertidige forskjeller	-266 846	-206 772
Mottatt konsernbidrag	83 052	528 252
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-261 357</b>	<b>35 206</b>
Betalbar skatt	0	7 745
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>7 745</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-748 870	-1 015 717	266 847
Fremførbart underskudd	-261 357	0	-261 357
Sum	-1 010 227	-1 015 717	5 489
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-222 250</b>	<b>-223 458</b>	<b>1 208</b>
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Iht. unntaksreglene for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30	1 000	30 000

### Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Hov Medhus	10	33,3%	33,3%
Einar Medhus	10	33,3%	33,3%
Bjørnar Hov Medhus	10	33,3%	33,3%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	190 012	443 574	693 585
Årets resultat	0	0	5 396	5 396
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>190 012</b>	<b>448 969</b>	<b>698 981</b>



## ØKOSERVICE

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
Medhus Invest AS  
Selsvegen 195  
3570 Ål

Økoservice AS  
Gjensidigebygget  
Sentrumsvegen 60, 3550 Gol  
Tlf; 90 57 33 70  
morten@okoservice.as  
Foretaksregisteret;  
Org.nr. 993 021 814 MVA

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Medhus Invest AS som viser et overskudd på kr 5 396. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter* ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS-AUTORISERT REVISOR  
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ØKOSERVICE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 29. mai 2024

Økoservice AS

Morten Flaget  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 7FHE3-EF8G-HB7CZ-C7DGY-4AGPI-741V

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS AUTORISERT REVISOR  
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Flaget, Morten

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1714418

IP: 185.83.xxx.xxx

2024-06-16 19:59:32 UTC



Penneo Dokumentnr: 7FHE3-EF8G-HB7CZ-C7DGY-4AGPI-7T4V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>