



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 711 518
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SOLLIE BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Larvik Boligbyggelag Prinsegata 4 3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Bjørkås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 521 522	2 283 024
Sum inntekter		2 521 522	2 283 024
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	52 591
Annen driftskostnad	3,4,5	1 341 722	670 979
Sum kostnader		1 398 772	723 570
Driftsresultat		1 122 750	1 559 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 246	400
Sum finansinntekter		6 246	400
Annen finanskostnad		756 301	403 336
Sum finanskostnader		756 301	403 336
Netto finans		-750 055	-402 935
Ordinært resultat før skattekostnad		372 695	1 156 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 695	1 156 518
Årsresultat		372 695	1 156 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	29 961 814	29 961 814
Sum varige driftsmidler		29 961 814	29 961 814
Sum anleggsmidler		29 961 814	29 961 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		60 019	49 308
Sum fordringer		60 019	49 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 745	976 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 765	1 025 549
Sum omløpsmidler		406 764	1 025 549
SUM EIENDELER		30 368 579	30 987 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 243 909	8 871 214
Sum opptjent egenkapital		9 243 909	8 871 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		9 246 509	8 873 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 453 442	19 436 784
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 631 982	2 631 982
Sum annen langsiktig gjeld		21 085 424	22 068 766
Sum langsiktig gjeld		21 085 424	22 068 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 833	21 249
Annen kortsiktig gjeld		15 813	23 533
Sum kortsiktig gjeld		36 646	44 782
Sum gjeld		21 122 069	22 113 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 368 579	30 987 362
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	21 085 424	22 068 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382801

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 711 518
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Larvik Boligbyggelag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Bjørkås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 985 711 518
SOLLIE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 521 522	2 283 024
Sum inntekter		2 521 522	2 283 024
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	52 591
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 341 722	670 979
Sum kostnader		1 398 772	723 570
Driftsresultat		1 122 750	1 559 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 246	400
Sum finansinntekter		6 246	400
Annen finanskostnad		756 301	403 336
Sum finanskostnader		756 301	403 336
Netto finans		-750 055	-402 935
Ordinært resultat før skattekostnad		372 695	1 156 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 695	1 156 518
Årsresultat		372 695	1 156 519



Organisasjonsnr: 985 711 518
SOLLIE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	29 961 814	29 961 814
Sum varige driftsmidler		29 961 814	29 961 814
Sum anleggsmidler		29 961 814	29 961 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		60 019	49 308
Sum fordringer		60 019	49 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 745	976 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 765	1 025 549
Sum omløpsmidler		406 764	1 025 549
SUM EIENDELER		30 368 579	30 987 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 243 909	8 871 214
Sum opptjent egenkapital		9 243 909	8 871 214
Sum egenkapital		9 246 509	8 873 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 453 442	19 436 784



Øvrig langsiktig gjeld	9	2 631 982	2 631 982
Sum annen langsiktig gjeld		21 085 424	22 068 766
Sum langsiktig gjeld		21 085 424	22 068 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 833	21 249
Annen kortsiktig gjeld		15 813	23 533
Sum kortsiktig gjeld		36 646	44 782
Sum gjeld		21 122 069	22 113 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 368 579	30 987 362
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	21 085 424	22 068 766



Organisasjonsnr: 985 711 518
SOLLIE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	980 767	751 215	980 767	370 120
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	372 695	1 156 519	846 000	780 000
Opptak Langsiktig gjeld	8 917 000	0	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-9 900 342	-926 967	-831 000	-762 000
B. Årets endring disponible midler	-610 647	229 552	15 000	18 000
C. Disponible midler	370 120	980 767	995 767	388 120



Resultatregnskap 2023 for Sollie Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		902 326	895 128	895 000	1 029 000
Innkrevde lånekostnader		1 552 428	1 321 128	1 567 000	1 739 000
Innkrevde garasjekostnader		17 160	17 160	17 000	17 000
Andre driftsinntekter	1	49 608	49 608	50 000	50 000
Sum inntekter		2 521 522	2 283 024	2 529 000	2 835 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	7 050	6 591	7 000	7 000
Styrehonorar		50 000	46 000	48 000	53 000
Revisjonshonorar		6 114	5 136	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		68 280	63 204	66 000	72 000
Kontingent LABO / NBBL		10 398	10 362	10 000	10 000
Vedlikehold	3	562 097	23 465	156 000	156 000
Kabel-tv og bredbånd		147 108	140 088	147 000	153 000
Forsikring		87 487	80 304	86 000	91 000
Kommunale avgifter	4	288 826	243 405	312 000	347 000
Eiendomsskatt		28 786	0	0	60 000
Andre driftskostnader	5	142 626	105 015	110 000	126 000
Sum kostnader		1 398 772	723 570	947 000	1 081 000
Driftsresultat		1 122 750	1 559 454	1 582 000	1 754 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 246	400	1 000	1 000
Rentekostnader		756 301	403 336	737 000	975 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-750 055	-402 935	-736 000	-974 000
Årsresultat		372 695	1 156 519	846 000	780 000

Årsoppgjør 2023 for Sollie Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Sollie Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	28 395 605	28 395 605
Påkostninger / teknisk anlegg	6	388 281	388 281
Garasjer	6	1 177 928	1 177 928
Sum anleggsmidler		29 961 814	29 961 814
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 960	9 960
Forskuddsbetalte kostnader		44 568	39 114
Andre fordringer		5 491	234
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		346 745	976 241
Sum omløpsmidler		406 765	1 025 549
SUM EIENDELER		30 368 579	30 987 362

Årsoppgjør 2023 for Sollie Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Sollie Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	2 600	2 600
Opptjent egenkapital	7	8 871 214	8 871 214
Årets resultat	7	372 695	0
Sum opptjent egenkapital		9 246 509	8 873 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	18 453 442	19 436 784
Borettsinnskudd	9	2 631 982	2 631 982
Sum langsiktig gjeld		21 085 424	22 068 766
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 261	23 533
Leverandørgjeld		20 833	21 249
Påløpte renter		6 552	0
Sum kortsiktig gjeld		36 646	44 782
Sum gjeld		21 122 069	22 113 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 368 579	30 987 362
Pantestillelser	10	21 085 424	22 068 766

Larvik, 31.12.2023

Årsoppgjør 2023 for Sollie Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Sollie Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bredbånd og tv-dekoder	49 608	49 608
Sum	49 608	49 608



Noter til regnskapet 2023 for Sollie Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Fri telefon	0	745
Fri telefon innberet.	0	-745
Arbeidsgiveravgift	7 050	6 591
Sum	7 050	6 591

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold VVS	4 088	0
Vedlikehold uteanlegg	0	2 147
Vedlikehold snekkerarbeid	37 874	0
Vedlikehold malerarbeid	493 212	318
Vedlikehold garasjer/parkering	12 864	0
Vedlikehold glass/vinduer	2 597	0
Vedlikehold blikkenslager	5 914	0
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	4 156	0
Vedlikehold tak	0	21 000
Vedlikehold ventilasjon	1 392	0
Sum	562 097	23 465

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Sollie Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftsmateriell	1 165	0
Snørydding/sandstrøing	66 954	37 375
Hage/plenklipping	54 753	49 887
Skadedyr	11 435	9 343
Telekommunikasjon	0	745
Premie sikringsordning	2 222	2 037
Generalforsamling	3 395	2 828
Bank- og betalingsgebyr	2 163	2 800
Andre gebyrer og driftskostnader	540	0
Sum	142 626	105 015

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2003
Kostpris	28 395 605
2007 - Garasjer	250 000
2008 - Garasjer	927 928
2010 - Nytt gjerde	73 400
2018 - Tak over inngangspartier	314 881
Bokført verdi 31.12	29 961 814

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	2 600	2 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	8 871 214	7 714 696
+/- Årets resultat	372 695	1 156 519
Sum egenkapital pr 31.12	9 246 509	8 873 814

Innskutt andelskapital består av 26 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2023 for Sollie Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	NORDEA	Husbanken	Husbanken	NORDEA	Larvikbanken	Larvikbanken
Formål:	Garasjelån				Garasjelån	
Lånenummer:	60308106872	11493096	11495828	60308106873	25102379199	25102379198
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2005	2005	2019	2023	2023
Rentesats:	4.85 %	3.873 %	3.873 %	4.85 %	5.55 %	5.55 %
Beregnet innfridd:	21.04.2023	30.06.2035	30.06.2036	21.04.2023	27.06.2049	27.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	1 175 000	5 160 000	11 340 000	9 700 000	861 473	8 055 527
Lånesaldo 01.01:	863 578	3 132 617	7 344 277	8 096 312	0	0
Avdrag i perioden:	863 578	204 618	436 170	8 096 312	28 951	270 713
Opptak i perioden:	0	0	0	0	861 473	8 055 527
Lånesaldo 31.12:	0	2 927 999	6 908 107	0	832 522	7 784 814
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 836 022	4 594 590	0	747 894	6 993 468

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	731 350	4 388 100
	6	725 223	4 351 338
	6	722 286	4 333 716
	6	709 039	4 254 234
	2	563 028	1 126 056

Arsoppgjør 2023 for Sollie Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Sollie Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	2 631 982	2 631 982
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	2 631 982	2 631 982

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 21 085 424,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 29 961 814,-.



Resultat og balanse med noter for Sollie Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sollie Borettslag

Styreleder	Heidi Bjørkås (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Turid Saastad (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Mette Melgaard (sign.)	11.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sollie Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sollie Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 7NOKA-PHKMT-JL2AD-FCUEY-S8W6J-VQOQH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: 7NOKA-PHKMT-JL2AD-FCUEY-S8W6-VQOHX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-12 11:15:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7NOKA-PHKMT-JL2AD-FCUEY-S8W6J-VQQHX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>