



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 894 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSBY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/SJB Invest AS
Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cay B Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 000	
Sum inntekter		140 000	0
Kostnader			
Varekostnad		140 000	
Annen driftskostnad	1	16 356	22 966
Sum kostnader		156 356	22 966
Driftsresultat		-16 356	-22 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 356	-22 962
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 598	-5 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 758	-17 910
Årsresultat		-12 758	-17 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 758	-17 910
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 758	-17 910
Sum overføringer og disponeringer		-12 758	-17 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	25 265	21 667
Sum immaterielle eiendeler		25 265	21 667
Sum anleggsmidler		25 265	21 667
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under arbeid	3	1 422 502	1 332 318
Sum varer		1 422 502	1 332 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 843	2 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 843	2 358
Sum omløpsmidler		1 427 345	1 334 676
SUM EIENDELER		1 452 610	1 356 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	84 008	71 250
Sum opptjent egenkapital		-84 008	-71 250
Sum egenkapital		-59 578	-46 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 512 188	1 400 676
Sum annen langsiktig gjeld		1 512 188	1 400 676
Sum langsiktig gjeld		1 512 188	1 400 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 488
Sum kortsiktig gjeld			2 488
Sum gjeld		1 512 188	1 403 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 452 610	1 356 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620390

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 894 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSBY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/SJB Invest AS
Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cay B Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 894 031
MOSBY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 000	
Sum inntekter		140 000	0
Kostnader			
Varekostnad		140 000	
Annen driftskostnad	1	16 356	22 966
Sum kostnader		156 356	22 966
Driftsresultat		-16 356	-22 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 356	-22 962
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 598	-5 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 758	-17 910
Årsresultat		-12 758	-17 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 758	-17 910
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 758	-17 910
Sum overføringer og disponeringer		-12 758	-17 910



Organisasjonsnr: 916 894 031
MOSBY UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	25 265	21 667
Sum immaterielle eiendeler		25 265	21 667

Sum anleggsmidler		25 265	21 667
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under arbeid	3	1 422 502	1 332 318
Sum varer		1 422 502	1 332 318

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		4 843	2 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 843	2 358

Sum omløpsmidler		1 427 345	1 334 676
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 452 610	1 356 343
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	84 008	71 250
Sum opptjent egenkapital		-84 008	-71 250

Sum egenkapital		-59 578	-46 820
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	4	1 512 188	1 400 676
Sum annen langsiktig gjeld		1 512 188	1 400 676

Sum langsiktig gjeld		1 512 188	1 400 676
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		2 488
Sum kortsiktig gjeld		2 488
Sum gjeld	1 512 188	1 403 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 452 610	1 356 343



Organisasjonsnr: 916 894 031
MOSBY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Mosby Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte og derfor ikke lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Selskapet har fravalgt revisor og har ikke hatt kostnader til dette i 2021.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Mosby Utvikling AS

Organisasjonsnr. 916894031



Mosby Utvikling AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-16 356
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-71 513
= Inntekt	-87 869

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 598
= Ordinær skattekostnad	-3 598
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Varebeholdning	227 199	155 686
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	342 044	254 175
= Grunnlag utsatt skatt	-114 845	-98 489
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	114 845	98 489
= Grunnlag utsatt skattefordel	114 845	98 489
Utsatt skattefordel	25 265	21 668
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	25 265	21 667

Note 3 - Prosjekt under arbeid

Prosjektutviklingskostnader vedr tomt på Mosby i Kristiansand er oppført til kostpris.

Prosjektet var opprinnelig beregnet for en kombinert utbygging med eneboliger og leilighetsbygg, men ble i mai 2020 stoppet av det nye bystyret i Kristiansand kommune pga hensyn til bebyggelse på dyrkbar mark. Av den grunn arbeides det nå med ett noe redusert prosjekt med kun eneboliger på den aktuelle tomten. Selskapet har imidlertid ett godt håp om at inntjeningen på prosjektet fremdeles skal bli bra dersom den nye planen blir godkjent.



Mosby Utvikling AS

Noter 2021

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
SJB Invest AS	987 595 159	15 000	50,00 %
Per Ove Tønnessen		15 000	50,00 %

SJB Invest AS er representert i selskapet via Sven Jørgen Benestad som styrets leder.

SJB Invest AS har pr 31.12.2021 lånt inn kr 1.451.808 til selskapet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Lånet er renteberegnet med kr 68.638 og balanseført mot prosjektet regnskapsmessig.

Per Ove Tønnessen har pr 31.12.2021 lånt inn kr 60.381 til selskapet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Lånet er renteberegnet med kr 2.875 og balanseført mot prosjektet regnskapsmessig.

Selskapets styre er klar over at selskapets bokførte egenkapital er negativ, men mener at reell egenkapital er forsvarlig ettersom det er merverdier i selskapets varelager. Selskapets aksjonærer finansierer selskapet fortløpende.



Mosby Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		140 000	0
Sum driftsinntekter		140 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		140 000	0
Annen driftskostnad	1	16 356	22 966
Sum driftskostnader		156 356	22 966
DRIFTSRESULTAT		(16 356)	(22 966)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
NETTO FINANSPOSTER		0	4
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(16 356)	(22 962)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(3 598)	(5 052)
ÅRSRESULTAT		(12 758)	(17 910)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(12 758)	(17 910)
SUM OVERF. OG DISP.		(12 758)	(17 910)



Mosby Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	25 265	21 667
SUM ANLEGGSMIDLER		25 265	21 667
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under arbeid	3	1 422 502	1 332 318
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 843	2 358
SUM OMLØPSMIDLER		1 427 345	1 334 676
SUM EIENDELER		1 452 610	1 356 343
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Udekket tap	4	(84 008)	(71 250)
SUM EGENKAPITAL		(59 578)	(46 820)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 512 189	1 400 676
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 512 189	1 400 676
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 488
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	2 488
SUM GJELD		1 512 189	1 403 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 452 610	1 356 343

Kristiansand, 9 juni 2022

Sven Jørgen Benestad
Styrets leder

Per Ove Tønnessen
Daglig leder/Nestleder i styret



**Årsregnskap 2021
for
Mosby Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 916894031

Utarbeidet av:

View Ledger AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO



Organisasjonsnr. 987260335