



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 976 418
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE MYRLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvebakken 56
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 362 403 | 2 043 920 |
| Sum inntekter | | 2 362 403 | 2 043 920 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 12 248 | 87 012 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 11 | 8 491 | 6 590 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,8,9 | 609 623 | 847 027 |
| Sum kostnader | | 630 361 | 940 629 |
| Driftsresultat | | 1 732 042 | 1 103 291 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 36 126 | 33 783 |
| Sum finansinntekter | | 36 126 | 33 783 |
| Annen rentekostnad | | 810 422 | 496 999 |
| Sum finanskostnader | | 810 422 | 496 999 |
| Netto finans | | -774 296 | -463 217 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 957 745 | 640 075 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 957 745 | 640 075 |
| Årsresultat | | 957 746 | 640 074 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 12 | 30 000 000 | 30 000 000 |
| Maskiner og anlegg | 11 | 131 915 | 26 359 |
| Sum varige driftsmidler | | 30 131 915 | 30 026 359 |
| Sum anleggsmidler | | 30 131 915 | 30 026 359 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 0 | 48 254 |
| Andre fordringer | | 48 417 | 38 434 |
| Sum fordringer | | 48 417 | 86 688 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 13 | 647 436 | 626 507 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 647 436 | 626 507 |
| Sum omløpsmidler | | 695 853 | 713 195 |
| SUM EIENDELER | | 30 827 768 | 30 739 554 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Selskapskapital | | 75 000 | 75 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 75 000 | 75 000 |

Opptjent egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 7 811 413 | 6 853 668 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 811 413 | 6 853 668 |
| Sum egenkapital | 14 | 7 886 413 | 6 928 668 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | 16 879 480 | 17 745 802 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 16 | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 879 480 | 23 745 802 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 879 480 | 23 745 802 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 48 467 | 42 645 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 435 | 14 227 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 973 | 8 212 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 61 875 | 65 085 |
| Sum gjeld | | 22 941 355 | 23 810 886 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 827 768 | 30 739 554 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 17 | 22 879 480 | 23 745 802 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512659

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 976 418
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE MYRLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvebakken 56
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 991 976 418
ØVRE MYRLAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 362 403 | 2 043 920 |
| Sum inntekter | | 2 362 403 | 2 043 920 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 12 248 | 87 012 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 11 | 8 491 | 6 590 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6,7 | 609 623 | 847 027 |
| Sum kostnader | | 630 361 | 940 629 |
| Driftsresultat | | 1 732 042 | 1 103 291 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 36 126 | 33 783 |
| Sum finansinntekter | | 36 126 | 33 783 |
| Annen rentekostnad | | 810 422 | 496 999 |
| Sum finanskostnader | | 810 422 | 496 999 |
| Netto finans | | -774 296 | -463 217 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 957 745 | 640 075 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 957 745 | 640 075 |
| Årsresultat | | 957 746 | 640 074 |



Organisasjonsnr: 991 976 418
ØVRE MYRLAND BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 12 | 30 000 000 | 30 000 000 |
| Maskiner og anlegg | 11 | 131 915 | 26 359 |
| Sum varige driftsmidler | | 30 131 915 | 30 026 359 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 30 131 915 | 30 026 359 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|---------------|---------------|
| Kundefordringer | 10 | 0 | 48 254 |
| Andre fordringer | | 48 417 | 38 434 |
| Sum fordringer | | 48 417 | 86 688 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 13 | 647 436 | 626 507 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 647 436 | 626 507 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 695 853 | 713 195 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 30 827 768 | 30 739 554 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Selskapskapital | | 75 000 | 75 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 75 000 | 75 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 7 811 413 | 6 853 668 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 811 413 | 6 853 668 |

| | | | |
|------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 14 | 7 886 413 | 6 928 668 |
|------------------------|-----------|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 15 | 16 879 480 | 17 745 802 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 16 | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 879 480 | 23 745 802 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 879 480 | 23 745 802 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 48 467 | 42 645 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 435 | 14 227 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 973 | 8 212 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 61 875 | 65 085 |
| Sum gjeld | | 22 941 355 | 23 810 886 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 827 768 | 30 739 554 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 17 | 22 879 480 | 23 745 802 |



Organisasjonsnr: 991 976 418
ØVRE MYRLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Myrland Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Myrland Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Pennco Dokumentnøkklet.OEWZ7-1RS97-QJGDZ-HJ1JU-OY7QZ-QVUSN



Uavhengig revisors beretning - Øvre Myrland Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0EWZ7-1RS97-QIGDZ-HJ1JU-0Y7QZ-QV15N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-15 20:09:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0EWZ7-1RS97-QJGDZ-HJ1JU-OY7QZ-QVUSN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 200 Øvre Myrland Borettslag

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 574 344 | 486 732 | 574 375 | 574 375 |
| Innkrevde renter/avdrag | | 1 677 179 | 1 446 308 | 1 689 709 | 1 668 696 |
| TV/Internett | | 0 | 0 | 0 | 113 220 |
| Tv | | 110 880 | 110 880 | 107 820 | 0 |
| SUM INNEKTER | | 2 362 403 | 2 043 920 | 2 371 904 | 2 356 291 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | 12 248 | 80 012 | 40 894 | 34 947 |
| Styrehonorar | 2 | 0 | 7 000 | 7 000 | 7 000 |
| Kontingent | 3 | 6 260 | 6 260 | 6 260 | 6 260 |
| Revisjonshonorar | 4 | 6 769 | 6 069 | 6 311 | 7 006 |
| Forretningsførerhonorar | | 55 090 | 53 227 | 55 060 | 56 908 |
| Løpende kontrakter | 5 | 143 319 | 140 496 | 147 720 | 154 550 |
| Drift/Vedlikeholdskostnader | 6 | 21 037 | 316 818 | 60 000 | 60 000 |
| Forsikring | 7 | 153 712 | 135 779 | 153 702 | 167 393 |
| Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg. | 8 | 208 959 | 173 083 | 193 443 | 229 477 |
| Energi | | 9 292 | 6 992 | 8 500 | 8 800 |
| Andre driftsutgifter | 9 | 5 185 | 8 303 | 3 800 | 4 738 |
| Avskrivning driftsmidler | 11 | 8 491 | 6 590 | 6 590 | 6 590 |
| SUM KOSTNADER | | 630 361 | 940 629 | 689 280 | 743 669 |
| RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER | | 1 732 042 | 1 103 291 | 1 682 624 | 1 612 622 |
| FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER | | | | | |
| Renteinntekter | | 36 126 | 33 783 | 8 000 | 27 000 |
| Rentekostnader | | 810 422 | 496 999 | 822 217 | 749 334 |
| SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER | | -774 296 | -463 217 | -814 217 | -722 334 |
| ÅRSRESULTAT | | 957 746 | 640 074 | 868 407 | 890 288 |

signatures
verified by

IMMEL

This document has been digitally signed using the eSign. Original document fingerprint:

Øvre Myrland Borettslag

0e76550ea143d6aa89a17d1fa0c11a2fa18a0a577c19c9c7968cf9789c403266



Årsregnskap 2024 Balanse 200 Øvre Myrland Borettslag

| | Note | 31.12.24 | 31.12.23 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 12 | 30 000 000 | 30 000 000 |
| Andre driftsmidler | 11 | 131 915 | 26 359 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 30 131 915 | 30 026 359 |
| Omløpsmidler | | | |
| Forsukksbetalt forsikring | | 41 854 | 38 434 |
| Kundefordringer | 10 | 0 | 48 254 |
| Erstatningsmessige skader | | 6 563 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 13 | 647 436 | 626 507 |
| Sum omløpsmidler | | 695 853 | 713 195 |
| SUM EIENDELER | | 30 827 768 | 30 739 554 |

signatures
verified by

imel

This document has been digitally signed using the OpenTrust Original document fingerprint.

Øvre Myrland Borettslag

0e76550ea143d6aa89a17d1f5aca11a2fa18a0d577c19c9c7968cf9789c403266



Årsregnskap 2024 Balanse 200 Øvre Myrland Borettslag

| | Note | 31.12.24 | 31.12.23 |
|---|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| Innskutt andelskapital | | 75 000 | 75 000 |
| Annen egenkapital | | 7 811 413 | 6 853 668 |
| Sum egenkapital | 14 | 7 886 413 | 6 928 668 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Husbanken | 15 | 15 995 188 | 16 830 647 |
| DNB | 15 | 884 292 | 915 155 |
| Borettsinnskudd | 16 | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 879 480 | 23 745 802 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 1 876 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 48 467 | 42 645 |
| Skyldig off. myndigheter (skatt og aga) | | 2 435 | 14 227 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 1 079 | 7 015 |
| Påløpne renter | | 270 | 405 |
| Periodisert gjeld | | 6 420 | 0 |
| Avsatt strøm | | 1 328 | 792 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 61 875 | 65 085 |
| Sum gjeld | | 22 941 355 | 23 810 886 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Pantestillelser | 17 | 22 879 480 | 23 745 802 |

Sted: _____, dato: _____

Eirik Strøm
Styreleder

Torill Synnøve Nilsen
Styremedlem

signatures
verified by
IMMEL

This document has been digitally signed using the eSign. Original document fingerprint:

Øvre Myrland Borettslag

Ue76550ea143d6aa89a17d1f5aca11a2fa18a0d577c19c9c7968cf9789c403266



Noter 200 Øvre Myrland Borettslag org.nr. 991976418

Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|-----------------|
| A. Disponible midler IB | 648 110 | 950 291 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 957 746 | 640 074 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 8 491 | 6 590 |
| Kjøp / salg anleggsmidler | -114 047 | 0 |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld | -866 322 | -948 845 |
| B. Årets endringer disponible midler | -14 132 | -302 181 |
| C. Disponible midler UB | 633 978 | 648 110 |
| Kontrolloppstilling disponible midler | | |
| Omløpsmidler | 695 853 | 713 195 |
| - Kortsiktig gjeld | -61 875 | -65 085 |
| Disponible midler | 633 978 | 648 110 |

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

signatures
verified by

llmet

This document has been digitally signed using the eSign. Original document fingerprint:

Øvre Myrland Borettslag

0e76550eaf43d6aa89d17d1f5aca11a2fa18a0d577c19c9c7968cf9789c403266



Noter 200 Øvre Myrland Borettslag org.nr. 991976418

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| 5010 Timelønn | 0 | 67 025 |
| 5020 Feriepenger | 1 079 | 7 015 |
| 5050 Honorar | 10 575 | 1 750 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 539 | 3 865 |
| 5401 Arb.avgift på løpte feriepenger | 55 | 358 |
| Sum | 12 248 | 80 012 |

Borettslaget har ingen ansatte.

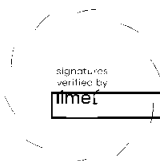
Utbetalt honorar gjelder snørydding og plenklipping 2023/2024.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 0 | 7 000 |
| Sum | 0 | 7 000 |

Styrehonorar er ikke utbetalt i 2024.



signatures
verified by

llmet

This document has been digitally signed using the eSign. Original document fingerprint:

0e76550ea143d6aa89a17d1fa0c11a21a18a0d577c19c9c7968cf9789c403266

Øvre Myrland Borettslag



Noter 200 Øvre Myrland Borettslag org.nr. 991976418

Note 3 - Kontingent

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| 7450 Kontingent boligbyggelaget | 6 260 | 6 260 |
| Sum | 6 260 | 6 260 |

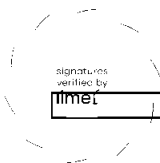
Note 4 - Revisjon

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| 6701 Honorar revisjon | 6 769 | 6 069 |
| Sum | 6 769 | 6 069 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6395 Sommer- og vinterkostnader | 11 043 | 13 501 | 20 000 | 20 700 |
| 6640 Vedlikeholds- og HMS-planer | 7 813 | 7 457 | 7 756 | 8 086 |
| 6711 Forretningsførsel tilleggstjenester | 12 144 | 11 733 | 12 144 | 12 544 |
| 6780 Kabel-tv/internett | 112 320 | 107 805 | 107 820 | 113 220 |
| Sum | 143 319 | 140 496 | 147 720 | 154 550 |



signatures
verified by
imel

This document has been digitally signed using the eSign. Original document fingerprint:

Øvre Myrland Borettslag
Ue76550ea143d6aa89a17d1f5aca11a2fa18a0d577c19c9c7968cf9789c403266



Noter 200 Øvre Myrland Borettslag org.nr. 991976418

Note 6 - Drift/Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|---------------|----------------|
| 6550 Driftsmateriale | 450 | 3 128 |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 10 044 | 310 569 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 8 750 | 0 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr | 1 793 | 0 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 0 | 3 121 |
| Sum | 21 037 | 316 818 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|------------------------|----------------|----------------|
| 7500 Forsikringspremie | 153 712 | 135 779 |
| Sum | 153 712 | 135 779 |

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6320 Kommunale avgifter | 102 015 | 76 429 | 84 073 | 114 256 |
| 6320 Renovasjon | 68 978 | 65 018 | 70 870 | 77 255 |
| 7760 Eiendomsskatt | 37 966 | 31 636 | 38 500 | 37 966 |
| Sum | 208 959 | 173 083 | 193 443 | 229 477 |

Note 9 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 6890 Annen kontorkostnad | 0 | 1 299 |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader | 249 | 458 |
| 7000 Drivstoff | 662 | 1 643 |
| 7420 Gave, fradragsberettiget | 0 | 3 000 |
| 7720 Generalforsamling/årsmøte | 0 | 820 |
| 7740 Øredifferanser | 0 | -1 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 994 | 843 |
| 7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak | 938 | 0 |
| 7772 Andre gebyrer | 0 | 69 |
| 7790 Annen kostnad, fradragsberettiget | 2 343 | 172 |
| Sum | 5 185 | 8 303 |

signatures
verified by

llmel

This document has been digitally signed using the Open-Original document fingerprint.

Øvre Myrland Borettslag

0e76550ea143d6aa89a17d1fa0c11a21a18a0a577c19c9c7968c19789c403266



Noter 200 Øvre Myrland Borettslag org.nr. 991976418

Note 10 - Tap på fordringer

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|----------|----------|
| Restanse fellesutgifter | 132 786 | 181 040 |
| Avsetning tap på fordringer | -132 786 | -132 786 |
| Netto bokført restanse | 0 | 48 254 |

Note 11 - Andre driftsmidler

| | Snøfreser | Elbil-lading |
|--------------------------------------|-----------|--------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 32 949 | 0 |
| Årets tilgang : | 0 | 114 047 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 32 949 | 114 047 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 13 180 | 1 901 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 19 769 | 112 146 |
| Årets avskrivninger : | 6 590 | 1 901 |
| Anskaffelsesår : | 2022 | 2024 |
| Antatt levetid i år : | 5 | 5 |

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 12 - Bygninger

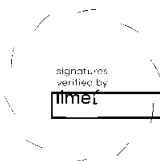
| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Anskaffet år: | |
| Kostpris | 30 000 000 |
| Rehabilitering / påkostning | 0 |
| Bokført verdi pr. 01.01. | 30 000 000 |
| Årets rehabilitering/påkostning | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 30 000 000 |

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

| | 31.12.24 | 31.12.23 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 1920 Driftskonto bank | 645 308 | 615 635 |
| 1950 Bankinnskudd for skattetrekk | 2 128 | 10 872 |
| Sum | 647 436 | 626 507 |

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



This document has been digitally signed using the eSign. Original document fingerprint:
0e76550ea143d6aa89a17d1fa0c11a2fa18a0d577c19c9c7968cf9789c403266

Øvre Myrland Borettslag



Noter 200 Øvre Myrland Borettslag org.nr. 991976418

Note 14 - Egenkapital

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Innskutt andelskapital | 75 000 | 75 000 |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | 6 853 668 | 6 213 593 |
| Årets resultat | 957 746 | 640 074 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 7 886 413 | 6 928 668 |

Note 15 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

| Kreditor: | DNB Bank ASA | Husbanken |
|-------------------------|------------------------------|-------------------|
| Formål: | Rehabilitering svalganger | Bygning |
| Lånenummer: | 16364593612 | 15319313 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2021 | 2009 |
| Rentesats: | 5.59 % | 4.705 % |
| Betingelser: | Flytende rente | |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2041 | 30.06.2038 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 000 000 | 24 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 915 155 | 16 830 647 |
| Avdrag i perioden: | 30 863 | 835 459 |
| Lånesaldo 31.12: | 884 292 | 15 995 188 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 703 818 | 11 183 655 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 5 | 1 201 456 | 6 007 280 |
| | 5 | 1 155 788 | 5 778 940 |
| | 4 | 1 030 203 | 4 120 812 |
| | 1 | 972 447 | 972 447 |

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 11 892 028,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 16 - Borettsinnskudd

| | |
|----------------------------|------------------|
| Opprinnelig innskudd | 6 000 000 |
| Sum borettsinnskudd | 6 000 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 22 879 480,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 30 000 000,-.

signatures
verified by

llmet

This document has been digitally signed using the eSign. Original document fingerprint:

0e76550ea143d6aa89a17d1fa0c11a21a18a0a577c19c9c7968cf9789c403266

Øvre Myrland Borettslag



Document Verification

Document Information

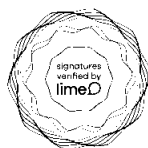
Name: Årsoppgjør med noter gjennom AltInn - 200_2024 (1) **Sent by:** Tage Hovland
Sent date: 2025-05-08 11:33:19 UTC **Signed by all parties:** 2025-05-15 11:14:03 UTC
Signing/transaction ID: 1376 **Original document file ID:** 158289
Original document fingerprint:
0e76550edf43b6ad89d17df5acd11a2fa18a0d577c19c9c7968cf9789c403266

Signed By

Name: Eirik Strøm
E-mail: storm7872@hotmail.com
Signed date: 2025-05-15 11:14:01 UTC **Signing method:** Norwegian BankID
IP address: 89.8.229.232, 89.8.229.232 **Browser:** Chrome Mobile 136.0.0
Platform: Android **PID:** 9578-5997-4-246545
Date of birth: 1972-08-21
Transaction id: PdAI37NSGRXgUKCLRmES3jGZIBbdjpMUxwcWWKxKTucH08mcrhmaKL6U8BoU9RMc
Receipt url:
<https://signature.lime-technologies.com/receipt/PdAI37NSGRXgUKCLRmES3jGZIBbdjpMUxwcWWKxKTucH08mcrhmaKL6U8BoU9RMc>

Name: Torill Synnøve Nilsen
E-mail: torillsynn@live.no
Signed date: 2025-05-08 15:50:12 UTC **Signing method:** Norwegian BankID
IP address: 79.160.110.102, 79.160.110.102 **Browser:** Safari 18.4
Platform: Mac OS X **PID:** 9578-5999-4-2954990
Date of birth: 1958-09-26
Transaction id: lmjCCwjoMa1ocDASBzF7yDpANTchL5Zx8CuxJI2okB7D1cdUwilaUa4Vd3oxTKs
Receipt url: <https://signature.lime-technologies.com/receipt/lmjCCwjoMa1ocDASBzF7yDpANTchL5Zx8CuxJI2okB7D1cdUwilaUa4Vd3oxTKs>

Name: Håkon Storrøsten
E-mail: h_storrosten@hotmail.com
Signed date: 2025-05-08 22:27:09 UTC **Signing method:** Norwegian BankID



*This document has been digitally signed by the parties listed above using Lime eSign.
Party initiating electronic signature process in Lime eSign identified as Boligbyggelaget Nobl (942578415).*



IP address: 89.8.136.33, 89.8.136.33

Platform: IOS

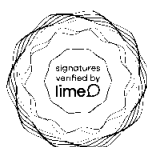
Browser: Mobile Safari 18.4

PID: 9578-5997-4-2958288

Date of birth: 1994-01-28

Transaction id: mafBgSqk4zMvu9pSv8mniF5WU76144Q25BCdcinxfTOfxJDKXfMcDZOQKE60663C

Receipt url: <https://signature.lime-technologies.com/receipt/mafBgSqk4zMvu9pSv8mniF5WU76144Q25BCdcinxfTOfxJDKXfMcDZOQKE60663C>



*This document has been digitally signed by the parties listed above using Lime eSign.
Party initiating electronic signature process in Lime eSign identified as Boligbyggelaget Nobl (942578415).*