



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 895 702
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BISPEGRA 41
Forretningsadresse: Bispegra 41E
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Bueklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		316 482	24 961
Sum inntekter		316 482	24 961
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	302 041	21 480
Sum kostnader		302 041	21 480
Driftsresultat		14 441	3 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26	
Sum finansinntekter		26	
Annen finanskostnad		62	
Sum finanskostnader		62	
Netto finans		-36	
Ordinært resultat før skattekostnad		14 405	3 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 405	3 481
Årsresultat		14 405	3 481
Totalresultat		14 405	3 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	14 405	3 481
Sum overføringer og disponeringer		14 405	3 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 739
Andre fordringer	2	17 741	17 352
Sum fordringer		17 741	36 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	70 525	9 564
Sum omløpsmidler		88 266	45 655
SUM EIENDELER		88 266	45 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 886	3 481
Sum opptjent egenkapital		17 886	3 481
Sum egenkapital		17 886	3 481
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Leverandørgjeld		39 730	30 242
Annen kortsiktig gjeld	2	30 650	11 932
Sum kortsiktig gjeld		70 380	42 174
Sum gjeld		70 380	42 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 266	45 655
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Sameiet Bispegra 41

Org.nr: 812895702

Årsrapport for 2014

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Sameiet Bispegra 41
Org.nr.: 812 895 702

ÅRSBERETNING FOR 2014

Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiets formål er å ivareta felles interesser for sameierne i forbindelse med driften av eiendommen «Sameiet Bispegra 41». Sameiet består av 12 seksjoner, fordelt på 11 sameiere.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Regnskapet viser et overskudd på kr 14 405, og sameiet har egenkapital på kr 17 886

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er etter balansedagen ikke fremkommet forhold som har betydning for å bedømme sameiets stilling og resultatet av virksomheten i 2014.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift av sameiet er til stede og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø / likestilling

Det er ikke ansatte i sameiet og således ikke noe arbeidsmiljø eller likestilling. Det er 3 kvinner i sameiets styre.

Ytre miljø

Sameiet forurenser ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering

Det er foreslått at årets overskudd på kr 14 405 disponeres slik:

- Overført til annen egenkapital kr -14 405

Kristiansand, den 21. april 2015

Kirsti Meyer
Styrets leder

Anne Berg
styremedlem

Stina Glomsaker
styremedlem



Sameiet Bispegra 41

Org.nr: 812895702

Resultatregnskap

	Note	2014	2013
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>316 482</u>	<u>24 961</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	<u>302 041</u>	<u>21 480</u>
Driftsresultat		<u>14 441</u>	<u>3 481</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26	0
Annen finanskostnad		<u>62</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-36</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>14 405</u>	<u>3 481</u>
Årsresultat		<u>14 405</u>	<u>3 481</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>14 405</u>	<u>3 481</u>



Sameiet Bispegra 41

Org.nr: 812895702

Balanse

	Note	2014	2013
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	18 739
Andre fordringer	2	17 741	17 352
Sum fordringer		<u>17 741</u>	<u>36 091</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>70 525</u>	<u>9 564</u>
Sum omløpsmidler		<u>88 266</u>	<u>45 655</u>
Sum eiendeler		<u>88 266</u>	<u>45 655</u>



Sameiet Bispegra 41
Org.nr: 812895702

Balanse

	Note	2014	2013
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	17 886	3 481
Sum opptjent egenkapital		<u>17 886</u>	<u>3 481</u>
Sum egenkapital		<u>17 886</u>	<u>3 481</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		39 730	30 242
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>30 650</u>	<u>11 932</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>70 380</u>	<u>42 174</u>
Sum gjeld		<u>70 380</u>	<u>42 174</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>88 266</u>	<u>45 655</u>

Kristiansand, 21. april 2015

Kirsti Meyer
styreleder

Anne Berg
styremedlem

Stina Glomsaker
styremedlem



Sameiet Bispegra 41

Noter for regnskapet for 2014

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Husleieinntekter:

Husleieinntektene innteksføres i perioden disse gjelder for. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 Fordringer og gjeld

Andre fordringer er forskuddsbetalt forsikring.
Annen kortsiktig gjeld er avregning for fjernvarme.

Sameiet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år eller gjeld med forfall senere enn 5 år, etter regnskapstårets utgang.

Note 3 Bundne midler

Sameiet har ikke bundne midler.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Sameiet har ikke egne ansatte, og har dermed ikke plikt til å tegne OTP.

Det er ikke utbetalt styrehonorar til styret.

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	3 481	3 481
Årets resultat	14 405	14 405
Egenkapital 31.12	17 886	17 886