



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 932 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALT I BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Handverktunet 1
4810 EYDEHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Råbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 000	162 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	135 419	122 889
Sum kostnader		297 419	284 889
Driftsresultat		242 581	255 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		722	37
Sum finansinntekter		722	37
Annen rentekostnad		54 893	70 438
Sum finanskostnader		54 893	70 438
Netto finans		-54 171	-70 401
Ordinært resultat før skattekostnad		188 410	184 709
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 311	40 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 099	144 074
Årsresultat	5	147 099	144 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 099	144 074
Totalresultat		147 099	144 074
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		147 099	144 074
Sum overføringer og disponeringer		147 099	144 074



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 833 525	2 995 525
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 833 525	2 995 525
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 833 525	2 995 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		12 000	48 237
Sum fordringer		12 000	48 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 589	40 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 589	40 199
Sum omløpsmidler		170 589	88 436
SUM EIENDELER		3 004 114	3 083 961

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		404 569	275 575
Sum opptjent egenkapital		404 569	275 575
Sum egenkapital	5	434 569	305 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 431	28 834
Sum avsetninger for forpliktelser		26 431	28 834
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 102 500	1 312 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	761 269	906 265
Sum annen langsiktig gjeld		1 863 769	2 218 765
Sum langsiktig gjeld		1 890 200	2 247 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 313	5 860
Betalbar skatt	3	38 607	11 098
Skyldig offentlige avgifter		21 059	19 352
Annen kortsiktig gjeld	7	615 366	494 477
Sum kortsiktig gjeld		679 345	530 787
Sum gjeld		2 569 545	2 778 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 004 114	3 083 961



Til generalforsamlingen i
Alt i Bygg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Alt i Bygg Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 147 099. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00236	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International

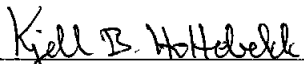


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokførings-skikk i Norge.

Arendal, 24. mars 2021
Agder-Team Revisjon AS


Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256

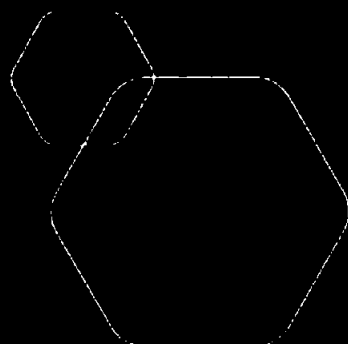


Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no

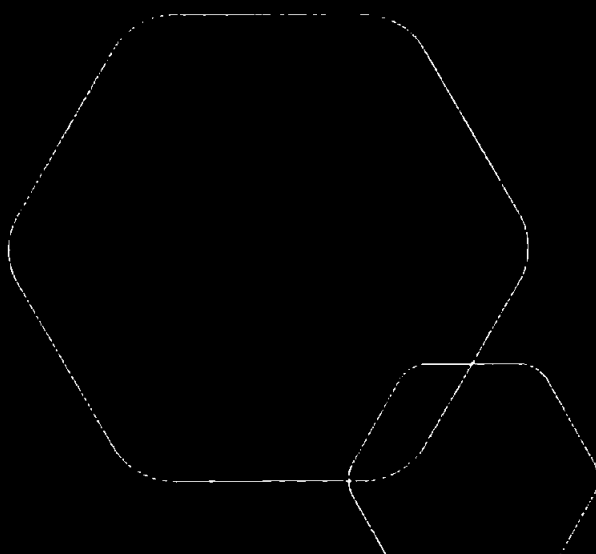


Medlem av UHY International



Årsregnskap 2020
Alt I Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 913 932 285



RESULTATREGNSKAP

ALT I BYGG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	7	540 000	540 000
Sum driftsinntekter		540 000	540 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 000	162 000
Annen driftskostnad	1	135 419	122 889
Sum driftskostnader		297 419	284 889
Driftsresultat		242 581	255 111
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		722	37
Annen rentekostnad		54 893	70 438
Resultat av finansposter		-54 171	-70 401
Ordinært resultat før skattekostnad		188 410	184 709
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 311	40 635
Årsresultat	5	147 099	144 074
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		147 099	144 074
Sum overføringer		147 099	144 074



BALANSE

ALT I BYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 833 525	2 995 525
Sum varige driftsmidler		2 833 525	2 995 525
Sum anleggsmidler		2 833 525	2 995 525
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 000	48 237
Sum fordringer		12 000	48 237
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 589	40 199
Sum omløpsmidler		170 589	88 436
Sum eiendeler		3 004 114	3 083 961

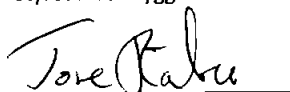


BALANSE

ALT I BYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		404 569	275 575
Sum opptjent egenkapital		404 569	275 575
Sum egenkapital	5	434 569	305 575
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	26 431	28 834
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 102 500	1 312 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	761 269	906 265
Sum annen langsiktig gjeld		1 863 769	2 218 765
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 313	5 860
Betalbar skatt	3	38 607	11 098
Skyldig offentlige avgifter		21 059	19 352
Annen kortsiktig gjeld	7	615 366	494 477
Sum kortsiktig gjeld		679 345	530 787
Sum gjeld		2 569 545	2 778 386
Sum egenkapital og gjeld		3 004 114	3 083 961

Arendal, 24.03.2021
Styret i Alt i Bygg Eiendom AS


Tore Råbu
styreleder



Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, honorarer mv.

Alt I Bygg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 7 870 for revisjon og kr. 7 870 for annen bistand. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.



Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 240 000	363 025	3 603 025
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 240 000	363 025	3 603 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	769 500	0	769 500
Bokført verdi per 31.12.2020	2 470 500	363 025	2 833 525
Årets avskrivninger	162 000	0	162 000
Avskrivningssatser	5 %	0 %	

Note 3 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 714	40 355
Endring i utsatt skatt	-2 403	280
Skattekostnad ordinært resultat	41 311	40 635

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	188 410	184 709
Permanente forskjeller	-633	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 924	-1 275
Avgitt konsernbidrag	-23 213	-132 990
Skattepliktig inntekt	175 489	50 444

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 714	40 356
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 107	-29 258
Sum betalbar skatt i balansen	38 607	11 098

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	120 141	131 065	10 924
Sum	120 141	131 065	10 924
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	120 141	131 065	10 924
Utsatt skatt (22 %)	26 431	28 834	2 403



Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALT I BYGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RÅBU HOLDING AS	30	100,0	100,0

Styrets leder, Tore Råbu, eier samtlige aksjer i Råbu Holding AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	275 575	305 575
Årets resultat		147 099	147 099
Avgitt konsernbidrag		-18 106	-18 106
Pr. 31.12.2020	30 000	404 569	434 569

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	52 500	262 500
Annen langsiktig gjeld	36 289	181 285
Sum	88 789	443 785
Gjeld sikret ved pant	1 102 500	1 312 500
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	2 833 525	2 995 525
Sum	2 833 525	2 995 525



Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Alt i Bygg Eiendom AS leier ut lokaler til søsterselskapet Alt i Bygg AS. Inntektsført husleie i 2020 utgjør kr. 540 000.

Alt i Bygg Eiendom AS har i 2020 avgitt et konsernbidrag på kr. 23 213 til morselskapet Råbu Holding AS.

	2020	2019
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	615 366	494 477
Sum	615 366	494 477