



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 523 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORBUILD AS  
Forretningsadresse: Granholmlia 3  
3230 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 000	323 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000</b>	<b>323 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 866	21 473
Annen driftskostnad		117 248	96 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 114</b>	<b>118 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 114</b>	<b>205 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 189	201 213
Annen finansinntekt		215 407	28 569
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288 596</b>	<b>229 781</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		213 314	319 424
Annen rentekostnad		119 356	203 286
Annen finanskostnad		314 010	176 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>646 679</b>	<b>699 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-358 083</b>	<b>-469 439</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-499 197</b>	<b>-263 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-499 197</b>	<b>-263 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 315 000	2 038 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 814 197	-2 301 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-499 197</b>	<b>-263 954</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		81 840	61 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 840</b>	<b>61 706</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		36 252 000	36 252 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 252 000</b>	<b>36 252 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 333 840</b>	<b>36 313 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 600	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 600</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 418 521	4 175 965
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 418 521</b>	<b>4 175 965</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 211	5 013 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 211</b>	<b>5 013 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 596 332</b>	<b>9 189 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 930 172</b>	<b>45 503 369</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 029 799	40 843 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 029 799</b>	<b>40 843 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 129 799</b>	<b>41 943 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		372	509 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>372</b>	<b>509 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>372</b>	<b>509 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 800 000	3 050 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>3 050 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 800 372</b>	<b>3 559 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 930 172</b>	<b>45 503 369</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535271

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 523 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORBUILD AS  
Forretningsadresse: Granholmlia 3  
3230 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 523 995  
NORBUILD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 000	323 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000</b>	<b>323 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 866	21 473
Annen driftskostnad		117 248	96 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 114</b>	<b>118 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 114</b>	<b>205 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 189	201 213
Annen finansinntekt		215 407	28 569
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288 596</b>	<b>229 781</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		213 314	319 424
Annen rentekostnad		119 356	203 286
Annen finanskostnad		314 010	176 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>646 679</b>	<b>699 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-358 083</b>	<b>-469 439</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-499 197</b>	<b>-263 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-499 197</b>	<b>-263 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 315 000	2 038 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 814 197	-2 301 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-499 197</b>	<b>-263 954</b>



Organisasjonsnr: 986 523 995  
NORBUILD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

Sum varige driftsmidler		81 840	61 706
-------------------------	--	--------	--------

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

Sum finansielle anleggsmidler		36 252 000	36 252 000
----------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		36 333 840	36 313 706
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		4 600	0
----------------	--	-------	---

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

Sum investeringer		4 418 521	4 175 965
-------------------	--	-----------	-----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 211	5 013 698
--------------------------------------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		4 596 332	9 189 663
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		40 930 172	45 503 369
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
--------------------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
--------------------------	--	-----------	-----------



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	38 029 799	40 843 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>38 029 799</b>	<b>40 843 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>39 129 799</b>	<b>41 943 996</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	372	509 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>372</b>	<b>509 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>372</b>	<b>509 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 800 000	3 050 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 800 000</b>	<b>3 050 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 800 372</b>	<b>3 559 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>40 930 172</b>	<b>45 503 369</b>



Organisasjonsnr: 986 523 995  
NORBUILD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norbuild AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norbuild AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Perntec Dokumentnøkkel: 2511R-7GBR3-10FOI-2AM37-VENUN-5006N



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2511F-7GBR3-10FOI-2AM37-VENUN-5006n



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

## Lea, Frode

### Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-04 11:56:20 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitsjenester, se <https://euti.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 251P-7GBR3-10FOI-2AM37-VENUN-5006N