



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 121 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-NOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 18
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Nina Storeng Forsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 377	51 378
Annen driftskostnad		186 498	137 850
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		302 125	350 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223 843	168 143
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		437 457	386 683
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		88 511	132 232
Skattekostnad	6	19 553	29 092
Årsresultat		68 958	103 140
Totalresultat		68 958	103 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 958	103 140
Sum overføringer og disponeringer		68 958	103 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 976 765	2 028 142
Sum varige driftsmidler	3	1 976 765	2 028 142
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 976 765	2 028 142
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 131 073	3 306 875
Sum fordringer		4 131 073	3 306 875
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 051	2 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 051	2 230
Sum omløpsmidler		4 135 124	3 309 105
SUM EIENDELER		6 111 889	5 337 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 305	325 347
Sum opptjent egenkapital		394 305	325 347
Sum egenkapital	7	494 305	425 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	202 427	221 732
Sum avsetninger for forpliktelser		202 427	221 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 334 734	4 610 290
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 334 734	4 610 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 015
Betalbar skatt	6	38 858	52 394
Skyldige offentlige avgifter		35 522	18 787
Annen kortsiktig gjeld		6 043	7 682
Sum kortsiktig gjeld		80 423	79 878
Sum gjeld		5 617 584	4 911 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 111 889	5 337 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319067

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 121 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-NOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 18
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Nina Storeng Forsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 121 858
B-NOM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 377	51 378
Annen driftskostnad		186 498	137 850
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		302 125	350 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223 843	168 143
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		437 457	386 683
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		88 511	132 232
Skattekostnad	6	19 553	29 092
Årsresultat		68 958	103 140
Totalresultat		68 958	103 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 958	103 140
Sum overføringer og disponeringer		68 958	103 140



Organisasjonsnr: 992 121 858
B-NOM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	1 976 765	2 028 142
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		1 976 765	2 028 142
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		4 131 073	3 306 875
----------------	--	-----------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,		4 051	2 230
-------------------	--	-------	-------

kontanter og lignende		4 051	2 230
-----------------------	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		4 135 124	3 309 105
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 111 889	5 337 247
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---

Opptjent egenkapital		100 000	100 000
----------------------	--	---------	---------



Annen egenkapital		394 305	325 347
Sum opptjent egenkapital		394 305	325 347
Sum egenkapital	7	494 305	425 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	202 427	221 732
Sum avsetninger for forpliktelser		202 427	221 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 334 734	4 610 290
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 334 734	4 610 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 015
Betalbar skatt	6	38 858	52 394
Skyldige offentlige avgifter		35 522	18 787
Annen kortsiktig gjeld		6 043	7 682
Sum kortsiktig gjeld		80 423	79 878
Sum gjeld		5 617 584	4 911 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 111 889	5 337 247



Organisasjonsnr: 992 121 858
B-NOM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsigtig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2169232.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2169232.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	192467.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1976765.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51377.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3566294.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5334734.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1976765.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Noter til regnskapet 2025 B-Nom Eiendom AS

ORG.NR 992 121 858

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter til regnskapet 2025 B-Nom Eiendom AS

ORG.NR 992 121 858

Note 2: Opplysninger om arten av virksomheten og hvor den drives

Utleie av eiendom.
Virksomheten drives i Vefsn.

Note 3: Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 169 232	2 169 232
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 169 232	2 169 232
Akkumulerte avskrivninger 31.12	192 467	192 467
Balanseført verdi 31.12	1 976 765	1 976 765
Årets avskrivninger	51 377	51 377
Saldoavskrivning	2 %	
Lineær avskrivning	8-50år	

Note 4: Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i 2025

Note 5: Pantstillelser

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	5 334 734	Forretningsbygg	1 976 765

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er kr.3.566.294,-



Noter til regnskapet 2025 B-Nom Eiendom AS

ORG.NR 992 121 858

Note 6: Skattekostnad

Årets skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2025	31.12.2024
Ordinært resultat før skatt	88 511	132 232
Permanente forskjeller	366	0
Endring i midlertidige forskjeller	87 752	105 920
Årets skattemessige resultat	176 629	238 152
Sum betalbar skatt i balansen	38 858	52 394
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-19 305	-23 302
Netto skattekostnad	19 553	29 092
Sum utsatt skatt/-fordel i balansen	202 427	221 732

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Driftsmidler	920 120	1 007 872	87 752
Sum	920 120	1 007 872	87 752

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	920 120	1 007 872	87 752
Utsatt skatt (22%)/-skattefordel	202 426	221 732	19 305

Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2024	100 000	325 347	425 347
Årets resultat		68 958	68 958
Egenkapital pr. 31.12.2025	100 000	394 305	494 305