



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 947 424
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOUM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Marie Michelets veg 8 7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Moum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		5 012 535
Annen driftskostnad	2	948 043	733 283
Sum kostnader		948 043	5 745 818
Driftsresultat		-948 043	-5 745 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 659	19 506
Annen finansinntekt	7	9 413 211	
Sum finansinntekter		9 416 870	19 506
Annen rentekostnad		209	78
Sum finanskostnader		209	78
Netto finans		9 416 662	19 428
Ordinært resultat før skattekostnad		8 468 619	-5 726 390
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 468 619	-5 726 390
Årsresultat		8 468 619	-5 726 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 468 619	-5 726 390
Totalresultat		8 468 619	-5 726 390
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6	-1 730 356	
Ordinært utbytte	6, 6, 6	15 000 000	
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	8 468 619	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	6	-13 269 644	-5 726 390
Sum overføringer og disponeringer		8 468 619	-5 726 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	625 001	625 001
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	625 001	625 001
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1 015 000
Investeringer i tilknyttet selskap			341 651
Sum finansielle anleggsmidler			1 356 651
Sum anleggsmidler		625 001	1 981 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		183 591	4 129 285
Sum fordringer		183 591	4 129 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	4 116 439	5 329 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 116 439	5 329 831
Sum omløpsmidler		4 300 030	9 459 116
SUM EIENDELER		4 925 030	11 440 768

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 226 000	2 226 000
Overkurs	6	2 609 696	2 900 161
Sum innskutt egenkapital		4 835 696	5 126 161
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		6 240 916
Sum opptjent egenkapital			6 240 916
Sum egenkapital		4 835 695	11 367 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 035	73 391
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		300	300
Sum kortsiktig gjeld		89 335	73 691
Sum gjeld		89 335	73 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 925 030	11 440 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 643204

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 947 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marie Michelets veg 8
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Moum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 947 424
MOUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		5 012 535
Annen driftskostnad	2	948 043	733 283
Sum kostnader		948 043	5 745 818
Driftsresultat		-948 043	-5 745 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 659	19 506
Annen finansinntekt	7	9 413 211	
Sum finansinntekter		9 416 870	19 506
Annen rentekostnad		209	78
Sum finanskostnader		209	78
Netto finans		9 416 662	19 428
Ordinært resultat før skattekostnad		8 468 619	-5 726 390
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 468 619	-5 726 390
Årsresultat		8 468 619	-5 726 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 468 619	-5 726 390
Totalresultat		8 468 619	-5 726 390
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6	-1 730 356	
Ordinært utbytte	6, 6, 6	15 000 000	
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	8 468 619	
Overført fra annen egenkapital	6	-13 269 644	-5 726 390



Sum overføringer og
disponeringer

8 468 619

-5 726 390



Organisasjonsnr: 980 947 424
MOUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 625 001 625 001

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **625 001** **625 001**

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 015 000

Investeringer i

tilknyttet selskap 341 651

Sum finansielle

anleggsmidler **1 356 651**

Sum anleggsmidler **625 001** **1 981 651**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 183 591 4 129 285

Sum fordringer **183 591** **4 129 285**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 4 116 439 5 329 831

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **4 116 439** **5 329 831**

Sum omløpsmidler **4 300 030** **9 459 116**

SUM EIENDELER **4 925 030** **11 440 768**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	2 226 000	2 226 000
Overkurs	6	2 609 696	2 900 161
Sum innskutt egenkapital		4 835 696	5 126 161
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		6 240 916
Sum opptjent egenkapital			6 240 916
Sum egenkapital		4 835 695	11 367 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 035	73 391
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		300	300
Sum kortsiktig gjeld		89 335	73 691
Sum gjeld		89 335	73 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 925 030	11 440 768



Organisasjonsnr: 980 947 424
MOUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moum Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moum Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q76M3-SWP55-KAFT3-84/N4-8ZMTN-KE2KN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 16:25:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q76M3-SWP55-KAFT3-84/N4-8ZMTN-KE2XN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Moum Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5F5PC-EN3CV-52MHD-85OYX-VLWA6-17HH0

Organisasjonsnr: 980 947 424



Resultatregnskap

Moum Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	5 012 535
Annen driftskostnad	2	948 043	733 283
Sum driftskostnader		948 043	5 745 818
Driftsresultat		-948 043	-5 745 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 659	19 506
Annen finansinntekt	7	9 413 211	0
Annen rentekostnad		209	78
Resultat av finansposter		9 416 662	19 428
Ordinært resultat før skattekostnad		8 468 619	-5 726 390
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		8 468 619	-5 726 390
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte	6	15 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	8 468 619	0
Overført fra overkurs	6	1 730 356	0
Overført fra annen egenkapital	6	13 269 644	5 726 390
Sum overføringer		8 468 619	-5 726 390

Penneo Dokumentnøkkel: 5F5PC-EN3CV-52MHD-85OYX-VLWA6-17HH0



Balanse Moum Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	625 001	625 001
Sum varige driftsmidler	3	625 001	625 001
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	1 015 000
Investeringer i tilknyttet selskap		0	341 651
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 356 651
Sum anleggsmidler		625 001	1 981 651
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		183 591	4 129 285
Sum fordringer		183 591	4 129 285
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	4 116 439	5 329 831
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 116 439	5 329 831
Sum omløpsmidler		4 300 030	9 459 116
Sum eiendeler		4 925 030	11 440 768

Penneo Dokumentnøkkel: 5F5PC-EN3CV-52MHD-85OYX-VLWA6-17HH0

Moum Eiendom AS



Balanse Moum Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	2 226 000	2 226 000
Overkurs	6	2 609 696	2 900 161
Sum innskutt egenkapital		4 835 696	5 126 161
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	6 240 916
Sum opptjent egenkapital		0	6 240 916
Sum egenkapital		4 835 695	11 367 077
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		89 035	73 391
Annen kortsiktig gjeld		300	300
Sum kortsiktig gjeld		89 335	73 691
Sum gjeld		89 335	73 691
Sum egenkapital og gjeld		4 925 030	11 440 768

Trondheim
Styret i Moum Eiendom AS

Ivar Moum
Styreleder/ daglig leder

Ingrid Meland
Styremedlem

Tina Moum
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SF5PC-EN3CV-52MHHD-85OYX-VLWA6-17HH0

Moum Eiendom AS



Moum Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Moum Eiendom AS



Moum Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, og det er heller ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 56 225,- eksl.mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 383 472	9 383 472
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 383 472	9 383 472
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	8 758 471	8 758 471
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	8 758 471	8 758 471
= Bokført verdi 31.12.21	625 001	625 001

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	7 420	2 226 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Balder Than Ever AS	eies av styremedlem Tina Moum	100	33,3 %
Bloming AS	eies av styremedlem Ingrid Meland	100	33,3 %
Nettgaven AS	eies av styreleder/ daglig leder Ivar Moum	100	33,3 %
Sum		300	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Moum Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5F5PC-EN3CV-52MHD-85OYX-VLWA6-17HH0

**Moum Eiendom AS****Noter 2021****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 468 619	-5 726 390
Permanente forskjeller	-9 409 573	5 012 889
Skattepliktig inntekt	-940 955	-713 501
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 249 208	-2 308 253	940 955
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 249 208	2 308 253	-940 955
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 226 000	2 900 161	6 240 916	11 367 077
Ekstraordinært utbytte		-1 730 356	-13 269 644	-15 000 000
Årets resultat		1 439 891	7 028 728	8 468 619
Pr 31.12	2 226 000	2 609 696	0	4 835 695

Note 7 Gevinst ved realisasjon av aksjer

Selskapet har i 2021 solgt aksjene sine i det heleide datterselskapet Gartner Moums Hage AS med en gevinst på kr 7 751 224. I tillegg har selskapet i 2021 solgt aksjene sine i det tilknyttede selskapet Moum Parkering AS med en gevinst på kr 1 658 349

Moum Eiendom AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tina Lyngstad Moum

Styremedlem

På vegne av: Moum Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-361387

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-06-30 11:33:29 UTC



Ingrid Meland

Styremedlem

På vegne av: Moum Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1444655

IP: 88.230.xxx.xxx

2022-07-02 13:18:41 UTC



Ivar Moum

Styreleder

På vegne av: Moum Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1432925

IP: 178.164.xxx.xxx

2022-07-04 10:45:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5F5PC-EN3CV-52MHD-85OYX-VLWA6-17HH0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>