



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 056 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKHELLN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Torvgata 2  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		39 456 314	32 797 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 456 314</b>	<b>32 797 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 151 297	8 990 725
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 137 345	2 819 000
Annen driftskostnad	2	3 980 389	8 380 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 269 030</b>	<b>20 190 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 187 284</b>	<b>12 607 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		297 599	452 148
Annen finansinntekt		1 144 379	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 441 978</b>	<b>452 148</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 993 443	
Annen rentekostnad		1 980 671	6 544 870
Annen finanskostnad		1 170	586 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 975 284</b>	<b>7 131 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 533 307</b>	<b>-6 679 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 653 977</b>	<b>5 927 989</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 905 215	1 304 553
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 748 762</b>	<b>4 623 436</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>6 748 762</b>	<b>4 623 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 748 762</b>	<b>4 623 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 748 762</b>	<b>4 623 436</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 054 654	
Avsatt til annen egenkapital	6	3 694 108	4 623 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>6 748 762</b>	<b>4 623 436</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	265 650 640	264 284 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 735 778	5 403 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>271 386 418</b>	<b>269 687 777</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		6 124 929	10 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 124 929</b>	<b>10 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>277 511 347</b>	<b>269 698 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	929 583	647 092
Andre kortsiktige fordringer	4	1 361 245	995 060
Konsernfordringer	4	1 910	13 384 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 292 737</b>	<b>15 026 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 292 737</b>	<b>15 026 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>279 804 084</b>	<b>284 725 537</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	208 000	208 000
Overkurs	6	4 251 128	4 251 128
Annen innskutt egenkapital	6	3 439 309	3 439 309
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 898 437</b>	<b>7 898 437</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	67 562 797	63 868 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 562 797</b>	<b>63 868 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 461 234</b>	<b>71 767 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	18 186 478	17 142 832
Andre avsetninger for forpliktelser		3 086 412	3 883 456
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 272 890</b>	<b>21 026 288</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		184 333 345
Langsiktig konserngjeld	4	175 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>175 000 000</b>	<b>184 333 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>196 272 890</b>	<b>205 359 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 913 835	5 515 583
Betalbar skatt	5		452 455
Skyldig offentlige avgifter			3 944
Kortsiktig konserngjeld	4	6 133 927	
Annen kortsiktig gjeld	4	22 198	1 626 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 069 960</b>	<b>7 598 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>204 342 850</b>	<b>212 958 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>279 804 084</b>	<b>284 725 537</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633623

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 056 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKHELLN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Torvgata 2  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 984 056 567  
JAKHELLN BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		39 456 314	32 797 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 456 314</b>	<b>32 797 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 151 297	8 990 725
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 137 345	2 819 000
Annen driftskostnad	2	3 980 389	8 380 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 269 030</b>	<b>20 190 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 187 284</b>	<b>12 607 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		297 599	452 148
Annen finansinntekt		1 144 379	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 441 978</b>	<b>452 148</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 993 443	
Annen rentekostnad		1 980 671	6 544 870
Annen finanskostnad		1 170	586 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 975 284</b>	<b>7 131 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 533 307</b>	<b>-6 679 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	1 905 215	1 304 553
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 748 762</b>	<b>4 623 436</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>6 748 762</b>	<b>4 623 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 748 762</b>	<b>4 623 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 748 762</b>	<b>4 623 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 054 654	
Avsatt til annen egenkapital	6	3 694 108	4 623 436



Sum overføringer og disponeringer	6	6 748 762	4 623 436
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 984 056 567  
JAKHELLN BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	265 650 640	264 284 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	5 735 778	5 403 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>271 386 418</b>	<b>269 687 777</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		6 124 929	10 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 124 929</b>	<b>10 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>277 511 347</b>	<b>269 698 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	929 583	647 092
Andre kortsiktige fordringer	4	1 361 245	995 060
Konsernfordringer	4	1 910	13 384 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 292 737</b>	<b>15 026 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 292 737</b>	<b>15 026 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>279 804 084</b>	<b>284 725 537</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	208 000	208 000
Overkurs	6	4 251 128	4 251 128
Annen innskutt egenkapital	6	3 439 309	3 439 309
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 898 437</b>	<b>7 898 437</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	67 562 797	63 868 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 562 797</b>	<b>63 868 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 461 234</b>	<b>71 767 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	18 186 478	17 142 832
Andre avsetninger for forpliktelseser		3 086 412	3 883 456
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>21 272 890</b>	<b>21 026 288</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		184 333 345
Langsiktig konserngjeld	4	175 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>175 000 000</b>	<b>184 333 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>196 272 890</b>	<b>205 359 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 913 835	5 515 583
Betalbar skatt	5		452 455
Skyldig offentlige avgifter			3 944
Kortsiktig konserngjeld	4	6 133 927	
Annen kortsiktig gjeld	4	22 198	1 626 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 069 960</b>	<b>7 598 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>204 342 850</b>	<b>212 958 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>279 804 084</b>	<b>284 725 537</b>



Organisasjonsnr: 984 056 567  
JAKHELLN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jakhelln Brygge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jakhelln Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bode	Knaarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: FHM0A-1B275-PTCEM-15445-80PV4-LYW5E



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 21. mai 2024

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: FHM0A-1B275-PTCEM-15445-80PV4-LYW5E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-21 12:12:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FHM0A-1B275-PTCEM-15445-80P14-LYW5E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

**2023**

**Jakhelln Brygge AS**

Org.nr.:984 056 567

BankID Signing  
Morten Jakhelln  
2024-05-13BankID Signing  
Thomas Jakhelln  
2024-05-13

## Resultatregnskap

### Jakhelln Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		39 456 314	32 797 468
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>39 456 314</b>	<b>32 797 468</b>
Varekostnad		12 151 297	8 990 725
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 137 345	2 819 000
Annen driftskostnad	2	3 980 389	8 380 420
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 269 030</b>	<b>20 190 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 187 284</b>	<b>12 607 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		297 599	452 148
Annen finansinntekt		1 144 379	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 993 443	0
Annen rentekostnad		1 980 671	6 544 870
Annen finanskostnad		1 170	586 612
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 533 307</b>	<b>-6 679 335</b>
Resultat før skattekostnad		8 653 977	5 927 989
Skattekostnad på resultat	5	1 905 215	1 304 553
<b>Resultat</b>		<b>6 748 762</b>	<b>4 623 436</b>
Årsresultat	6	6 748 762	4 623 436
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 054 654	0
Avsatt til annen egenkapital	6	3 694 108	4 623 436
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>6 748 762</b>	<b>4 623 436</b>

**Balanse**

## Jakhelln Brygge AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	265 650 640	264 284 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 735 778	5 403 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b><u>271 386 418</u></b>	<b><u>269 687 777</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		6 124 929	10 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>6 124 929</u></b>	<b><u>10 952</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>277 511 347</u></b>	<b><u>269 698 729</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	929 583	647 092
Andre kortsiktige fordringer	4	1 361 245	995 060
Konsernfordringer	4	1 910	13 384 656
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>2 292 737</u></b>	<b><u>15 026 809</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 292 737</u></b>	<b><u>15 026 809</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>279 804 084</u></b>	<b><u>284 725 537</u></b>

BankID Signing  
Morten Jakhelln  
2024-05-13BankID Signing  
Thomas Jakhelln  
2024-05-13**Balanse**

## Jakhelln Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	208 000	208 000
Overkurs	6	4 251 128	4 251 128
Annen innskutt egenkapital	6	3 439 309	3 439 309
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 898 437</b>	<b>7 898 437</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	67 562 797	63 868 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 562 797</b>	<b>63 868 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 461 234</b>	<b>71 767 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	18 186 478	17 142 832
Andre avsetninger for forpliktelser		3 086 412	3 883 456
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>21 272 890</b>	<b>21 026 288</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	184 333 345
Langsiktig konserngjeld	4	175 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>175 000 000</b>	<b>184 333 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 913 835	5 515 583
Betalbar skatt	5	0	452 455
Skyldig offentlige avgifter		0	3 944
Konserngjeld	4	6 133 927	0
Annen kortsiktig gjeld	4	22 198	1 626 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 069 960</b>	<b>7 598 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>204 342 850</b>	<b>212 958 411</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>279 804 084</b>	<b>284 725 537</b>



# Balanse

Jakhelln Brygge AS

Bodø, den  
Styret i Jakhelln Brygge AS

Morten Christian Jakhelln  
styreleder/daglig leder

Thomas Christian Albrecht Brandt Jakhelln  
styremedlem



## Noter 2023 Jakhelln Brygge AS



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap*

Selskapet er datterselskap i konsernet Christian Jakhelln AS. Christian Jakhelln AS har forretningskontor i Bodø. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos morselskapet.

#### *Inntekter*

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer i takt med leveransen, dvs. over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader blir presentert som inntekter mens tilhørende innkjøp blir presentert som varekostnad.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler vedlikehold/påkostninger*

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardhevning av eiendommen ut over opprinnelig standard balanseføres.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Noter 2023 Jakhelln Brygge AS



### Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	299 953 331	6 315 031	7 409 663	313 678 025
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 495 068	943 160	3 412 636	6 850 864
+ Tilgang overførte driftsmidler	7 409 663			7 409 663
- Avgang i året		14 880	7 409 663	7 424 543
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>309 858 062</b>	<b>7 243 311</b>	<b>3 412 636</b>	<b>320 514 009</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	47 620 057	1 507 534		49 127 591
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>262 238 005</b>	<b>5 735 777</b>	<b>3 412 636</b>	<b>271 386 418</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 541 665	595 680		5 137 345
Økonomisk levetid	15-100 år	5-10 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Avgang på anlegg under utførelse i 2023 på kr 7 409 663 gjelder overførelse til bygninger og tomter.

Selskapet har foretatt en vurdering av avskrivningsplan ut fra økonomisk levetid forutsatt normalt vedlikehold. Selskapet har ut fra dette endret avskrivningsplan på bygg til 100 år og 15 år på teknisk. Ny avskrivningsplan behandles etter knekkpunktmetoden.



## Noter 2023 Jakhelln Brygge AS



### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Jakhelln Brygge AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap og tilknyttede selskaper pr 31.12.2023.

<b>Langsiktig fordring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Jakhellngården DA	6 124 929	10 952
<b>Sum fordring på nærstående</b>	<b>6 124 929</b>	<b>10 952</b>

<b>Kortsiktig fordring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Christian Jakhelln AS*	0	13 384 656
<b>Sum fordring på nærstående</b>	<b>0</b>	<b>13 384 656</b>

<b>Konserngjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Christian Jakhelln AS*	2 217 704	0
Christian Jakhelln AS	175 000 000	0
<b>Sum gjeld til konsernselskap</b>	<b>177 217 704</b>	<b>0</b>

Rentekostnader på konserngjeld utgjør kr 8 993 443.

\*) Gjelder konsernkontoordning.

	<b>Kundefordringer</b>	<b>Leverandørgjeld</b>
Christian Jakhelln AS	886 303	167 651
Hundholmen Byutvikling AS	0	10 024



## Noter 2023 Jakhelln Brygge AS



### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	861 569	452 455
Endring i utsatt skatt	1 043 646	852 098
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 905 215</b>	<b>1 304 553</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 653 977	5 927 989
Permanente forskjeller	6 096	1 895
Endring i midlertidige forskjeller	-3 377 418	-3 848 060
Avgitt konsernbidrag	-3 916 223	0
Avskåret rentefradrag	0	2 056 615
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 366 431	-2 081 824
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2 056 615</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	861 569	452 455
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-861 569	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>452 455</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	96 097 519	93 510 227	-2 587 292
Gevinst – og tapskonto	27 672	34 590	6 918
Avsetninger mv	-3 086 412	-3 883 456	-797 044
<b>Sum</b>	<b>93 038 779</b>	<b>89 661 361</b>	<b>-3 377 418</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 366 431	-1 366 431
Avskåret rentefradrag	-15 443 857	-15 443 857	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 070 889	5 070 889	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>82 665 811</b>	<b>77 921 962</b>	<b>-4 743 849</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>18 186 478</b>	<b>17 142 832</b>	<b>-1 043 647</b>
----------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Jakhelln Brygge AS

984 056 567



## Noter 2023 Jakhelln Brygge AS

BankID Signing  
Morten Jakhelln  
2024-05-13  
BankID Signing  
Thomas Jakhelln  
2024-05-13

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Anne innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	208 000	4 251 128	3 439 309	63 868 689	71 767 126
Årets resultat				6 748 762	6 748 762
Avgitt konsernbidrag				-3 054 654	-3 054 654
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>208 000</b>	<b>4 251 128</b>	<b>3 439 309</b>	<b>67 562 797</b>	<b>75 461 234</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt pantesikkerhet/realkausjon for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskap Christian Jakhelln AS. Sum gjeld som det er stilt sikkerhet for er per 31.12.2023 på kr. 540 000 000. Se årsregnskap for Christian Jakhelln AS for nærmere spesifisering av gjeld og sikkerhetsstillelser.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i morselskap	2023	2022
Bygning med tomt	253 843 835	256 874 938
Kundefordringer	929 583	647 092
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Selskapet stiller med pant i:

Fast eiendom gnr. 138, bnr 50 i Bodø kommune

Fast eiendom gnr. 138, bnr 4540 i Bodø kommune

Kundefordringer

Lån skal gjøres opp i 2026, og det er derfor ingen del av gjeld som forfaller senere enn 5 år. Det er imidlertid forventet at pantegjeld vil bli refinansiert.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jakhelln Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 080	100,0	208 000
<b>Sum</b>	<b>2 080</b>		<b>208 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Jakhelln AS	2 080	100,0	100,0

**Jakhelln Brygge AS**

**984 056 567**