



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 257 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: V2-EIENDOM BYGG AS  
Forretningsadresse: Reidar Berges gate 9  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Seljeskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 427 416	3 817 500
Annen driftsinntekt		37 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 464 916</b>	<b>3 817 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 731 504	2 638 890
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	2	130 405	106 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 861 909</b>	<b>2 745 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 603 007</b>	<b>1 072 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 183	9 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 183</b>	<b>9 982</b>
Annen rentekostnad		304	538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304</b>	<b>538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 879</b>	<b>9 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 619 886</b>	<b>1 081 888</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	356 375	238 765
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 263 511</b>	<b>843 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 263 511</b>	<b>843 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-1 263 511	-843 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 263 511</b>	<b>-843 123</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		233 621
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>233 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>233 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			2 619 267
<b>Sum varer</b>			<b>2 619 267</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		375	2 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>375</b>	<b>2 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 400 788	2 836 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 400 788</b>	<b>2 836 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 401 163</b>	<b>5 458 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 401 163</b>	<b>5 692 338</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	100 500	100 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 500</b>	<b>100 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 317 848	1 304 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 317 848</b>	<b>1 304 337</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 418 348</b>	<b>1 404 837</b>
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		270 350	1 049 798
Betalbar skatt	4	122 754	
Annen kortsiktig gjeld	2	1 589 711	3 237 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 982 815</b>	<b>4 287 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 982 815</b>	<b>4 287 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 401 163</b>	<b>5 692 338</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 649671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 257 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: V2-EIENDOM BYGG AS  
Forretningsadresse: Reidar Berges gate 9  
4013 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Seljeskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 975 257 339  
V2-EIENDOM BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 427 416	3 817 500
Annen driftsinntekt		37 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 464 916</b>	<b>3 817 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 731 504	2 638 890
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	2	130 405	106 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 861 909</b>	<b>2 745 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 603 007</b>	<b>1 072 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 183	9 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 183</b>	<b>9 982</b>
Annen rentekostnad		304	538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304</b>	<b>538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 879</b>	<b>9 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	356 375	238 765
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 263 511</b>	<b>843 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 263 511</b>	<b>843 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-1 263 511	-843 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 263 511</b>	<b>-843 123</b>



Organisasjonsnr: 975 257 339  
V2-EIENDOM BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		233 621
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>233 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>233 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			2 619 267
<b>Sum varer</b>			<b>2 619 267</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		375	2 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>375</b>	<b>2 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 400 788	2 836 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 400 788</b>	<b>2 836 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 401 163</b>	<b>5 458 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 401 163</b>	<b>5 692 338</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	100 500	100 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 500</b>	<b>100 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 317 848	1 304 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 317 848</b>	<b>1 304 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 418 348</b>	<b>1 404 837</b>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		270 350	1 049 798
Betalbar skatt	4	122 754	



Annen kortsiktig gjeld	2	1 589 711	3 237 703
Sum kortsiktig gjeld		1 982 815	4 287 501
Sum gjeld		1 982 815	4 287 501
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 401 163</b>	<b>5 692 338</b>



Organisasjonsnr: 975 257 339  
V2-EIENDOM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3,5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	670.00	100500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ATLE SELJESKOG	150.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	16000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35750.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51750.00	16000.00



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i V2 Eiendom Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for V2 Eiendom Bygg AS som viser et overskudd på kr 1.263.511.-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan



(2)

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ( ISAE) 3000 ”Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon”, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hinna, 16.08.2021

Revisjon 1 AS

Knut E Andersen

Statsautorisert revisor



## V2 Eiendom Bygg AS

### Noter til regnskapet for 2020.

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Variabel tilvirkningskost for egentilvirkede varer, FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

##### Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og konsulenttenester i 2020 utgjør kr 51 750.-.

Lån fra aksjonær til selskapet er på kr 30 475.- presentert under annen kortsiktig gjeld.



## V2 Eiendom Bygg AS

### Noter til regnskapet for 2020.

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Atle Seljeskog	100 %	Daglig leder og styreformann

#### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt		122754
For mye avsatt		0
Endring utsatt skatt		<u>233 621</u>
Netto skattekostnad		<u>356 375</u>

Utsatt skatt:	<u>31.12.2020</u>	<u>01.01.2020</u>	Endring
Netto skattegrunnlag		-1 061 912	1 061 912
Utsatt skatt:		-233 621	233 621

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Reserve- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr.31.12.19	100 500		0	1 304 337	1 404 837
Ekstraordinært utbytte	0	0	0	-250 000	-250 000
Omarbeiding av inngående balanse					
Direkte pensjonsforpliktelse				0	0
Red. utsatt skatt pga. pensjonsforpl.				0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	<u>100 500</u>	<u>0</u>		<u>1 054 337</u>	<u>1 154 837</u>
Årets resultat				1 263 511	1 263 511
Foreslått utbytte				0	0
Pr 31.12.20	<u>100 500</u>	<u>0</u>		<u>2 317 848</u>	<u>2 418 348</u>

#### Note 6 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.