



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 838 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 18
5551 AUKLANDSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 509 800	861 100
Sum inntekter		1 509 800	861 100
Kostnader			
Varekostnad	1	1 225 237	465 742
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 078	15 756
Annen driftskostnad	3	495 915	96 186
Sum kostnader		1 741 230	577 684
Driftsresultat		-231 430	283 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	
Annen rentekostnad		241 598	186 837
Sum finanskostnader		241 598	186 837
Netto finans		-241 577	-186 837
Ordinært resultat før skattekostnad		-473 007	96 579
Skattekostnad på ordinært resultat	4		21 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-473 007	74 704
Årsresultat		-473 007	74 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-473 007	74 704
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-473 007	74 704
Sum overføringer og disponeringer		-473 007	74 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	109 926	73 480
Sum varige driftsmidler		109 926	73 480
Sum anleggsmidler		109 926	73 480
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,5	6 927 864	5 778 688
Sum varer		6 927 864	5 778 688
Fordringer			
Kundefordringer		1 625	3 250
Andre kortsiktige fordringer		33 534	
Sum fordringer		35 159	3 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 982	414 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 982	414 732
Sum omløpsmidler		7 076 005	6 196 670
SUM EIENDELER		7 185 931	6 270 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	102 000	102 000
Overkurs	6	454 795	454 795
Sum innskutt egenkapital		556 795	556 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	682 253	1 155 260
Sum opptjent egenkapital		682 253	1 155 260
Sum egenkapital		1 239 048	1 712 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 097 219	3 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	3 764 981	1 270 657
Sum annen langsiktig gjeld		5 862 199	4 470 657
Sum langsiktig gjeld		5 862 199	4 470 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 454	24 088
Betalbar skatt	4		21 875
Skyldig offentlige avgifter			10 675
Annen kortsiktig gjeld	8	77 230	30 799
Sum kortsiktig gjeld		84 684	87 438
Sum gjeld		5 946 883	4 558 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 185 931	6 270 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361395

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 838 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 18
5551 AUKLANDSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 838 027
SLETTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 509 800	861 100
Sum inntekter		1 509 800	861 100
Kostnader			
Varekostnad	1	1 225 237	465 742
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 078	15 756
Annen driftskostnad	3	495 915	96 186
Sum kostnader		1 741 230	577 684
Driftsresultat		-231 430	283 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	
Annen rentekostnad		241 598	186 837
Sum finanskostnader		241 598	186 837
Netto finans		-241 577	-186 837
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-473 007	96 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		-473 007	74 704
Årsresultat		-473 007	74 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-473 007	74 704
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-473 007	74 704
Sum overføringer og disponeringer		-473 007	74 704



Organisasjonsnr: 987 838 027
SLETTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	109 926	73 480
Sum varige driftsmidler		109 926	73 480

Sum anleggsmidler		109 926	73 480
-------------------	--	---------	--------

Omløpsmidler

Varer

Varer	1,5	6 927 864	5 778 688
Sum varer		6 927 864	5 778 688

Fordringer

Kundefordringer		1 625	3 250
Andre kortsiktige fordringer		33 534	
Sum fordringer		35 159	3 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 982	414 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 982	414 732

Sum omløpsmidler		7 076 005	6 196 670
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 185 931	6 270 150
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	102 000	102 000
Overkurs	6	454 795	454 795
Sum innskutt egenkapital		556 795	556 795

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	682 253	1 155 260
Sum opptjent egenkapital		682 253	1 155 260

Sum egenkapital		1 239 048	1 712 056
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 097 219	3 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,7 3 764 981	1 270 657
Sum annen langsiktig gjeld	5 862 199	4 470 657
Sum langsiktig gjeld	5 862 199	4 470 657
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 454	24 088
Betalbar skatt	4 21 875	
Skyldig offentlige avgifter		10 675
Annen kortsiktig gjeld	8 77 230	30 799
Sum kortsiktig gjeld	84 684	87 438
Sum gjeld	5 946 883	4 558 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 185 931	6 270 150



Organisasjonsnr: 987 838 027
SLETTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sletto Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgs kostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Tomter under opparbeidelse

Noter for Sletto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987838027



Sletto Eiendom AS

Noter 2022

Tomter under opparbeidelse er klasifisert som varer og er beregnet for videresalg.

Note 2 - Maskiner og anlegg

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	126 000
+ Tilgang	56 524
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	182 524
Akk. av/nedskr. pr 1/1	52 520
+ Ordinære avskrivninger	20 078
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	72 598
Balanseført verdi pr 31/12	109 926
Prosentats for ord.avskr	12-14

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader i 2022.



Sletto Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-473 007
Permanente og andre forskjeller	-21
Endring i midlertidige forskjeller	-1 549
Inntekt	-474 577

	2022	2021
Betalbar skatt	0	21 875
Samlede ordinære skattekostnader	0	21 875

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	23 419	21 870
+ Varebeholdning	-1 000 000	-1 000 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	474 577	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	23 419	21 870
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 474 577	1 000 000
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 451 158	978 130



Sletto Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Pantstillelser.

	2022	2021
Byggelån	2.097.219	3.200.000
Vestvik Preserving AS	1.384.398	1.270.657
Vestvik Preserving Eiendom AS	2.380.583	0
Sum	5.862.200	4.470.657

Panstatte eiendeler, bokført verdi

Tomter for Videreutvikling, Bjørkelio	1.995.174	1.783.454
Tomteområde Sletto Øst Gnr 56 Bnr 187-198	2.701.223	3.695.234
Tomteområde Sletto Gnr.56 bnr 177 og 178	300.000	300.000
Hytte under oppføring for salg Gnr.191 bnr 56	1.931,467	0
Kloakkanlegg	109.926	73.480
Kundefordringer	1.625	0
Sum	7.037.790	5.852.168

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	454 795	1 155 260	1 712 056
-Til årets resultat			-473 007	-473 007
Pr 31.12.	102 000	454 795	682 253	1 239 048

Selskapet har 1020 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Selskapet aksjekapital har kun 1 aksjeklasse.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvig langsiktig gjeld består av lån fra Vestvik Preservin AS på kr. 2.380.583,- og lån fra Vestvik Preserving Eiendom AS på kr. 1.384.398. Det er betalt henholdsvis kr. 65.583 og kr. 63.741 i renter på disse låna i 2022.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonær på kr. 69.898. I tillegg er det bokført påløpt rente på lån Hgsd Sparebank på kr. 7.332,-



**Årsregnskap 2022
for
Sletto Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 987838027



Sletto Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 509 800	861 100
Sum driftsinntekter		1 509 800	861 100
Driftskostnader			
Varekostnad	1	1 225 237	465 742
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 078	15 756
Annen driftskostnad	3	495 915	96 186
Sum driftskostnader		1 741 230	577 684
DRIFTSRESULTAT		(231 430)	283 416
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	0
Sum finansinntekter		21	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		241 598	186 837
Sum finanskostnader		241 598	186 837
NETTO FINANSPOSTER		(241 577)	(186 837)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(473 007)	96 579
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	21 875
ORDINÆRT RESULTAT		(473 007)	74 704
ÅRSRESULTAT		(473 007)	74 704
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(473 007)	74 704
SUM OVERF. OG DISP.		(473 007)	74 704



Sletto Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	109 926	73 480
Sum varige driftsmidler		109 926	73 480
SUM ANLEGGSMIDLER		109 926	73 480
OMLØPSMIDLER			
Varer	1,5	6 927 864	5 778 688
Fordringer			
Kundefordringer		1 625	3 250
Andre kortsiktige fordringer		33 534	0
Sum fordringer		35 159	3 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 982	414 732
SUM OMLØPSMIDLER		7 076 005	6 196 670
SUM EIENDELER		7 185 931	6 270 150



Sletto Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	102 000	102 000
Overkurs	6	454 795	454 795
Sum innskutt egenkapital		556 795	556 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	682 253	1 155 260
Sum opptjent egenkapital		682 253	1 155 260
SUM EGENKAPITAL		1 239 048	1 712 056
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 097 219	3 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	3 764 981	1 270 657
Sum annen langsiktig gjeld		5 862 199	4 470 657
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 862 199	4 470 657
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 454	24 089
Betalbar skatt	4	0	21 875
Skyldig offentlige avgifter		0	10 675
Annen kortsiktig gjeld	8	77 230	30 799
SUM KORTSIKTIG GJELD		84 684	87 438
SUM GJELD		5 946 883	4 558 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 185 931	6 270 150

Styret i Sletto Eiendom AS .2023

Odd Inge Olsen
Styretse lederNils Georg Staupe
StyremedlemAre Jacobsen
StyremedlemOle-Andreas Båsun-Ljøen
Styremedlem



Sletto Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sletto Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter under opparbeidelse

Tomter under opparbeidelse er klasifisert som varer og er beregnet for videresalg.

Note 2 - Maskiner og anlegg

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	126 000
+ Tilgang	56 524
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	182 524
Akk. av/nedskr. pr 1/1	52 520
+ Ordinære avskrivninger	20 078
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	72 598
Balanseført verdi pr 31/12	109 926
Prosentats for ord.avskr	12-14

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader i 2022.



Sletto Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-473 007
Permanente og andre forskjeller	-21
Endring i midlertidige forskjeller	-1 549
Inntekt	-474 577

	2022	2021
Betalbar skatt	0	21 875
Samlede ordinære skattekostnader	0	21 875

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	23 419	21 870
+ Varebeholdning	-1 000 000	-1 000 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	474 577	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	23 419	21 870
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 474 577	1 000 000
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 451 158	978 130



Sletto Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Pantstillelser.

	2022	2021
Byggelån	2.097.219	3.200.000
Vestvik Preserving AS	1.384.398	1.270.657
Vestvik Preserving Eiendom AS	2.380.583	0
Sum	5.862.200	4.470.657

Panstatte eiendeler, bokført verdi

Tomter for Videreutvikling, Bjørkelio	1.995.174	1.783.454
Tomteområde Sletto Øst Gnr 56 Bnr 187-198	2.701.223	3.695.234
Tomteområde Sletto Gnr.56 bnr 177 og 178	300.000	300.000
Hytte under oppføring for salg Gnr.191 bnr 56	1.931,467	0
Kloakkanlegg	109.926	73.480
Kundefordringer	1.625	0
Sum	7.037.790	5.852.168

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	454 795	1 155 260	1 712 056
-Til årets resultat			-473 007	-473 007
Pr 31.12.	102 000	454 795	682 253	1 239 048

Selskapet har 1020 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Selskapet aksjekapital har kun 1 aksjeklasse.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvig langsiktig gjeld består av lån fra Vestvik Preservin AS på kr. 2.380.583,- og lån fra Vestvik Preserving Eiendom AS på kr. 1.384.398. Det er betalt henholdsvis kr. 65.583 og kr. 63.741 i renter på disse låna i 2022.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonær på kr. 69.898. I tillegg er det bokført påløpt rente på lån Hgsd Sparebank på kr. 7.332,-



Sletto Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 509 800	861 100
Sum driftsinntekter		1 509 800	861 100
Driftskostnader			
Varekostnad	1	1 225 237	465 742
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 078	15 756
Annen driftskostnad	3	495 915	96 186
Sum driftskostnader		1 741 230	577 684
DRIFTSRESULTAT		(231 430)	283 416
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	0
Sum finansinntekter		21	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		241 598	186 837
Sum finanskostnader		241 598	186 837
NETTO FINANSPOSTER		(241 577)	(186 837)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(473 007)	96 579
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	21 875
ORDINÆRT RESULTAT		(473 007)	74 704
ÅRSRESULTAT		(473 007)	74 704
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(473 007)	74 704
SUM OVERF. OG DISP.		(473 007)	74 704

Årsregnskap for Sletto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987838027



Sletto Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	109 926	73 480
Sum varige driftsmidler		109 926	73 480
SUM ANLEGGSMIDLER		109 926	73 480
OMLØPSMIDLER			
Varer	1,5	6 927 864	5 778 688
Fordringer			
Kundefordringer		1 625	3 250
Andre kortsiktige fordringer		33 534	0
Sum fordringer		35 159	3 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 982	414 732
SUM OMLØPSMIDLER		7 076 005	6 196 670
SUM EIENDELER		7 185 931	6 270 150



Sletto Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	102 000	102 000
Overkurs	6	454 795	454 795
Sum innskutt egenkapital		556 795	556 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	682 253	1 155 260
Sum opptjent egenkapital		682 253	1 155 260
SUM EGENKAPITAL		1 239 048	1 712 056
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 097 219	3 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	3 764 981	1 270 657
Sum annen langsiktig gjeld		5 862 199	4 470 657
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 862 199	4 470 657
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 454	24 089
Betalbar skatt	4	0	21 875
Skyldig offentlige avgifter		0	10 675
Annen kortsiktig gjeld	8	77 230	30 799
SUM KORTSIKTIG GJELD		84 684	87 438
SUM GJELD		5 946 883	4 558 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 185 931	6 270 150

Styret i Sletto Eiendom AS .2023

Odd Inge Olsen
Styretse lederNils Georg Staupe
StyremedlemAre Jacobsen
StyremedlemOle-Andreas Båsund-Ljøen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Sletto Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 987838027