



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 952 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKTORGET NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: Frydenlundsgata 2B
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 958 043	2 789 056
Annen driftsinntekt		500 000	
Sum inntekter		2 458 043	2 789 056
Kostnader			
Lønnskostnad		3 028	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		198 400	237 089
Annen driftskostnad		1 113 271	1 751 201
Sum kostnader		1 314 699	1 988 290
Driftsresultat		1 143 343	800 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			152 300
Annen renteinntekt		-35	
Sum finansinntekter		-35	152 300
Rentekostnad til foretak i samme konsern			17 713
Annen rentekostnad		30 992	26 208
Annen finanskostnad		1 904 396	
Sum finanskostnader		1 935 388	43 921
Netto finans		-1 935 423	108 379
Ordinært resultat før skattekostnad		-792 079	909 145
Skattekostnad på resultat	1	-162 731	223 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-629 348	686 078
Årsresultat	2	-629 348	686 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-629 348	686 078
Totalresultat		-629 348	686 078



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			585 000
Udekket tap		-629 348	
Avsatt til annen egenkapital			101 078
Sum overføringer og disponeringer		-629 348	686 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 834 528	14 033 619
Sum varige driftsmidler		12 834 528	14 033 619
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-105 000	-105 000
Sum finansielle anleggsmidler		-105 000	-105 000
Sum anleggsmidler		12 729 528	13 928 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		518 786	583 684
Andre kortsiktige fordringer			37 483
Sum fordringer		518 786	621 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 676	57 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 676	57 255
Sum omløpsmidler		721 462	678 422
SUM EIENDELER		13 450 989	14 607 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		91 834	91 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		597 760	1 227 108
Sum opptjent egenkapital		597 760	1 227 108
Sum egenkapital	2	689 594	1 318 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	-81 176	96 332
Sum avsetninger for forpliktelser		-81 176	96 332
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 752 775	11 752 775
Sum annen langsiktig gjeld		11 752 775	11 752 775
Sum langsiktig gjeld		11 671 599	11 849 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 494	124 685
Betalbar skatt	1		1 789
Skyldig offentlige avgifter		443 655	-53 818
Kortsiktig konserngjeld		-51 736	615 991
Annen kortsiktig gjeld		540 384	750 346
Sum kortsiktig gjeld		1 089 797	1 438 993
Sum gjeld		12 761 396	13 288 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 450 989	14 607 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721013

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 952 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKTORGET NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: Frydenlundsgata 2B
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 952 171
BANKTORGET NÆRING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 958 043	2 789 056
Annen driftsinntekt		500 000	
Sum inntekter		2 458 043	2 789 056
Kostnader			
Lønnskostnad		3 028	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		198 400	237 089
Annen driftskostnad		1 113 271	1 751 201
Sum kostnader		1 314 699	1 988 290
Driftsresultat		1 143 343	800 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			152 300
Annen renteinntekt		-35	
Sum finansinntekter		-35	152 300
Rentekostnad til foretak i samme konsern			17 713
Annen rentekostnad		30 992	26 208
Annen finanskostnad		1 904 396	
Sum finanskostnader		1 935 388	43 921
Netto finans		-1 935 423	108 379
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-162 731	223 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-629 348	686 078
Årsresultat	2	-629 348	686 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-629 348	686 078
Totalresultat		-629 348	686 078
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			585 000
Udekket tap		-629 348	
Avsatt til annen egenkapital			101 078



Sum overføringer og
disponeringer

-629 348

686 078



Organisasjonsnr: 916 952 171
BANKTORGET NÆRING 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

12 834 528

14 033 619

Sum varige driftsmidler

12 834 528

14 033 619

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

-105 000

-105 000

Sum finansielle

anleggsmidler

-105 000

-105 000

Sum anleggsmidler

12 729 528

13 928 619

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

518 786

583 684

Andre kortsiktige

fordringer

37 483

Sum fordringer

518 786

621 167

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

202 676

57 255

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

202 676

57 255

Sum omløpsmidler

721 462

678 422

SUM EIENDELER

13 450 989

14 607 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

3

Annen innskutt egenkapital

-8 166

-8 166

Sum innskutt egenkapital

91 834

91 834



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		597 760	1 227 108
Sum opptjent egenkapital		597 760	1 227 108
Sum egenkapital	2	689 594	1 318 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	-81 176	96 332
Sum avsetninger for forpliktelseser		-81 176	96 332
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 752 775	11 752 775
Sum annen langsiktig gjeld		11 752 775	11 752 775
Sum langsiktig gjeld		11 671 599	11 849 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 494	124 685
Betalbar skatt	1		1 789
Skyldig offentlige avgifter		443 655	-53 818
Kortsiktig konserngjeld		-51 736	615 991
Annen kortsiktig gjeld		540 384	750 346
Sum kortsiktig gjeld		1 089 797	1 438 993
Sum gjeld		12 761 396	13 288 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 450 989	14 607 042



Organisasjonsnr: 916 952 171
BANKTORGET NÆRING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

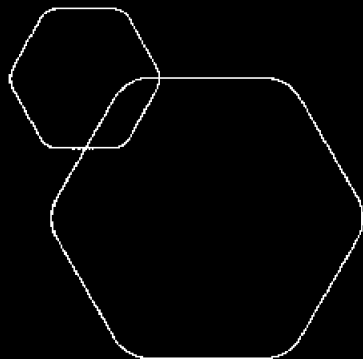
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

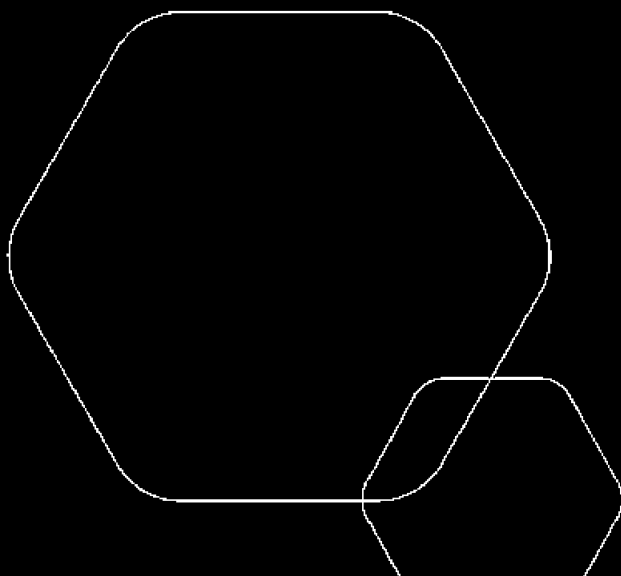
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Banktorget Næring 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 952 171



RESULTATREGNSKAP

BANKTORGET NÆRING 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 958 043	2 789 056
Annen driftsinntekt		500 000	0
Sum driftsinntekter		2 458 043	2 789 056
Lønnskostnad		3 028	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		198 400	237 089
Annen driftskostnad		1 113 271	1 751 201
Sum driftskostnader		1 314 699	1 988 290
Driftsresultat		1 143 343	800 766
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	152 300
Annen renteinntekt		-35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	17 713
Annen rentekostnad		30 992	26 208
Annen finanskostnad		1 904 396	0
Resultat av finansposter		-1 935 423	108 379
Resultat før skattekostnad		-792 079	909 145
Skattekostnad på resultat	1	-162 731	223 067
Årsresultat	2	-629 348	686 078
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-585 000
Avsatt til annen egenkapital		0	101 078
Overført til udekket tap		629 348	0
Sum overføringer		-629 348	686 078

BANKTORGET NÆRING 1 AS

SIDE 2



BALANSE

BANKTORGET NÆRING 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 834 528	14 033 619
Sum varige driftsmidler		12 834 528	14 033 619
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		-105 000	-105 000
Sum finansielle anleggsmidler		-105 000	-105 000
Sum anleggsmidler		12 729 528	13 928 619
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		518 786	583 684
Andre kortsiktige fordringer		0	37 483
Sum fordringer		518 786	621 167
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 676	57 255
Sum omløpsmidler		721 462	678 422
Sum eiendeler		13 450 989	14 607 042

BANKTORGET NÆRING 1 AS

SIDE 3



BALANSE

BANKTORGET NÆRING 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		91 834	91 834
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		597 760	1 227 108
Sum opptjent egenkapital		597 760	1 227 108
Sum egenkapital	2	689 594	1 318 942
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	1	-81 176	96 332
Sum avsetning for forpliktelser		-81 176	96 332
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		11 752 775	11 752 775
Sum annen langsiktig gjeld		11 752 775	11 752 775
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		157 494	124 685
Betalbar skatt	1	0	1 789
Skyldig offentlige avgifter		443 655	-53 818
Konserngjeld		-51 736	615 991
Annen kortsiktig gjeld		540 384	750 346
Sum kortsiktig gjeld		1 089 797	1 438 993
Sum gjeld		12 761 396	13 288 100
Sum egenkapital og gjeld		13 450 989	14 607 042

Styret i Banktorget Næring 1 AS

Petter Pettersen
styreleder

BANKTORGET NÆRING 1 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	166 792
Endring i utsatt skatt	-177 508	26 721
Skattekostnad ordinært resultat	-177 508	193 513
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-806 856	879 591
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-127 485	0
Skattepliktig inntekt	-934 341	879 591
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 789
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 789

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	565 359	437 874	-127 485
Sum	565 359	437 874	-127 485
Akkumulert fremførbart underskudd	-934 341	0	934 341
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-368 982	437 874	806 856
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-81 176	96 332	177 508

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-8 166	1 227 108	1 318 942
Årets resultat				-629 348	-629 348
Pr 31.12.2023	100 000	0	-8 166	597 760	689 594

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BANKTORGET NÆRING 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VIKEN PROPERTY AS	1 000	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Petter Pettersen

a5d316dd-33bf-46f6-a9b0-ca1c2a0d2386 - 2024-08-06 07:46:44 UTC +03:00
BankID - f8654745-69a7-4d39-b1f9-a101e2c6b0fd - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cd805fd5-ebc1-4909-9090-156f18862d5e>

 **visma sign**
www.vismasign.com