



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 312 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC SMART HOUSE AS
Forretningsadresse: 2 etg.
Sjøgata 33A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Karadas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 393	1 858 384
Sum inntekter		54 393	1 858 384
Kostnader			
Varekostnad		616 048	1 410 914
Lønnskostnad	1	743 796	1 436 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	833 719	833 719
Annen driftskostnad	1	3 432 315	3 151 156
Sum kostnader		5 625 877	6 832 625
Driftsresultat		-5 571 484	-4 974 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 601
Annen finansinntekt		27	
Sum finansinntekter		27	2 601
Annen rentekostnad		1 119 261	1 065 027
Annen finanskostnad		8	163
Sum finanskostnader		1 119 269	1 065 190
Netto finans		-1 119 242	-1 062 589
Resultat før skattekostnad		-6 690 727	-6 036 830
Skattekostnad på resultat	3	-1 469 047	-1 326 866
Årsresultat		-5 221 680	-4 709 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 221 680	-4 709 964
Totalresultat		-5 221 680	-4 709 964
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 221 680	-4 709 964



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	-5 221 680	-4 709 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	2 994 381	3 815 589
Utsatt skattefordel	3	2 135 283	1 772 735
Sum immaterielle eiendeler		5 129 664	5 588 324
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		12 511
Sum varige driftsmidler	2		12 511
Sum anleggsmidler		5 129 664	5 600 835
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 257 535	1 854 476
Fordringer			
Kundefordringer	5	368 540	1 349 583
Andre kortsiktige fordringer	5	6 562 908	8 458 462
Sum fordringer		6 931 448	9 808 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 585	77 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 585	77 477
Sum omløpsmidler		8 275 567	11 739 997
SUM EIENDELER		13 405 232	17 340 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 600 000	1 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Sum egenkapital	4	1 600 000	1 600 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 216 884	14 433 456
Sum annen langsiktig gjeld		11 216 884	14 433 456
Sum langsiktig gjeld		11 216 884	14 433 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 191	219 176
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		129 288	920 442
Annen kortsiktig gjeld	5	246 868	167 757
Sum kortsiktig gjeld		588 347	1 307 375
Sum gjeld		11 805 231	15 740 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 405 231	17 340 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701966

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 312 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC SMART HOUSE AS
Forretningsadresse: 2 etg.
Sjøgata 33A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Karadas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 993 312 479
NORDIC SMART HOUSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 393	1 858 384
Sum inntekter		54 393	1 858 384
Kostnader			
Varekostnad		616 048	1 410 914
Lønnskostnad	1	743 796	1 436 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	833 719	833 719
Annen driftskostnad	1	3 432 315	3 151 156
Sum kostnader		5 625 877	6 832 625
Driftsresultat		-5 571 484	-4 974 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 601
Annen finansinntekt		27	
Sum finansinntekter		27	2 601
Annen rentekostnad		1 119 261	1 065 027
Annen finanskostnad		8	163
Sum finanskostnader		1 119 269	1 065 190
Netto finans		-1 119 242	-1 062 589
Resultat før skattekostnad		-6 690 727	-6 036 830
Skattekostnad på resultat	3	-1 469 047	-1 326 866
Årsresultat		-5 221 680	-4 709 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 221 680	-4 709 964
Totalresultat		-5 221 680	-4 709 964
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 221 680	-4 709 964
Sum overføringer og disponeringer	4	-5 221 680	-4 709 964



Organisasjonsnr: 993 312 479
NORDIC SMART HOUSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	2 994 381	3 815 589
Utsatt skattefordel	3	2 135 283	1 772 735
Sum immaterielle eiendeler		5 129 664	5 588 324

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2		12 511
Sum varige driftsmidler	2		12 511

Sum anleggsmidler		5 129 664	5 600 835
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		1 257 535	1 854 476
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer	5	368 540	1 349 583
Andre kortsiktige fordringer	5	6 562 908	8 458 462
Sum fordringer		6 931 448	9 808 044

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		86 585	77 477
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 585	77 477
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		8 275 567	11 739 997
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		13 405 232	17 340 832
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000

Sum egenkapital	4	1 600 000	1 600 000
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 216 884	14 433 456
Sum annen langsiktig gjeld		11 216 884	14 433 456
Sum langsiktig gjeld		11 216 884	14 433 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 191	219 176
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		129 288	920 442
Annen kortsiktig gjeld	5	246 868	167 757
Sum kortsiktig gjeld		588 347	1 307 375
Sum gjeld		11 805 231	15 740 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 405 231	17 340 832



Organisasjonsnr: 993 312 479
NORDIC SMART HOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordic Smart House AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordic Smart House AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 05S46-PCEGY-OYZXL-718EY-AJGXO-ZZDIU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 05S46-PCEGY-OYZXL-718EY-AJGXO-ZZDIU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-26 15:02:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05S46-PCEGY-OYZXL-718EY-AJGXO-ZZDIU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Nordic Smart House AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: HB4PZ-S931P-E7R41-ND7Z7-F8KY0-0F584

Org.nr.: 993 312 479



Resultatregnskap			
Nordic Smart House AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		54 393	1 858 384
Sum driftsinntekter		<u>54 393</u>	<u>1 858 384</u>
Varekostnad		616 048	1 410 914
Lønnskostnad	1	743 796	1 436 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	833 719	833 719
Annen driftskostnad	1	3 432 315	3 151 156
Sum driftskostnader		<u>5 625 877</u>	<u>6 832 625</u>
Driftsresultat		<u>-5 571 484</u>	<u>-4 974 241</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 601
Annen finansinntekt		27	0
Annen rentekostnad		1 119 261	1 065 027
Annen finanskostnad		8	163
Resultat av finansposter		<u>-1 119 242</u>	<u>-1 062 589</u>
Resultat før skattekostnad		-6 690 727	-6 036 830
Skattekostnad på resultat	3	-1 469 047	-1 326 866
Resultat		<u>-5 221 680</u>	<u>-4 709 964</u>
Årsresultat		<u>-5 221 680</u>	<u>-4 709 964</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		5 221 680	4 709 964
Sum overføringer	4	<u>-5 221 680</u>	<u>-4 709 964</u>



Balanse			
Nordic Smart House AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	2 994 381	3 815 589
Utsatt skattefordel	3	2 135 283	1 772 735
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 129 664</u>	<u>5 588 324</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	12 511
Sum varige driftsmidler	2	<u>0</u>	<u>12 511</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 129 664</u>	<u>5 600 835</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 257 535	1 854 476
Fordringer			
Kundefordringer	5	368 540	1 349 583
Andre kortsiktige fordringer	5	6 562 908	8 458 462
Sum fordringer		<u>6 931 448</u>	<u>9 808 044</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 585	77 477
Sum omløpsmidler		<u>8 275 567</u>	<u>11 739 997</u>
Sum eiendeler		<u>13 405 232</u>	<u>17 340 832</u>

Pennco Dokumentnøkkel: HB4PZ-S931P-E7R41-ND7Z7-F8KY0-OF584



Balanse			
Nordic Smart House AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 216 884	14 433 456
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 216 884</u>	<u>14 433 456</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 191	219 176
Skyldig offentlige avgifter		129 288	920 442
Annen kortsiktig gjeld	5	246 868	167 757
Sum kortsiktig gjeld		<u>588 347</u>	<u>1 307 375</u>
Sum gjeld		<u>11 805 231</u>	<u>15 740 832</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 405 232</u>	<u>17 340 832</u>
Styret i Nordic Smart House AS			
<u>Terje Andreassen</u> styreleder	<u>Halle Ragnar Sivertsen</u> styremedlem	<u>Halvår Sivertsen</u> styremedlem	
<u>Per Trygve Kongsnes</u> styremedlem		<u>Stephen On Lung Fu</u> Styremedlem/Daglig leder	
Nordic Smart House AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: HB4PZ-S931P-E7R41-NDZ7Z-F8KYO-OF584



Noter 2024

Nordic Smart House AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt etter reglene om små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Balanseføring av utviklingskostnader følger kravene i NRS 19. Kostnadene omfatter direkte utviklingskostnader knyttet til design, konstruksjon og tilpasning til byggekravene for norske boliger. Kostnader til forbedringer av konseptet som skjer som følge av gjennomføring av byggeprosjekter blir aktivert.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. I tillegg inngår prosjektkostnader på igangsatte prosjekt. Varebeholdningen inngår også prototyper av byggemodulene som blant annet benyttes til visning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2024

Nordic Smart House AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	325 099	1 028 098
Arbeidsgiveravgift	205 812	200 071
Pensjonskostnader	191 672	190 352
Andre ytelser	21 214	18 316
Sum	743 796	1 436 836
Gjennomsnittlig antall årsverk:	2	4

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsure, inventar ol.	Forskning og utvikling	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	102 748	9 150 980	9 253 729
= Anskaffelseskost 31.12.24	102 748	9 150 980	9 253 729
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	102 748	6 156 600	6 259 348
= Bokført verdi 31.12.24	0	2 994 380	2 994 380
Årets ordinære avskrivninger	12 511	821 208	833 719
Avskrivningsplan	3-5 år	10 år	

Selskapet har gjennom over 5 år arbeidet med å utvikle moduler i stål til bruk som permanente boliger for det norske markedet. Det stilles strenge krav til husbygging i Norge, og planleggings- og byggeprosess skal ligge godt innenfor et krevende regelverk. Selskapets byggekonsept har fått tilsagn om godkjenning etter TEK 10-standard av Sintef. Det er investert store ressurser i konseptet og derfor er det i tillegg patentsøkt med bakgrunn i byggeprinsipp og konstruksjonsmetode. Konseptet er lansert i 2016 og interessen på markedet er stor. Første salg av modulhus var i 2018 og det er beregnet avskrivning fra det tidspunktet.

**Noter 2024****Nordic Smart House AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 106 499	0
Endring i utsatt skattefordel	-362 548	-1 326 866
Skattekostnad ordinært resultat	-1 469 047	-1 326 866

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 690 727	-6 036 830
Permanente forskjeller	13 242	5 620
Endring i midlertidige forskjeller	458 854	1 986
Mottatt konsernbidrag	5 029 540	6 029 224
Skattepliktig inntekt	-1 189 091	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 106 499	-1 326 429
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 106 499	1 326 429
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	67 139	-29 592	-96 731
Varebeholdning	-555 585	0	555 585
Sum	-488 446	-29 593	458 854

Akkumulert fremførbart underskudd	-9 217 385	-8 028 294	1 189 091
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 705 831	-8 057 886	1 647 944

Utsatt skattefordel (22 %)	-2 135 283	-1 772 735	362 548
-----------------------------------	-------------------	-------------------	----------------

Penneo Dokumentnøkkel: HB4PZ-S931P-E7R41-NDZ7Z-F8KYO-OF584



Noter 2024

Nordic Smart House AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	SUM
Pr 01.01.2024	1 600 000	0	0	0	1 600 000
Årets resultat			-5 221 680	0	-5 221 680
Konsernbidrag mottatt			5 221 680		5 221 680
Pr 31.12.2024	1 600 000	0	0	0	1 600 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld	Øvrig langsiktig gjeld
Foretak i samme konsern	0	11 216 884
Sum	0	0

	Kortsiktige Fordringer	Langsiktige fordringer
Foretak i samme konsern	6 328 179	0
Kundefordringer	0	
Sum	6 328 179	0

Kortsiktig fordring er tilgode konsernbidrag fra selskap i konsernet med kr 6 328 179

Selskapet er del av konsernkontoordning. Trekk på denne er klassifisert som langsiktig gjeld til selskap i samme konsern. Det beregnes renter på denne gjelden.

Selskapet har overfor banken stilt sikkerhet i varelager og factoring

Varelager	1 257 535
Kundefordringer	368 540

Pennco Dokumentnøkkel: HB4PZ-S931P-E7R41-NDZ7Z-F8KY0-OF584



Noter 2024

Nordic Smart House AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordic Smart House AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 600,0	1 600 000
Sum	1 000		1 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Orient Holding AS	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fu, Stephen On Lung

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-811043

IP: 89.162.xxx.xxx

2025-06-26 07:29:20 UTC



Andreassen, Terje

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-476665

IP: 148.252.xxx.xxx

2025-06-26 07:29:57 UTC



Sivertsen, Halvår

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-715066

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-06-26 07:32:23 UTC



Kongsnes, Per Trygve

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1029488

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-06-26 08:52:01 UTC



Sivertsen, Halle Ragnar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1560408

IP: 149.7.xxx.xxx

2025-06-26 10:03:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HB4PZ-S93IP-E7R41-NDZ7-F8KY0-OF384

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.