



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 523 245
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABELLS VEG 11
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Oli Ann Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 206 694	1 132 551
Sum inntekter		1 206 694	1 132 551
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-29 569	-37 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-36 583	-36 583
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-1 658 264	-658 864
Sum kostnader		-1 724 416	-733 101
Driftsresultat		-517 722	399 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		73 224	19 432
Sum finanskostnader		-182 212	-80 109
Netto finans		-108 988	-60 677
Ordinært resultat før skattekostnad		-626 710	338 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		-626 710	338 773
Årsresultat	9,13	-626 710	338 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-626 710	338 773
Sum overføringer og disponeringer		-626 710	338 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	2 437 283	2 451 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	34 277	56 960
Sum varige driftsmidler		2 471 560	2 508 143
Sum anleggsmidler		2 471 560	2 508 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	68 742	62 415
Andre fordringer	11	93 905	27 024
Sum fordringer		162 647	89 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 364 823	637 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 527 469	727 311
Sum omløpsmidler		2 527 470	727 311
SUM EIENDELER		4 999 029	3 235 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 138 581	1 765 291
Sum opptjent egenkapital		1 138 581	1 765 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 138 581	1 765 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	3 575 778	1 208 841
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	171 200	171 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 746 978	1 380 041
Sum langsiktig gjeld		3 746 978	1 380 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 835	80 769
Skyldige offentlige avgifter		462	1
Annen kortsiktig gjeld		56 173	9 352
Sum kortsiktig gjeld		113 470	90 122
Sum gjeld		3 860 448	1 470 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 999 029	3 235 454
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 746 978	1 380 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561455

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 523 245
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABELLS VEG 11
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Oli Ann Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 960 523 245
BORETTSLAGET STABELLS VEG 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 206 694	1 132 551
Sum inntekter		1 206 694	1 132 551
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-29 569	-37 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-36 583	-36 583
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 658 264	-658 864
Sum kostnader		-1 724 416	-733 101
Driftsresultat		-517 722	399 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		73 224	19 432
Sum finanskostnader		-182 212	-80 109
Netto finans		-108 988	-60 677
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-626 710	338 773
Årsresultat	9,13	-626 710	338 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-626 710	338 773
Sum overføringer og disponeringer		-626 710	338 773



Organisasjonsnr: 960 523 245
BORETTSLAGET STABELLS VEG 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	2 437 283	2 451 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	34 277	56 960
Sum varige driftsmidler		2 471 560	2 508 143

Sum anleggsmidler		2 471 560	2 508 143
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	68 742	62 415
Andre fordringer	11	93 905	27 024
Sum fordringer		162 647	89 439

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 364 823	637 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 527 469	727 311

Sum omløpsmidler		2 527 470	727 311
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 999 029	3 235 454
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	1 138 581	1 765 291
Sum opptjent egenkapital		1 138 581	1 765 291

Sum egenkapital		1 138 581	1 765 291
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	3 575 778	1 208 841
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	171 200	171 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 746 978	1 380 041
Sum langsiktig gjeld		3 746 978	1 380 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 835	80 769
Skyldige offentlige avgifter		462	1
Annen kortsiktig gjeld		56 173	9 352
Sum kortsiktig gjeld		113 470	90 122
Sum gjeld		3 860 448	1 470 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 999 029	3 235 454
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 746 978	1 380 041



Organisasjonsnr: 960 523 245
BORETTSLAGET STABELLS VEG 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Stabells veg 11 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		570 240	928 992	570 160	570 160
Felleskostnader kapitaldel		377 280	0	377 332	377 332
Tillegg elektroniske fellesavtaler		156 384	143 136	156 500	168 800
Andre tillegg	1	37 152	32 544	37 200	39 500
Andre driftsinntekter	2	65 638	27 879	7 000	7 000
Sum driftsinntekter		1 206 694	1 132 551	1 148 192	1 162 792
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-6 569	-4 653	-4 700	-4 700
Styreonorar		-23 000	-33 000	-33 000	-33 000
Avskrivninger		-36 583	-36 583	-36 583	-36 583
Forretningsførerhonorar		-66 775	-65 101	-66 800	-69 000
Honorar administrative tjenester		-15 181	-13 655	-13 600	-14 000
Eksterne honorar	4	-8 884	-9 106	-14 700	-10 000
Drifts- og serviceavtaler		0	0	-22 900	0
Vaktmestertjenester		-22 770	-21 000	-21 000	-23 100
Renholdstjenester		-37 176	-34 483	-37 200	-39 500
Løpende vedlikehold	5	-34 361	-10 565	-40 000	-26 000
Periodisk vedlikehold	6	-889 294	0	-2 500 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-160 794	-147 450	-156 500	-168 800
Forsikring		-102 177	-80 420	-104 600	-117 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-166 867	-134 339	-141 000	-163 100
Eiendomsavgifter		-92 412	-90 668	-100 000	-97 000
Festeavgift	7	-20 296	-20 296	-20 300	-20 300
Energi, felles		-23 803	-21 037	-30 000	-25 000
Andre driftsutgifter	8	-17 474	-10 744	-11 500	-8 600
Sum driftskostnader		-1 724 416	-733 101	-3 354 383	-855 883
DRIFTSRESULTAT		-517 722	399 450	-2 206 191	306 909
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		73 224	19 432	2 500	34 000
Finanskostnader		-182 212	-80 109	-266 665	-211 232
Netto finansposter		-108 988	-60 677	-264 165	-177 232
Resultat før skattekostnad		-626 710	338 773	-2 470 356	129 677
Ordinært resultat etter skatt		-626 710	338 773	-2 470 356	129 677
ÅRSRESULTAT	9, 13	-626 710	338 773	-2 470 356	129 677
Disponering av totalresultat:		-626 710	338 773	-2 470 356	129 677
Overført til annen egenkapital		0	338 773	0	0
Overført fra annen egenkapital		-626 710	0	0	0

Org.nr: 960 523 245 - 111



Borettslaget Stabells veg 11 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	2 437 283	2 451 183
Andre anleggsmidler	10	34 277	56 960
Sum anleggsmidler		2 471 560	2 508 143
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	11	68 742	62 415
Mellomregning Klare Finans	11	23 079	7 592
Opptjente renter	11	70 826	19 432
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	2 364 823	637 872
Sum omløpsmidler		2 527 469	727 311
SUM EIENDELER		4 999 029	3 235 454

Org.nr: 960 523 245 - 111



Borettslaget Stabells veg 11 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 136 181	1 762 891
Sum egenkapital		1 138 581	1 765 291
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	3 575 778	1 208 841
Borettsinnskudd	14, 16	171 200	171 200
Sum langsiktig gjeld		3 746 978	1 380 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 835	80 769
Skyldig off. myndigheter		462	1
Forskudd kunder		23 079	7 592
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		365	0
Påløpte renter		30 476	0
Påløpte kostnader		2 253	1 760
Sum kortsiktig gjeld		113 470	90 122
Sum gjeld		3 860 448	1 470 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 999 029	3 235 454
Pantstillelser	14	3 746 978	1 380 041

Sted: _____, dato: _____

Siv Oli Ann Erdal
Leder

Håkon Danielsen
Styremedlem

Torger Haarberg
Styremedlem

Org.nr: 960 523 245 - 111



Borettslaget Stabells veg 11 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsslutt. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	37 152	32 544
Sum andre tillegg	37 152	32 544

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	9 298	12 979
Offentlige tilskudd	32 840	0
Inntekt ved eierskifter	21 500	12 900
Viderefakturering av tjenester	2 000	2 000
Sum andre inntekter	65 638	27 879



Borettslaget Stabells veg 11 - Noter 2024

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	2 550	0
Arbeidsgiveravgift	3 654	4 653
Feriepenger	365	0
Sum personalkostnader	6 569	4 653

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Teknisk rådgivning	0	744
Sum eksterne honorarer	8 884	9 106

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	23 470	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	1 016	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	8 000	5 599
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 875	2 544
Reparasjon og vedlikehold annet	0	2 423
Sum vedlikehold	34 361	10 565

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	889 294	0
Sum periodisk vedlikehold	889 294	0

Note 7 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 20 296,- i årlig festeavgift.

Festetiden er ifølge kontrakten på 99 år og varer til 2061. Festeavgiften reguleres hvert 10. år og er sist regulert i 2023.



Borettslaget Stabells veg 11 - Noter 2024

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 442	5 817
Kontorrekvisita, trykksaker	219	1 325
Drift maskiner	652	454
Generalforsamling/årsmøte	1 373	1 345
Bankgebyrer	642	595
Andre gebyrer	12 847	1 208
Tilskudd bomiljø	299	0
Sum andre driftsutgifter	17 474	10 744

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	637 189	347 287
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-626 710	338 773
Tilbakeført avskrivning	36 583	36 583
Opptak lån	3 700 000	0
Avdrag lån	-1 333 063	-85 455
Årets endring i disponible midler	1 776 810	289 902
Disponible midler i periodens slutt	2 413 999	637 189
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 413 999	637 189



Borettslaget Stabells veg 11 - Noter 2024

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Maskiner	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 078	16 490	1 103 900	226 832	64 050	139 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 078	16 490	1 103 900	226 832	64 050	139 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 078	16 490	0	192 556	64 050	41 700
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	1 103 900	34 277	0	97 300
Årets avskrivninger :	0	0	0	22 683	0	13 900
Antatt levetid i år :	5	5		10	5	10

Rehabilit.

Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 236 083
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 236 083
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 236 083

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1962.

Rehabilitering er gjennomført i år 1991.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	262	0
Bankinnskudd	2 364 561	637 872
Sum bankinnskudd	2 364 823	637 872

Org.nr: 960 523 245 - 111



Borettslaget Stabells veg 11 - Noter 2024

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 765 291	1 426 517
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
Andelskapital 31.12	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	1 762 891	1 424 117
Årets resultat	-626 710	338 773
Annen egenkapital 31.12	1 136 181	1 762 891
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 138 581	1 765 291

Andelskapitalen er kr 2 400,- fordelt på 24 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 437 283
Restgjeld 31.12	3 746 978

Pålydende pantstillelser var 6 171 200,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Svenska Handelsbanken AB NUF	Bolig- og Næringskreditt AS
Formål:		Refinansiering 92356980338 i BN Bank	
Lånenummer:	90517367094	90517367086	92356980338
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2024	2013
Rentesats:	5.95 %	5.95 %	6.50 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	17.04.2044	30.12.2033	29.04.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	1 200 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	1 208 841
Avdrag i perioden:	33 345	90 877	1 208 841
Opptak i perioden:	2 500 000	1 200 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 466 655	1 109 123	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 073 481	565 489	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517367086	16	50 877	814 032
	8	36 886	295 088
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517367094	16	113 149	1 810 384
	8	82 033	656 264

Org.nr: 960 523 245 - 111



Borettslaget Stabells veg 11 - Noter 2024

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	171 200	171 200
Sum innskudd	171 200	171 200

Org.nr: 960 523 245 - 111



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stabells veg 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Stabells veg 11

Styreleder	Siv Oli Ann Erdal (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Torger Haarberg (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Håkon Danielsen (sign.)	25.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET STABELLS VEG 11.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 16:20:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DA0VY-BZ4MH-NIESH-4YK4O-QA3TG-2T5I5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.