



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 847 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKA HANDELSKOMPAGNI AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		37 502	1 249 226
Annen driftsinntekt		222 200	207 261
Sum inntekter		259 702	1 456 488
Kostnader			
Avskrivning	4	259 952	259 952
Annen driftskostnad	2, 6	791 171	838 791
Sum kostnader		1 051 123	1 098 743
Driftsresultat		-791 421	357 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 395	31 386
Annen finansinntekt		633	3 226
Sum finansinntekter		10 028	34 612
Annen rentekostnad		35	348
Sum finanskostnader		35	348
Netto finans		9 993	34 263
Ordinært resultat før skattekostnad		-781 429	392 008
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-171 914	86 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-609 515	305 766
Årsresultat		-609 515	305 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-609 515	305 766
Totalresultat		-609 515	305 766
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-609 515	
Avsatt til annen egenkapital	5		305 766



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-609 515	305 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	10 503 548	10 763 500
Sum varige driftsmidler		10 503 548	10 763 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	860 556	422 955
Sum finansielle anleggsmidler		860 556	422 955
Sum anleggsmidler		11 364 104	11 186 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 476	61 247
Andre kortsiktige fordringer		125 881	1 907
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		305 357	63 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 964	361 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 964	361 500
Sum omløpsmidler		601 320	424 655
SUM EIENDELER		11 965 424	11 611 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Overkurs		10 299 784	10 299 784
Annen innskutt egenkapital		457 739	460 704
Sum innskutt egenkapital		10 907 523	10 910 488
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-39 452
Sum opptjent egenkapital			-39 452
Sum egenkapital	5	10 907 523	10 871 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	728 032	717 741
Sum avsetninger for forpliktelser		728 032	717 741
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		728 032	717 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	329 869	4 027
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter			18 305
Sum kortsiktig gjeld		329 869	22 332
Sum gjeld		1 057 901	740 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 965 424	11 611 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 210128

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 847 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKA HANDELSKOMPAGNI AS
Forretningsadresse: Hausmannsgate 19
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Organisasjonsnr: 988 847 720
LØKKA HANDELSKOMPAGNI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		37 502	1 249 226
Annen driftsinntekt		222 200	207 261
Sum inntekter		259 702	1 456 488
Kostnader			
Avskrivning	4	259 952	259 952
Annen driftskostnad	2, 6	791 171	838 791
Sum kostnader		1 051 123	1 098 743
Driftsresultat		-791 421	357 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 395	31 386
Annen finansinntekt		633	3 226
Sum finansinntekter		10 028	34 612
Annen rentekostnad		35	348
Sum finanskostnader		35	348
Netto finans		9 993	34 263
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-171 914	86 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-609 515	305 766
Årsresultat		-609 515	305 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-609 515	305 766
Totalresultat		-609 515	305 766
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-609 515	
Avsatt til annen egenkapital	5		305 766
Sum overføringer og disponeringer		-609 515	305 766



Organisasjonsnr: 988 847 720
LØKKA HANDELSKOMPAGNI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	10 503 548	10 763 500
Sum varige driftsmidler		10 503 548	10 763 500

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	860 556	422 955
Sum finansielle anleggsmidler		860 556	422 955

Sum anleggsmidler		11 364 104	11 186 455
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		179 476	61 247
Andre kortsiktige fordringer		125 881	1 907
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		305 357	63 154

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		295 964	361 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 964	361 500

Sum omløpsmidler		601 320	424 655
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 965 424	11 611 110
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	150 000	150 000
Overkurs		10 299 784	10 299 784
Annen innskutt egenkapital		457 739	460 704
Sum innskutt egenkapital		10 907 523	10 910 488



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-39 452
Sum opptjent egenkapital			-39 452
Sum egenkapital	5	10 907 523	10 871 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	728 032	717 741
Sum avsetninger for forpliktelse		728 032	717 741
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		728 032	717 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	329 869	4 027
Betalbar skatt			18 305
Skyldig offentlige avgifter			22 332
Sum kortsiktig gjeld		329 869	22 332
Sum gjeld		1 057 901	740 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 965 424	11 611 110



Organisasjonsnr: 988 847 720
LØKKA HANDELSKOMPAGNI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	150.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MAYA BOLIG 4 AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Orgnr. 988 847 720
Løkka Handelskompagni AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Løkka Handelskompagni AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		37 502	1 249 226
Annen driftsinntekt		222 200	207 261
Sum driftsinntekter		<u>259 702</u>	<u>1 456 488</u>
Avskrivning	4	259 952	259 952
Annen driftskostnad	2, 6	791 171	838 791
Sum driftskostnader		<u>1 051 123</u>	<u>1 098 743</u>
Driftsresultat		<u>-791 421</u>	<u>357 744</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 395	31 386
Annen finansinntekt		633	3 226
Annen rentekostnad		35	348
Resultat av finansposter		<u>9 993</u>	<u>34 263</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-781 429	392 008
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-171 914	86 242
Ordinært resultat		<u>-609 515</u>	<u>305 766</u>
Årsresultat		<u>-609 515</u>	<u>305 766</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	305 766
Overført til udekket tap		609 515	0
Sum overføringer		<u>-609 515</u>	<u>305 766</u>



Balanse			
Løkka Handelskompagni AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	10 503 548	10 763 500
Sum varige driftsmidler		<u>10 503 548</u>	<u>10 763 500</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	860 556	422 955
Sum finansielle anleggsmidler		<u>860 556</u>	<u>422 955</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 364 104</u>	<u>11 186 455</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		179 476	61 247
Andre kortsiktige fordringer		125 881	1 907
Sum fordringer		<u>305 357</u>	<u>63 154</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 964	361 500
Sum omløpsmidler		<u>601 320</u>	<u>424 655</u>
Sum eiendeler		<u>11 965 424</u>	<u>11 611 110</u>

**Balanse**

Løkka Handelskompagni AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Overkurs		10 299 784	10 299 784
Annen innskutt egenkapital		457 739	460 704
Sum innskutt egenkapital		<u>10 907 523</u>	<u>10 910 488</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-39 452
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-39 452</u>
Sum egenkapital	5	<u>10 907 523</u>	<u>10 871 036</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	728 032	717 741
Sum avsetning for forpliktelser		<u>728 032</u>	<u>717 741</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	329 869	4 027
Skyldig offentlige avgifter		0	18 305
Sum kortsiktig gjeld		<u>329 869</u>	<u>22 332</u>
Sum gjeld		<u>1 057 901</u>	<u>740 073</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 965 424</u>	<u>11 611 110</u>

Oslo, 15.03.2021

Styret i Løkka Handelskompagni AS

Kjell Kristoffersen
styreleder

Bjørn-Erik Indahl
styremedlem



Orgnr. 988 847 720
Løkka Handelskompagni AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Løkka Handelskompagni AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		37 502	1 249 226
Annen driftsinntekt		222 200	207 261
Sum driftsinntekter		<u>259 702</u>	<u>1 456 488</u>
Avskrivning	4	259 952	259 952
Annen driftskostnad	2, 6	791 171	838 791
Sum driftskostnader		<u>1 051 123</u>	<u>1 098 743</u>
Driftsresultat		<u>-791 421</u>	<u>357 744</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 395	31 386
Annen finansinntekt		633	3 226
Annen rentekostnad		35	348
Resultat av finansposter		<u>9 993</u>	<u>34 263</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-781 429	392 008
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-171 914	86 242
Ordinært resultat		<u>-609 515</u>	<u>305 766</u>
Årsresultat		<u>-609 515</u>	<u>305 766</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	305 766
Overført til udekket tap		609 515	0
Sum overføringer		<u>-609 515</u>	<u>305 766</u>

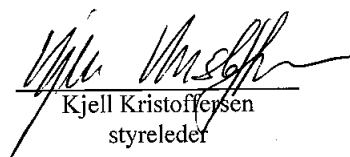
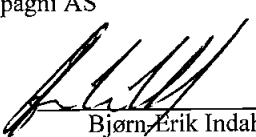


Balanse			
Løkka Handelskompagni AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	10 503 548	10 763 500
Sum varige driftsmidler		<u>10 503 548</u>	<u>10 763 500</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	860 556	422 955
Sum finansielle anleggsmidler		<u>860 556</u>	<u>422 955</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 364 104</u>	<u>11 186 455</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		179 476	61 247
Andre kortsiktige fordringer		125 881	1 907
Sum fordringer		<u>305 357</u>	<u>63 154</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 964	361 500
Sum omløpsmidler		<u>601 320</u>	<u>424 655</u>
Sum eiendeler		<u>11 965 424</u>	<u>11 611 110</u>



Balanse			
Løkka Handelskompagni AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Overkurs		10 299 784	10 299 784
Annen innskutt egenkapital		457 739	460 704
Sum innskutt egenkapital		<u>10 907 523</u>	<u>10 910 488</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-39 452
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-39 452</u>
Sum egenkapital	5	<u>10 907 523</u>	<u>10 871 036</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	728 032	717 741
Sum avsetning for forpliktelser		<u>728 032</u>	<u>717 741</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	329 869	4 027
Skyldig offentlige avgifter		0	18 305
Sum kortsiktig gjeld		<u>329 869</u>	<u>22 332</u>
Sum gjeld		<u>1 057 901</u>	<u>740 073</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 965 424</u>	<u>11 611 110</u>

Oslo, 15.03.2021
Styret i Løkka Handelskompagni AS

 Kjell Kristoffersen styreleder	 Bjørn Erik Indahl styremedlem
--	--

Løkka Handelskompagni AS Side 4



Løkka Handelskompagni AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS.

Note 2 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2020	2019
Vaktmester og forvaltninghonorar	111 033	134 878
Renteinntekter	9 395	31 386

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr. 828 206 fra morselskapet Maya Bolig 4 AS. Beløpet er ført mot langsiktig lån til foretak i samme konsern.

Mellomværende	2020	2019
Langsiktig fordring	860 556	422 955
Kortsiktig gjeld	319 279	-

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig konsernmellomværende.



Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	150	150 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av Maya Bolig 4 AS

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	13 000 000	1 405 224	14 405 224
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	13 000 000	1 405 224	14 405 224
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-3 901 676	-	-3 901 676
Balanseført verdi pr. 31.12.	9 098 324	1 405 224	10 503 548
Årets avskrivninger	259 952	-	259 952

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.	150 000	10 299 784	460 704	-39 451	10 871 037
Årets resultat	-	-	-	-609 515	-609 515
Mottatt konsernbidrag e/skatt	-	-	646 001	-	646 001
Dekning av udekket tap	-	-	-648 966	648 966	0
Egenkapital pr 31.12.	150 000	10 299 784	457 739	0	10 907 523

Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og således ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor disse ved evt. opphør av vervet.

Det er kostnadsført kr. 30 500, eks. mva, i honorar til revisor, hvorav kr. 21 000 gjelder revisjonshonorar og kr. 9 500 gjelder annen bistand.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for nærstående personer.



Note 7 Skatt

	2020	2019
Skattemessig resultat		
Resultat før skatter	-781 429	392 008
Endring i midlertidige forskjeller	-46 777	179 240
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt / avgitt konsernbidrag	828 206	-571 248
Skattepliktig inntekt	-	-

	2020	2019
Skatter i resultatregnskapet består av følgende		
Årets betalbar skatt	-	125 675
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-182 205	-
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	10 291	-39 433
Sum årets skattekostnad	-171 914	86 242

	2020	2019	Endring
Midlertidige forskjeller består av			
Driftsmidler	3 477 269	3 411 252	-66 017
Gevinst- & tapskonto	76 954	96 194	19 240
Omløpsmidler	-244 986	-244 986	-
Sum midlertidige forskjeller	3 309 237	3 262 460	-46 777

Utsatt skatt, 22 %	728 032	717 741	-10 291
--------------------	---------	---------	---------

Note 8 Pantstillelser og garantiansvar

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	10 503 548	10 763 500

Eiendommen er pantsatt for MNOK 14 og står som sikkerhet for andre konsernselskapers forpliktelser over for banken.

Note 9 Hendelser etter balansedato

Koronapandemien har etter sitt utbrudd i mars 2020 rammet et bredt spekter av virksomheter. Iverksatte tiltak fra myndighetene har bidratt til at de fleste virksomheter så langt har kunne fortsette sin virksomhet. På tidspunktet for regnskapsavleggelse er pandemien fremdeles ikke et avsluttet kapittel og hva de endelige konsekvensene av pandemien blir er vanskelig å forutse. Dersom tiltakene fra myndighetene gjøres svakere eller helt opphører vil dette kunne medføre at leietakere ikke vil være i stand til å betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Dette vil i så fall også kunne forplante seg videre og kan medføre at utleieselskapets leieinntekter vil bli redusert.

Over tid vil et ikke forbigående inntektstap påvirke eiendommens verdi negativt. Situasjonen med korona epidemien forventes å være forbigående og slik situasjonen er i dag tilser ikke den at det foreligger et nedskrivningsbehov på eiendommens bokførte verdi.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Løkka Handelskompagni AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkka Handelskompagni AS som viser et underskudd på kr. 609 515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Løkka Handelskompagni AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 15. mars 2021

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor