



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 634 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPRA KOTSØY AS  
Forretningsadresse: Soknesøran 12  
7290 STØREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		187 000	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	51 489	36 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 489</b>	<b>36 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 511</b>	<b>131 841</b>
Annen rentekostnad		276 520	213 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 520</b>	<b>213 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 520</b>	<b>-213 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 009</b>	<b>-81 387</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-31 022	-17 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 987</b>	<b>-63 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 987</b>	<b>-63 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-109 987</b>	<b>-63 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4,5	-109 987	-63 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 987</b>	<b>-63 482</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	106 000	74 978
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 000</b>	<b>74 978</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 135 520	4 475 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 135 520</b>	<b>4 475 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 241 520</b>	<b>4 550 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			16 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>16 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>16 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 241 520</b>	<b>4 566 647</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-3 000	-3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,5,7	193 228	83 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-193 228</b>	<b>-83 241</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-166 228</b>	<b>-56 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 087 398	4 433 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 087 398</b>	<b>4 433 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 087 398</b>	<b>4 433 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-8 928	
Kortsiktig konserngjeld	9	306 220	171 220
Annen kortsiktig gjeld		23 058	18 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 350</b>	<b>189 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 407 747</b>	<b>4 622 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 241 520</b>	<b>4 566 647</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428913

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 634 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPRA KOTSØY AS  
Forretningsadresse: Aunvegen 203  
7383 HALTDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 634 591  
OPRA KOTSØY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		187 000	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	51 489	36 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 489</b>	<b>36 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 511</b>	<b>131 841</b>
Annen rentekostnad		276 520	213 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 520</b>	<b>213 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 520</b>	<b>-213 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 009</b>	<b>-81 387</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-31 022	-17 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 987</b>	<b>-63 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 987</b>	<b>-63 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-109 987</b>	<b>-63 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4,5	-109 987	-63 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 987</b>	<b>-63 482</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 087 398</b>	<b>4 433 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-8 928	
Kortsiktig konserngjeld	9	306 220	171 220
Annen kortsiktig gjeld		23 058	18 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 350</b>	<b>189 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 407 747</b>	<b>4 622 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 241 520</b>	<b>4 566 647</b>



Organisasjonsnr: 915 634 591  
OPRA KOTSØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Opra Kotsøy AS**

**Organisasjonsnr. 915634591**

**Utarbeidet av:**  
Bjørkan Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Kirkbakk  
7298 BUDALEN  
Organisasjonsnr. 976089790



Opra Kotsøy AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		187 000	168 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>187 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	51 489	36 159
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 489</b>	<b>36 159</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>135 511</b>	<b>131 841</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		276 520	213 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 520</b>	<b>213 228</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(276 520)</b>	<b>(213 228)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(141 009)</b>	<b>(81 387)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(31 022)	(17 905)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(109 987)</b>	<b>(63 482)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(109 987)</b>	<b>(63 482)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4,5	(109 987)	(63 482)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(109 987)</b>	<b>(63 482)</b>



Opra Kotsøy AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	106 000	74 978
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 000</b>	<b>74 978</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 135 520	4 475 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 135 520</b>	<b>4 475 520</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 241 520</b>	<b>4 550 498</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(0)	16 149
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>(0)</b>	<b>16 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 241 520</b>	<b>4 566 647</b>



Opra Kotsøy AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(3 000)	(3 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,5,7	(193 228)	(83 241)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(193 228)</b>	<b>(83 241)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(166 228)</b>	<b>(56 241)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 087 398	4 433 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 087 398</b>	<b>4 433 049</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 087 398</b>	<b>4 433 049</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(8 928)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	306 220	171 220
Annen kortsiktig gjeld		23 058	18 619
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>320 350</b>	<b>189 839</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 407 747</b>	<b>4 622 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 241 520</b>	<b>4 566 647</b>

Kotsøy, 24.05.2023

**Per Olav Haugen**  
Styreleder / daglig leder

**Kjetil Lagerstrøm**  
Styremedlem



Opra Kotsøy AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

##### *Ved varesalg*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Regnskapsføringen er utført av autorisert regnskapsførerselskap som også har utarbeidet årsregnskapet.



Opra Kotsøy AS



## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-141 009
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-141 009</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-31 022
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-31 022</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	481 820	340 811
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-481 820</b>	<b>-340 811</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	481 820	340 811
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>481 820</b>	<b>340 811</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>106 000</b>	<b>74 978</b>



Opra Kotsøy AS



## Noter 2022

### Note 4 - Disponering

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-141 009
Skattekostnad	-31 022
<b>Årets resultat</b>	<b>-109 987</b>

#### Overføringer

Udekket tap til fremføring	109 987
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-86 241	-56 241
Anvendt til årsresultat		-109 987	-109 987
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-196 228</b>	<b>-166 228</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Kotsøy Byggelag AS	985 874 549	30 100,00 %

### Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er fortsatt tapt og styret er informert om situasjonen.

Selskapet har ei tomt som ikke er utbygd og en eiendom som tar inn litt inntekter, men som ikke dekker selskapets totale kostnader. Det er planer for videre utvikling frem i tid, men det er bl.a. litt avhengig av ny E6 i området. Selskapet finansieres ved innlån fra morselskapet, Kotsøy Byggelag AS. Bank og kreditorer skal være sikret. I tillegg ligger det rimelig store verdier i eiendommene.



Opra Kotsøy AS



## Noter 2022

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har tre lån i Haltdalen Sparebank på totalt kr 5.087.398,-

### Note 9 - Gjeld til konsernselskap

Posten består av gjeld til selskapets morselskap, Kotsøy Byggelag AS.