



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 049 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Svortdalen 26
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brovoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 435 810	27 172 198
Sum inntekter		25 435 810	27 172 198
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	8 923 980	8 531 400
Annen driftskostnad	1	2 745 279	4 075 095
Sum kostnader		11 669 259	12 606 495
Driftsresultat		13 766 551	14 565 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282 122	43 629
Annen finansinntekt		25 721	27 270
Sum finansinntekter		307 843	70 899
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 373 000	1 354 021
Annen rentekostnad		6 094 048	4 058 771
Annen finanskostnad		280	36 348
Sum finanskostnader		8 467 328	5 449 141
Netto finans		-8 159 485	-5 378 242
Ordinært resultat før skattekostnad		5 607 067	9 187 461
Skattekostnad på resultat	3	1 233 555	2 021 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 373 512	7 166 220
Årsresultat	4	4 373 512	7 166 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 373 512	7 166 220
Totalresultat		4 373 512	7 166 220
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til/fra annen egenkapital		4 373 512	7 166 220
Sum overføringer og disponeringer		4 373 512	7 166 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	334 829 781	282 123 746
Maskiner og anlegg	2, 5	21 634	30 034
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		334 851 415	282 153 780
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		334 851 415	282 153 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	136 897	396 048
Andre kortsiktige fordringer		14 068 275	297 534
Konsernfordringer	6		50 000 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	10 100 000	26 600 000
Sum fordringer		24 305 172	77 293 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	26 295 544	10 296 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 295 544	10 296 575
Sum omløpsmidler		50 600 715	87 590 157
SUM EIENDELER		385 452 131	369 743 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	990 000	990 000
Overkurs	4	27 814	27 814
Annen innskutt egenkapital	4	67 626 000	59 748 000
Sum innskutt egenkapital		68 643 814	60 765 814
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	40 770 064	36 396 553
Sum opptjent egenkapital		40 770 064	36 396 552
Sum egenkapital		109 413 878	97 162 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 769 282	6 177 583
Sum avsetninger for forpliktelser		5 769 282	6 177 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	184 417 459	193 413 431
Gjeld til konsernselskap	5, 6	60 000 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		244 417 459	253 413 431
Sum langsiktig gjeld		250 186 741	259 591 014
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		20 121 120	1 157 044
Betalbar skatt	3	3 863 856	6 737 724
Skyldig offentlige avgifter			623 250
Kortsiktig konserngjeld	6	955 797	3 394 434
Annen kortsiktig gjeld		910 739	1 078 105
Sum kortsiktig gjeld		25 851 512	12 990 557
Sum gjeld		276 038 253	272 581 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 452 131	369 743 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522979

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 049 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Svordalen 26
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brovoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 049 731
MO HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 435 810	27 172 198
Sum inntekter		25 435 810	27 172 198
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	8 923 980	8 531 400
Annen driftskostnad	1	2 745 279	4 075 095
Sum kostnader		11 669 259	12 606 495
Driftsresultat		13 766 551	14 565 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282 122	43 629
Annen finansinntekt		25 721	27 270
Sum finansinntekter		307 843	70 899
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 373 000	1 354 021
Annen rentekostnad		6 094 048	4 058 771
Annen finanskostnad		280	36 348
Sum finanskostnader		8 467 328	5 449 141
Netto finans		-8 159 485	-5 378 242
Ordinært resultat før skattekostnad		5 607 067	9 187 461
Skattekostnad på resultat	3	1 233 555	2 021 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 373 512	7 166 220
Årsresultat	4	4 373 512	7 166 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 373 512	7 166 220
Totalresultat		4 373 512	7 166 220
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		4 373 512	7 166 220
Sum overføringer og disponeringer		4 373 512	7 166 220



Organisasjonsnr: 992 049 731
MO HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	334 829 781	282 123 746
Maskiner og anlegg	2, 5	21 634	30 034
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		334 851 415	282 153 780
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		334 851 415	282 153 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	136 897	396 048
Andre kortsiktige fordringer		14 068 275	297 534
Konsernfordringer	6		50 000 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	10 100 000	26 600 000
Sum fordringer		24 305 172	77 293 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	26 295 544	10 296 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 295 544	10 296 575
Sum omløpsmidler		50 600 715	87 590 157
SUM EIENDELER		385 452 131	369 743 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	990 000	990 000
Overkurs	4	27 814	27 814
Annen innskutt egenkapital	4	67 626 000	59 748 000
Sum innskutt egenkapital		68 643 814	60 765 814
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	40 770 064	36 396 553
Sum opptjent egenkapital		40 770 064	36 396 552
Sum egenkapital		109 413 878	97 162 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 769 282	6 177 583
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 769 282	6 177 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	184 417 459	193 413 431
Gjeld til konsernselskap	5, 6	60 000 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		244 417 459	253 413 431
Sum langsiktig gjeld		250 186 741	259 591 014
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		20 121 120	1 157 044
Betalbar skatt	3	3 863 856	6 737 724
Skyldig offentlige avgifter			623 250
Kortsiktig konserngjeld	6	955 797	3 394 434
Annen kortsiktig gjeld		910 739	1 078 105
Sum kortsiktig gjeld		25 851 512	12 990 557
Sum gjeld		276 038 253	272 581 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 452 131	369 743 937



Organisasjonsnr: 992 049 731
MO HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

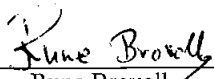


Resultatregnskap			
Mo Handelspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		25 435 810	27 172 198
Sum driftsinntekter		25 435 810	27 172 198
Avskrivning av driftsmidler	2	8 923 980	8 531 400
Annen driftskostnad	1	2 745 279	4 075 095
Sum driftskostnader		11 669 259	12 606 495
Driftsresultat		13 766 551	14 565 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282 122	43 629
Annen finansinntekt		25 721	27 270
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 373 000	1 354 021
Annen rentekostnad		6 094 048	4 058 771
Annen finanskostnad		280	36 348
Resultat av finansposter		-8 159 485	-5 378 242
Resultat før skattekostnad		5 607 067	9 187 461
Skattekostnad på resultat	3	1 233 555	2 021 241
Resultat		4 373 512	7 166 220
Årsresultat	4	4 373 512	7 166 220
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		4 373 512	7 166 220
Sum overføringer		4 373 512	7 166 220



Balanse			
Mo Handelspark AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	334 829 781	282 123 746
Maskiner og anlegg	2, 5	21 634	30 034
Sum varige driftsmidler		334 851 415	282 153 780
Sum anleggsmidler		334 851 415	282 153 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	136 897	396 048
Andre kortsiktige fordringer		14 068 275	297 534
Konsernfordringer	6	0	50 000 000
Mottatt konsernbidrag	6	10 100 000	26 600 000
Sum fordringer		24 305 172	77 293 582
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	26 295 544	10 296 575
Sum omløpsmidler		50 600 715	87 590 157
Sum eiendeler		385 452 131	369 743 937



Balanse			
Mo Handelspark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	990 000	990 000
Overkurs	4	27 814	27 814
Annen innskutt egenkapital	4	67 626 000	59 748 000
Sum innskutt egenkapital		68 643 814	60 765 814
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	40 770 064	36 396 553
Sum opptjent egenkapital		40 770 064	36 396 552
Sum egenkapital		109 413 878	97 162 366
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 769 282	6 177 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	184 417 459	193 413 431
Gjeld til konsernselskap	5, 6	60 000 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		244 417 459	253 413 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 121 120	1 157 044
Betalbar skatt	3	3 863 856	6 737 724
Skyldig offentlige avgifter		0	623 250
Konserngjeld	6	955 797	3 394 434
Annen kortsiktig gjeld		910 739	1 078 105
Sum kortsiktig gjeld		25 851 512	12 990 557
Sum gjeld		276 038 253	272 581 571
Sum egenkapital og gjeld		385 452 131	369 743 937
Trondheim, 17.02.2023			
 Rune Brovoll styremedlem	 Ulf/ebjørn Isaksen Haugen styreleder	 Bjørn Vik-Mo styremedlem	
Mo Handelspark AS		Side 3	



Noter til årsregnskapet 2022

Mo Handelspark AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Tjenester inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Coop Midt-Norge SA.

Konsernregnskap mottas ved henvendelse til Coop Midt-Norge SA, Haakon VII's gate 9, 7041 Trondheim.



Noter til årsregnskapet 2022

Mo Handelspark AS

Note 1 Lønnskostnader

Mo Handelspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 35 729 for revisjon. Beløpet er eksklusive merverdiavgift.

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger og leietakertilpasninger	Teknisk anlegg	Maskin, anlegg og driftsløsøre	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	223 158 955	59 625 728	150 970	10 311 942	48 021 992	341 269 587
Tilgang/avgang driftsmidler	0	8 006 014	0	53 615 601		61 621 615
Anskaffelseskost 31.12.2022	223 158 955	67 631 742	150 970	63 927 544	48 021 992	402 891 202
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	40 133 537	27 776 914	129 336	0	0	68 039 787
Bokført verdi per 31.12.2022	183 025 418	39 854 827	21 634	63 927 544	48 021 992	334 851 415
Årets avskrivninger	5 625 600	3 289 980	8 400	0	0	8 923 980
Lineær avskrivning, antall år	40 år*	20 år	3-5 år			

* Leietakertilpasninger avskrives over 5-10 år.

**Noter til årsregnskapet 2022***Mo Handelspark AS***Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	1 641 856	885 724	
Endring i utsatt skatt	-408 301	1 135 517	
Skattekostnad ordinært resultat	1 233 555	2 021 241	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	5 607 067	9 187 461	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	1 855 916	1 889 783	
Mottatt konsernbidrag	10 100 000	26 600 000	
Avskåret rentefradrag	0	-7 051 227	
Skattepliktig inntekt	17 562 983	30 626 017	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	1 641 856	885 724	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 222 000	5 852 000	
Sum betalbar skatt i balansen	3 863 856	6 737 724	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	5 607 067	9 187 461	
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 233 555	2 021 242	
Sum	1 233 555	2 021 242	
Effektiv skattesats	22,0 %	22 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	26 224 008	28 079 925	1 855 916
Sum	26 224 008	28 079 925	1 855 916
Grunnlag for utsatt skatt	26 224 008	28 079 925	1 855 916
Utsatt skatt (22 %)	5 769 282	6 177 583	408 302



Noter til årsregnskapet 2022

Mo Handelspark AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	990 000	27 814	59 748 000	36 396 553	97 162 367
Årets resultat				4 373 512	4 373 512
Konsernbidrag mottatt			7 878 000		7 878 000
Pr 31.12.2022	990 000	27 814	67 626 000	40 770 064	109 413 879

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Konsernlån	60 000 000	60 000 000
Sum	60 000 000	60 000 000
	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	184 417 459	193 413 431
Sum	184 417 459	193 413 431
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	334 829 781	281 336 466
Maskiner og inventar	21 634	30 034
Kundefordringer	136 897	396 048
Sum	334 988 312	281 762 548

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	50 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	10 100 000	26 600 000
Sum	0	0	10 100 000	76 600 000
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	955 797	3 394 434	60 000 000	60 000 000
Sum	955 797	3 394 434	60 000 000	60 000 000

Side 7



Noter til årsregnskapet 2022

Mo Handelspark AS

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per årsslutt.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
A-aksjer	330 000	3	990 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

	Aksjer	Eierandel
Aksjonærer:		
Coop Midt-Norge SA	100	100%
Sum	100	100%



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mo Handelspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mo Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 6. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DEB6W-JT1BB-VWJGJ-4VISC-KWEPW-DO8MC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-06 11:32:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DEB6W-JT1BB-VWJGJ-4VISC-KWEPW-DOBMC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>