



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 394 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUMASENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Alti Forvaltning AS
Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Terje Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 049 460	6 113 079
Annen driftsinntekt			-2 227
Viderebel. felleskostnader		2 355 969	2 462 161
Sum inntekter		9 405 429	8 573 013
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 288 798	2 139 932
Annen driftskostnad	1	1 216 952	1 001 824
Leietakers andel felleskostnader		2 355 969	2 462 162
Sum kostnader		5 861 718	5 603 918
Driftsresultat		3 543 711	2 969 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 348	2 976
Annen renteinntekt		17 057	4 792
Annen finansinntekt		9 614	9 419
Sum finansinntekter		33 019	17 187
Annen rentekostnad		1 826 193	2 121 683
Sum finanskostnader		1 826 193	2 121 683
Netto finans		-1 793 175	-2 104 496
Ordinært resultat før skattekostnad		1 750 536	864 599
Skattekostnad på ordinært resultat	3	385 982	198 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 364 554	665 675
Årsresultat		1 364 554	665 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 364 554	665 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 364 554	665 675



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 364 554	665 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	82 963 656	85 119 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	425 291	304 502
Sum varige driftsmidler		83 388 948	85 423 628
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	509 324	162 976
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer		277 041	347 985
Sum finansielle anleggsmidler		836 365	560 961
Sum anleggsmidler		84 225 313	85 984 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		536 705	57 354
Andre kortsiktige fordringer		703 578	330 370
Sum fordringer		1 240 283	387 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 703 352	952 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 703 352	952 847
Sum omløpsmidler		3 943 635	1 340 571
SUM EIENDELER		88 168 948	87 325 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	15 157 086	15 157 086
Overkurs	4	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		15 169 086	15 169 086
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 334 278	9 969 725
Sum opptjent egenkapital		11 334 278	9 969 725
Sum egenkapital		26 503 364	25 138 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 176 249	790 267
Sum avsetninger for forpliktelser		1 176 249	790 267
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		59 491 664	59 995 832
Sum annen langsiktig gjeld		59 491 664	59 995 832
Sum langsiktig gjeld		60 667 913	60 786 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 844	823 174
Skyldig offentlige avgifter		171 108	26 371
Annen kortsiktig gjeld		468 719	550 706
Sum kortsiktig gjeld		997 671	1 400 250
Sum gjeld		61 665 584	62 186 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 168 948	87 325 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 585889

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 394 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUMASENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Alti Forvaltning AS
Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Terje Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 997 394 380
RAUMASENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 049 460	6 113 079
Annen driftsinntekt			-2 227
Viderebel. felleskostnader		2 355 969	2 462 161
Sum inntekter		9 405 429	8 573 013
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 288 798	2 139 932
Annen driftskostnad	1	1 216 952	1 001 824
Leietakers andel felleskostnader		2 355 969	2 462 162
Sum kostnader		5 861 718	5 603 918
Driftsresultat		3 543 711	2 969 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 348	2 976
Annen renteinntekt		17 057	4 792
Annen finansinntekt		9 614	9 419
Sum finansinntekter		33 019	17 187
Annen rentekostnad		1 826 193	2 121 683
Sum finanskostnader		1 826 193	2 121 683
Netto finans		-1 793 175	-2 104 496
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	385 982	198 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 364 554	665 675
Årsresultat		1 364 554	665 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 364 554	665 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 364 554	665 675
Sum overføringer og disponeringer		1 364 554	665 675



Organisasjonsnr: 997 394 380
RAUMASENTERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	82 963 656	85 119 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	425 291	304 502
Sum varige driftsmidler		83 388 948	85 423 628

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	509 324	162 976
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer		277 041	347 985
Sum finansielle anleggsmidler		836 365	560 961
Sum anleggsmidler		84 225 313	85 984 589

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		536 705	57 354
Andre kortsiktige fordringer		703 578	330 370
Sum fordringer		1 240 283	387 724

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 703 352	952 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 703 352	952 847

Sum omløpsmidler		3 943 635	1 340 571
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		88 168 948	87 325 160
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4	15 157 086	15 157 086
Overkurs	4	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		15 169 086	15 169 086
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 334 278	9 969 725
Sum opptjent egenkapital		11 334 278	9 969 725
Sum egenkapital		26 503 364	25 138 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 176 249	790 267
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 176 249	790 267
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		59 491 664	59 995 832
Sum annen langsiktig gjeld		59 491 664	59 995 832
Sum langsiktig gjeld		60 667 913	60 786 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 844	823 174
Skyldig offentlige avgifter		171 108	26 371
Annen kortsiktig gjeld		468 719	550 706
Sum kortsiktig gjeld		997 671	1 400 250
Sum gjeld		61 665 584	62 186 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 168 948	87 325 160



Organisasjonsnr: 997 394 380
RAUMASENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11823.00	1282.00	15157086.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norutbygg AS	3941.00	33.33%	Ordinære aksjer
Ng Eiendom Romsdal og Nordmøre AS	3941.00	33.33%	Ordinære aksjer
Kroken-Invest AS	3941.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	11823.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Raumasenteret Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Raumasenteret Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: G88DE-EM8CW-VYUJ6-XPASH-U57OK-XONVU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-21 17:26:50Z



Penneo Dokumentnr: CC8DE-EM8CW-VYUJ6-XPASH-U57OK-XONVU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Raumasenteret Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: AFVUF-Z13J1-NWA17-6T3KV-N8C2Q-ZX1L8



Raumasenteret Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		7 049 460	6 113 079
Annen driftsinntekt		0	(2 227)
Viderebel. felleskostnader		2 355 969	2 462 161
Sum driftsinntekter		9 405 429	8 573 013
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 288 798	2 139 932
Annen driftskostnad	1	1 216 952	1 001 824
Leietakers andel felleskostnader		2 355 969	2 462 162
Sum driftskostnader		5 861 718	5 603 918
DRIFTSRESULTAT		3 543 711	2 969 095
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		6 348	2 976
Annen renteinntekt		17 057	4 792
Annen finansinntekt		9 614	9 419
Sum finansinntekter		33 019	17 187
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 826 193	2 121 683
Sum finanskostnader		1 826 193	2 121 683
NETTO FINANSPOSTER		(1 793 175)	(2 104 496)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 750 536	864 599
Skattekostnad på ordinært resultat	3	385 982	198 924
ORDINÆRT RESULTAT		1 364 554	665 675
ÅRSRESULTAT		1 364 554	665 675
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 364 554	665 675
SUM OVERF. OG DISP.		1 364 554	665 675

Penneo Dokumentnøkkel: AFVUF-Z13J1-NWA17-6T3KV-N8C2Q-ZXYL8



Raumasenteret Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	82 963 656	85 119 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	425 291	304 502
Sum varige driftsmidler		83 388 948	85 423 628
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	509 324	162 976
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer		277 041	347 985
Sum finansielle anleggsmidler		836 365	560 961
SUM ANLEGGSMIDLER		84 225 313	85 984 589
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		536 705	57 354
Andre kortsiktige fordringer		703 578	330 370
Sum fordringer		1 240 283	387 724
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 703 352	952 847
SUM OMLØPSMIDLER		3 943 635	1 340 571
SUM EIENDELER		88 168 948	87 325 160

Penneo Dokumentnøkkel: AFVUF-Z13J1-NWA17-6T3KV-N8C2Q-ZX1L8



Raumasenteret Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	15 157 086	15 157 086
Overkurs	4	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		15 169 086	15 169 086
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 334 278	9 969 725
Sum opptjent egenkapital		11 334 278	9 969 725
SUM EGENKAPITAL		26 503 364	25 138 811
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 176 249	790 267
Sum avsetning for forpliktelser		1 176 249	790 267
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		59 491 664	59 995 832
Sum annen langsiktig gjeld		59 491 664	59 995 832
SUM LANGSIKTIG GJELD		60 667 913	60 786 099
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		357 844	823 174
Skyldig offentlige avgifter		171 108	26 371
Annen kortsiktig gjeld		468 719	550 706
SUM KORTSIKTIG GJELD		997 671	1 400 250
SUM GJELD		61 665 584	62 186 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 168 948	87 325 160

Surnadal den 18.06.2021

Ingvar Terje Sæther
styrets lederSvein Kroken
styremedlemRune Heggdal
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: AFVUF-Z13J1-NWA17-6T3KV-N8C2Q-ZX1L8



Raumasenteret Eiendom AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Penneo Dokumentnøkkel: AFVUF-Z13/1-NWA17-6T3KV-NBC2Q-ZYL8

Noter for Raumasenteret Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997394380



Raumasenteret Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Raumasenteret Eiendom AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 25 323, honorar for annen bistand utgjør kr 1 050.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	94 195 532	1 369 947	95 565 479
+ Tilgang	(127 067)	381 185	254 117
Anskaffelseskost pr. 31/12	94 068 465	1 751 132	95 819 597
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 076 406	1 065 445	10 141 851
+ Ordinære avskrivninger	2 028 402	260 396	2 288 798
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 104 808	1 325 841	12 430 649
Balanseført verdi pr 31/12	82 963 656	425 291	83 388 948
Procentsats for ord. avskr.	1-10	20-50	

Penneo Dokumentnøkkel: AFVUF-Z13J1-NWA17-6T3KV-NBC2Q-ZYL8



Raumasenteret Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	385 982
= Ordinær skattekostnad	385 982

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 041 318	9 600 221
+ Utestående fordringer	86 121	108 585
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	10 000
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	57 201	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 838 051	6 106 683
Sum positive skatteøkende forskjeller	10 184 640	9 708 806
Sum negative skatteøkende forskjeller	4 838 051	6 116 683
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	5 346 590	3 592 123
Balanseført utsatt skatt	1 176 249	790 267

Penneo Dokumentnøkkel: AFVUF-Z13J1-NWA17-6T3KV-NBC2Q-ZY18



Raumasenteret Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 11 823 aksjer hver pålydende kr 1.282, samlet aksjekapital utgjør kr 15 157 086,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Kroken Invest AS	3 941	33,3%
Norutbygg AS	3 941	33,3%
NG Eiendom Nordmøre og Romsdal AS	3 941	33,3%
SUM	11 823	

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	15 157 086	12 000	9 969 725	25 138 811
+Fra årets resultat			1 364 554	1 364 554
Pr 31.12.	15 157 086	12 000	11 334 278	26 503 364

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	509 324	162 976
Sum fordringer	509 324	162 976
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: AFVUF-Z13J1-NWA17-6T3KV-NBC2Q-ZXYL8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingvar Terje Sæther

Underskriver

På vegne av: Raumasenteret

Serienummer: 9578-5995-4-88550

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-06-18 13:09:25Z



Svein Kroken

Underskriver

På vegne av: Raumasenteret

Serienummer: 9578-5999-4-1692420

IP: 78.31.xxx.xxx

2021-06-18 16:11:13Z



Rune Heggdal

Underskriver

På vegne av: Raumasenteret

Serienummer: 9578-5999-4-1907252

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-18 17:32:26Z



Penneo DokumentInokkelt: AFVUF-Z13J1-NWA17-6T3KV-N8C2Q-ZY1L8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Raumasenteret Eiendom AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Noter for Raumasenteret Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997394380



Raumasenteret Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Raumasenteret Eiendom AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 25 323, honorar for annen bistand utgjør kr 1 050.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	94 195 532	1 369 947	95 565 479
+ Tilgang	(127 067)	381 185	254 117
Anskaffelseskost pr. 31/12	94 068 465	1 751 132	95 819 597
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 076 406	1 065 445	10 141 851
+ Ordinære avskrivninger	2 028 402	260 396	2 288 798
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 104 808	1 325 841	12 430 649
Balansført verdi pr 31/12	82 963 656	425 291	83 388 948
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-10	20-50	



Raumasenteret Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	385 982
= Ordinær skattekostnad	385 982
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 041 318	9 600 221
+ Utestående fordringer	86 121	108 585
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	10 000
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	57 201	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 838 051	6 106 683
Sum positive skatteøkende forskjeller	10 184 640	9 708 806
Sum negative skatteøkende forskjeller	4 838 051	6 116 683
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	5 346 590	3 592 123
Balanseført utsatt skatt	1 176 249	790 267



Raumasenteret Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 11 823 aksjer hver pålydende kr 1.282, samlet aksjekapital utgjør kr 15 157 086,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Kroken Invest AS	3 941	33,3%
Norutbygg AS	3 941	33,3%
NG Eiendom Nordmøre og Romsdal AS	3 941	33,3%
SUM	11 823	

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	15 157 086	12 000	9 969 725	25 138 811
+Fra årets resultat			1 364 554	1 364 554
Pr 31.12.	15 157 086	12 000	11 334 278	26 503 364

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	509 324	162 976
Sum fordringer	509 324	162 976
Gjeld		
Sum gjeld	0	0



Raumasenteret Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		7 049 460	6 113 079
Annen driftsinntekt		0	(2 227)
Viderebel. felleskostnader		2 355 969	2 462 161
Sum driftsinntekter		9 405 429	8 573 013
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 288 798	2 139 932
Annen driftskostnad	1	1 216 952	1 001 824
Leietakers andel felleskostnader		2 355 969	2 462 162
Sum driftskostnader		5 861 718	5 603 918
DRIFTSRESULTAT		3 543 711	2 969 095
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		6 348	2 976
Annen renteinntekt		17 057	4 792
Annen finansinntekt		9 614	9 419
Sum finansinntekter		33 019	17 187
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 826 193	2 121 683
Sum finanskostnader		1 826 193	2 121 683
NETTO FINANSPOSTER		(1 793 175)	(2 104 496)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 750 536	864 599
Skattekostnad på ordinært resultat	3	385 982	198 924
ORDINÆRT RESULTAT		1 364 554	665 675
ÅRSRESULTAT		1 364 554	665 675
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 364 554	665 675
SUM OVERF. OG DISP.		1 364 554	665 675



Raumasenteret Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	82 963 656	85 119 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	425 291	304 502
Sum varige driftsmidler		83 388 948	85 423 628
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	509 324	162 976
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer		277 041	347 985
Sum finansielle anleggsmidler		836 365	560 961
SUM ANLEGGSMIDLER		84 225 313	85 984 589
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		536 705	57 354
Andre kortsiktige fordringer		703 578	330 370
Sum fordringer		1 240 283	387 724
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 703 352	952 847
SUM OMLØPSMIDLER		3 943 635	1 340 571
SUM EIENDELER		88 168 948	87 325 160



Raumasenteret Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	15 157 086	15 157 086
Overkurs	4	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		15 169 086	15 169 086
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 334 278	9 969 725
Sum opptjent egenkapital		11 334 278	9 969 725
SUM EGENKAPITAL		26 503 364	25 138 811
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 176 249	790 267
Sum avsetning for forpliktelser		1 176 249	790 267
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		59 491 664	59 995 832
Sum annen langsiktig gjeld		59 491 664	59 995 832
SUM LANGSIKTIG GJELD		60 667 913	60 786 099
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		357 844	823 174
Skyldig offentlige avgifter		171 108	26 371
Annen kortsiktig gjeld		468 719	550 706
SUM KORTSIKTIG GJELD		997 671	1 400 250
SUM GJELD		61 665 584	62 186 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 168 948	87 325 160

Surnadal den 18.06.2021

Ingvær Terje Sæther
styrets leder

Svein Kroken
styremedlem

Rune Heggdal
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Raumasenteret Eiendom AS**