



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 692 361  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRANLI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Granlivegen 25, 27, 29  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 082 872	2 711 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 082 872</b>	<b>2 711 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	168 832	155 004
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 119	4 119
Annen driftskostnad	1,4,5	2 104 342	1 598 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 277 293</b>	<b>1 757 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>805 579</b>	<b>954 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 691	5 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 691</b>	<b>5 388</b>
Annen finanskostnad		632 733	338 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>632 733</b>	<b>338 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-615 042</b>	<b>-333 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>190 537</b>	<b>620 722</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 537</b>	<b>620 722</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>190 538</b>	<b>620 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-190 538	-620 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-190 538</b>	<b>-620 723</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	8 864 720	8 864 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	1 716	5 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 866 436</b>	<b>8 870 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 866 436</b>	<b>8 870 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>294 616</b>	<b>237 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 329 595	1 971 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 329 595</b>	<b>1 971 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>1 624 211</b>	<b>2 208 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 490 648</b>	<b>11 078 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 719 335</b>	<b>-5 909 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-5 715 335</b>	<b>-5 905 873</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	15 447 168	16 240 210
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	436 000	436 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 883 168</b>	<b>16 676 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 883 168</b>	<b>16 676 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 845	241 427
Skyldige offentlige avgifter		7 926	6 190
Annen kortsiktig gjeld	12	67 044	60 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>322 815</b>	<b>308 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 205 983</b>	<b>16 984 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 490 648</b>	<b>11 078 830</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530664

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 692 361  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRANLI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Granlivegen 25, 27, 29  
4700 VENNESLA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 954 692 361  
GRANLI BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 082 872	2 711 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 082 872</b>	<b>2 711 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	168 832	155 004
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 119	4 119
Annen driftskostnad	1,4,5	2 104 342	1 598 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 277 293</b>	<b>1 757 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>805 579</b>	<b>954 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17 691	5 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 691</b>	<b>5 388</b>
Annen finanskostnad		632 733	338 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>632 733</b>	<b>338 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-615 042</b>	<b>-333 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>190 537</b>	<b>620 722</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 537</b>	<b>620 722</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>190 538</b>	<b>620 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-190 538	-620 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-190 538</b>	<b>-620 723</b>



Organisasjonsnr: 954 692 361  
GRANLI BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	8 864 720	8 864 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	1 716	5 835
Sum varige driftsmidler		8 866 436	8 870 555

Sum anleggsmidler		8 866 436	8 870 555
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Sum fordringer	10	294 616	237 074
----------------	----	---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 329 595	1 971 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 329 595	1 971 201

Sum omløpsmidler	6	1 624 211	2 208 275
------------------	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER		10 490 648	11 078 830
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
--------------------------	--	-------	-------

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-5 719 335	-5 909 873
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	7	-5 715 335	-5 905 873
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	15 447 168	16 240 210
--------------------------------	------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	9,11	436 000	436 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 883 168</b>	<b>16 676 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 883 168</b>	<b>16 676 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 845	241 427
Skyldige offentlige avgifter		7 926	6 190
Annen kortsiktig gjeld	12	67 044	60 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>322 815</b>	<b>308 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 205 983</b>	<b>16 984 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 490 648</b>	<b>11 078 830</b>



Organisasjonsnr: 954 692 361  
GRANLI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 313 GRANLI BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 445 856	1 292 256	1 445 797	1 664 800
Inndekning av renter		620 428	320 012	437 700	723 636
Inndekning av ord. avdrag		695 628	804 592	766 000	603 429
Innbetalt kabel TV		287 760	257 520	282 720	289 440
Leieinntekt parkering		33 200	35 200	36 000	33 600
Andre driftsinntekter		0	2 043	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 082 872</b>	<b>2 711 623</b>	<b>2 968 217</b>	<b>3 314 905</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	11 313	10 563	11 000	11 800
Styre honorar	2	46 400	42 200	42 200	46 400
Forretningsfører honorar		53 848	54 598	52 000	49 848
Rådgivningstjenester		33 750	33 750	35 000	33 750
Kontingent boligbyggelag		11 000	8 800	11 000	11 000
Lønn	3	102 021	93 875	156 800	134 400
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	20 411	18 929	28 059	24 968
Vedlikehold/serviceavtaler	4	741 406	353 662	254 870	540 463
Kabel-tv		295 027	267 521	271 788	289 440
Forsikring		153 248	142 571	150 500	164 412
Kommunale avgifter		524 537	533 252	593 000	593 000
Strøm		30 915	16 084	30 000	31 000
Renhold, fellesareal		0	1 195	6 000	1 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		134 712	134 603	100 000	35 000
Kontorekvisita, trykksaker		1 464	4 219	6 000	1 500
Telefon og porto		14 876	0	0	0
Drift maskiner		1 424	1 167	2 000	1 500
Andre driftsutgifter	5	96 822	36 347	14 300	14 240
Avskrivninger		4 119	4 119	0	4 119
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 277 293</b>	<b>1 757 453</b>	<b>1 764 517</b>	<b>1 987 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>805 579</b>	<b>954 170</b>	<b>1 203 700</b>	<b>1 327 065</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		17 691	5 388	0	0
Rentekostnad		632 733	338 834	437 700	723 636
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-615 041</b>	<b>-333 446</b>	<b>-437 700</b>	<b>-723 636</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6, 7</b>	<b>190 538</b>	<b>620 723</b>	<b>766 000</b>	<b>603 429</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-190 538	-620 723	766 000	603 429
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-190 538</b>	<b>-620 723</b>	<b>766 000</b>	<b>603 429</b>

GRANLI BORETTSLAG



## Balanserapport klient 313 GRANLI BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 9	4 104 293	4 104 293
Garasjer	8, 9	451 977	451 977
Andre fellesanlegg	8, 9	4 308 450	4 308 450
Andre driftsmidler	8	1 716	5 835
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 866 436</b>	<b>8 870 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		73 745	36 377
Andre fordringer	10	220 871	200 697
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 325 406	1 968 347
Skattetrekkkonto, bundne midler		4 189	2 854
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>1 624 211</b>	<b>2 208 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 490 648</b>	<b>11 078 830</b>

GRANLI BORETTSLAG



## Balanserapport klient 313 GRANLI BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Annen egenkapital		-5 909 873	-5 909 873
Årets resultat		190 538	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-5 715 335</b>	<b>-5 905 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	9, 11	8 911 851	9 516 078
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	6 535 317	6 724 132
Borettsinnskudd	9, 11	436 000	436 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 883 168</b>	<b>16 676 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		33 982	24 803
Leverandørgjeld		247 845	241 427
Skyldig off. myndigheter		7 926	6 190
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 979	10 587
Påløpne renter		6 849	5 429
Annen kortsiktig gjeld	12	14 234	20 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>322 815</b>	<b>308 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 205 983</b>	<b>16 984 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 490 648</b>	<b>11 078 830</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ronny Lian  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Wennerberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kåre André Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Grethe Wangelsten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore-Jan Ørland  
Styremedlem

**GRANLI BORETTSLAG**



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er oppjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	11 313	10 563
<b>Sum</b>	<b>11 313</b>	<b>10 563</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	46 400	42 200
<b>Sum</b>	<b>46 400</b>	<b>42 200</b>



## Noter 2023

### Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	91 140	111 881
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	11 979	15 117
5800 REFUSJON SYKEPENGER	-5 856	-68 076
5801 MOTKONTO REFUSJON SYKEPENGER	4 758	34 953
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	18 722	16 797
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	1 689	2 132
<b>Sum</b>	<b>122 433</b>	<b>112 803</b>

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2023 til styremedlemmer ut over styrehonorar: kr.26.316,-.



## Noter 2023

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	7 240	20 675
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	58 860	28 207
6605 VEDL.UTV.ANLEGG	31 923	51 224
6609 KJØP AV MALING	6 541	0
6613 VEDLIKEHOLD MØTEROM	89 006	80 799
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	23 189	20 465
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	0	11 080
6629 VEDL.VENTILASJON	7 139	66 643
6630 BRØYTING	52 320	40 454
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	19 706
6644 PER.VEDLIKEHOLD ELEKTRO	112 500	0
6645 PER.VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	352 688	0
6646 PER.VEDLIKEHOLD VINDUER/DØRER	0	14 411
<b>Sum</b>	<b>741 406</b>	<b>353 662</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLEAREALER INNV.	0	7 281
7111 DRIVSTOFF	1 604	0
7440 KONTINGENT NBBL	2 640	2 640
7490 SERVICEAVGIFT	1 727	6 431
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	123	0
7720 GENERALFORSAMLING	6 122	4 403
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 717	3 149
7790 ANDRE KOSTNADER	81 889	12 443
<b>Sum</b>	<b>96 822</b>	<b>36 347</b>

Konto 7790 inneholder innkjøp av mat til dugnader, ledjuletre og hjertestarter.

### Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 899 782</b>	<b>2 073 275</b>
Årets resultat	190 538	620 723
Tilbakeføring avskrivninger	4 119	4 119
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-793 042	-798 336
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-598 385</b>	<b>-173 494</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 301 396</b>	<b>1 899 782</b>
Omløpsmidler	1 624 211	2 208 275
- Kortsiktig gjeld	322 815	308 493
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 301 396</b>	<b>1 899 782</b>

GRANLI BORETTSLAG



## Noter 2023

### Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	4 000	4 000
Annen egenkapital 01.01	-5 909 873	-6 530 596
Årets resultat	190 538	620 723
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-5 715 335</b>	<b>-5 905 873</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Balkonger	Søppelhus	Fellesmålere strøm	Garasjeanlegg	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 104 293	3 850 000	255 700	202 750	262 300	189 677
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 104 293	3 850 000	255 700	202 750	262 300	189 677
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 104 293	3 850 000	255 700	202 750	262 300	189 677
Anskaffelsesår :	1972	2007	2008	2008	1990	2009
Antatt levetid i år :						

	Honda Snøfres HS970 ETS	Feiemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 500	20 595
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 500	20 595
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 500	18 879
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	1 716
Årets avskrivninger :	0	4 119
Anskaffelsesår :	2012	2019
Antatt levetid i år :	5	5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	15 883 168	16 676 210
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	8 864 720	8 864 720

### Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av kto.1790, periodiserte kostnader, kr.209.410,12, kto.1517, gebyrer, kr.3.631,- og kto.1518, mellomregn.Søbo,tillb.f.rettsgsgebyr, kr. 7.830,-.

GRANLI BORETTSLAG



**Noter 2023**

---

**Note 10 - Andre fordringer**

**GRANLI BORETTSLAG**



## Noter 2023

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	30008339623	114972300	114575475
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2009	2000
Rentesats:	5.35 %	3.923 %	3.923 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 5,30 %	Flytende nominell rente 3,873 %	Flytende nominell rente 3,873 %
Beregnet innfridd:	25.12.2043	30.06.2039	31.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	7 200 000	13 500 000	1 252 000
Lånesaldo 01.01:	6 724 132	9 341 396	174 682
Avdrag i perioden:	188 815	429 545	174 682
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 535 317</b>	<b>8 911 851</b>	<b>0</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114972300	4	231 281	925 124
	24	229 913	5 517 912
	8	221 565	1 772 520
	4	174 077	696 308
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008339623	4	169 605	678 420
	24	168 602	4 046 448
	8	162 480	1 299 840
	4	127 655	510 620

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av kto.2985, int.kto.Klare Finans, kr.14.234,-.



Resultat og balanse med noter for GRANLI BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For GRANLI BORETTSLAG**

Styreleder	Ronny Lian (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Tore-Jan Ørland (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Kåre André Olsen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Anne Wennerberg (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Grethe Wangelsten (sign.)	13.03.2024



Til generalforsamlingen i GRANLI BORETTSLAG

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GRANLI BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 02. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

### 313 Revisjonsberetning

#### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-04-02 12:46

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.