



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 507 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANNEVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hostvetveien 370
3618 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Hvamb Hannevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 512 434	1 373 495
Sum inntekter		1 512 434	1 373 495
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	290 918	173 140
Annen driftskostnad	2	424 480	195 962
Sum kostnader		715 398	369 102
Driftsresultat		797 035	1 004 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	47 096
Sum finansinntekter		47	47 096
Annen rentekostnad		645	224
Sum finanskostnader		645	224
Netto finans		-598	46 872
Ordinært resultat før skattekostnad		796 437	1 051 264
Skattekostnad på ordinært resultat	5	175 455	231 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		620 982	819 952
Årsresultat	4	620 982	819 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		620 982	819 952
Totalresultat		620 982	819 952
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	620 982	819 952



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		620 982	819 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	232 303	246 584
Sum immaterielle eiendeler		232 303	246 584
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 722 935	3 791 241
Maskiner og anlegg	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7		
Sum varige driftsmidler		7 722 935	3 791 241
Sum anleggsmidler		7 955 238	4 037 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	274 375	143 646
Andre kortsiktige fordringer	6	61 672	40 485
Sum fordringer		336 047	184 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 479 399	3 407 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 479 399	3 407 557
Sum omløpsmidler		2 815 446	3 591 688
SUM EIENDELER		10 770 684	7 629 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 400 000	4 388 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	4	2 488 895	
Sum innskutt egenkapital		6 888 895	4 388 895
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 339 579	2 718 597
Sum opptjent egenkapital		3 339 579	2 718 597
Sum egenkapital		10 228 474	7 107 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	146 900	
Betalbar skatt	5	161 174	231 565
Skyldig offentlige avgifter			45 280
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		234 136	245 176
Sum kortsiktig gjeld		542 210	522 021
Sum gjeld		542 210	522 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 770 684	7 629 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 273950

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 507 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANNEVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hostvetveien 370
3618 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Hvamb Hannevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 998 507 111
HANNEVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 512 434	1 373 495
Sum inntekter		1 512 434	1 373 495
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	290 918	173 140
Annen driftskostnad	2	424 480	195 962
Sum kostnader		715 398	369 102
Driftsresultat		797 035	1 004 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	47 096
Sum finansinntekter		47	47 096
Annen rentekostnad		645	224
Sum finanskostnader		645	224
Netto finans		-598	46 872
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	175 455	231 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		620 982	819 952
Årsresultat	4	620 982	819 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		620 982	819 952
Totalresultat		620 982	819 952
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	620 982	819 952
Sum overføringer og disponeringer		620 982	819 952



Organisasjonsnr: 998 507 111
HANNEVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	232 303	246 584
Sum immaterielle eiendeler		232 303	246 584

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 722 935	3 791 241
Maskiner og anlegg	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7		
Sum varige driftsmidler		7 722 935	3 791 241

Sum anleggsmidler		7 955 238	4 037 825
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	274 375	143 646
Andre kortsiktige fordringer	6	61 672	40 485
Sum fordringer		336 047	184 131

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 479 399	3 407 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 479 399	3 407 557

Sum omløpsmidler		2 815 446	3 591 688
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 770 684	7 629 513
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	4 400 000	4 388 895
Overkurs	4	2 488 895	
Sum innskutt egenkapital		6 888 895	4 388 895

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 339 579	2 718 597
Sum opptjent egenkapital		3 339 579	2 718 597



Sum egenkapital		10 228 474	7 107 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	146 900	
Betalbar skatt	5	161 174	231 565
Skyldig offentlige avgifter			45 280
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		234 136	245 176
Sum kortsiktig gjeld		542 210	522 021
Sum gjeld		542 210	522 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 770 684	7 629 513



Organisasjonsnr: 998 507 111
HANNEVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	4400.00	4400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HANNEVOLD CONSULTING AS	390.00	39.00%	Ordinære aksjer
A HANNEVOLD HOLDING AS	610.00	61.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hannevold Eiendom AS

Årsregnskap 2020



Resultatregnskap

Hannevold Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 512 434	1 373 495
Sum driftsinntekter		<u>1 512 434</u>	<u>1 373 495</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	290 918	173 140
Annen driftskostnad	2	424 480	195 962
Sum driftskostnader		<u>715 398</u>	<u>369 102</u>
Driftsresultat		<u>797 035</u>	<u>1 004 392</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	47 096
Annen rentekostnad		645	224
Resultat av finansposter		<u>-598</u>	<u>46 872</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		796 437	1 051 264
Skattekostnad på ordinært resultat	5	175 455	231 312
Ordinært resultat		<u>620 982</u>	<u>819 952</u>
Årsresultat	4	<u>620 982</u>	<u>819 952</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	620 982	819 952
Sum overføringer		<u>620 982</u>	<u>819 952</u>



Balanse

Hannevold Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	232 303	246 584
Sum immaterielle eiendeler		<u>232 303</u>	<u>246 584</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 722 935	3 791 241
Sum varige driftsmidler		<u>7 722 935</u>	<u>3 791 241</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 955 238</u>	<u>4 037 825</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	274 375	143 646
Andre kortsiktige fordringer	6	61 672	40 485
Sum fordringer		<u>336 047</u>	<u>184 131</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 479 399	3 407 557
Sum omløpsmidler		<u>2 815 446</u>	<u>3 591 688</u>
Sum eiendeler		<u>10 770 684</u>	<u>7 629 513</u>




Balanse

Hannevold Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 400 000	4 388 895
Overkurs	4	<u>2 488 895</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>6 888 895</u>	<u>4 388 895</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>3 339 579</u>	<u>2 718 597</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 339 579</u>	<u>2 718 597</u>
Sum egenkapital		<u>10 228 474</u>	<u>7 107 492</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	146 900	0
Betalbar skatt	5	161 174	231 565
Skyldig offentlige avgifter		0	45 280
Annen kortsiktig gjeld		<u>234 136</u>	<u>245 176</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>542 210</u>	<u>522 021</u>
Sum gjeld		<u>542 210</u>	<u>522 021</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 770 684</u>	<u>7 629 513</u>

Kongsberg, 10.03.2021
Styret i Hannevold Eiendom AS


Runar Hvamb Hannevold
styreleder


Asbjørn Hannevold
Styremedlem/Daglig leder


Hans Fredrik Hannevold
styremedlem



Hannevold Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Selskapet har valgt å følge prinsipp om aktivering av utsatt skattefordel.

Inntektsføring

Husleieinntekter inntektsføres per måned i henhold til tilgang til bruk av lokalene.



Hannevold Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte i 2020

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 19 500 og andre tjenester er kostnadsført med kr 50 735

Beløpene er uten mva.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Anlegg under			2020	2019
	utførelse	Bygninger	Tomt		
Kostpris 01.01	703 978	7 179 827	1 512 348	9 396 153	8 539 122
Tilgang	0	4 679 670	246 920	4 926 590	857 031
Avgang/utrangering	-703 978	0	0	-703 978	0
Kostpris 31.12	0	11 859 497	1 759 268	13 618 765	9 396 153
Akk. avskr. 01.01	0	5 604 913	0	5 604 913	5 431 773
Avskrivninger	0	290 918	0	290 918	173 140
Akk. avskr. avgang/utrangering	0	0	0	0	0
Akk. avskr. 31.12	0	5 895 831	0	5 895 831	5 604 913
Bokførte verdier 31.12	0	5 963 668	1 759 268	7 722 935	3 791 241
Antatt økonomisk levetid	3-5 år	20 år			

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Spesifikasjon av årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkurs	Annen	SUM
			egenkapital	
Egenkapital 01. januar	4 388 895		2 718 595	7 107 490
Kapitaløkning	11 105	2 488 895		2 500 000
Årsresultat	0		621 221	621 221
Utbytte	0		0	0
Egenkapital 31. desember	4 400 000	2 488 895	3 339 815	10 228 713



Hannevold Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Noter

<i>Eierstruktur:</i>	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
A Hannevold Holding AS	610	4 400,000	61 %
Hannevold Consulting AS	390	4 400,000	39 %

Note 5 - Skattenote

Betalbar skatt	2020	2019	
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	796 437	1 051 264	
Permanente forskjeller	1 090	154	
Endring midlertidige forskjeller	-64 923	1 151	
Ytet konsernbidrag	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	732 604	1 052 569	
Betalbar skatt	22 %	161 174	231 565

Skattekostnad	2020	2019
Årets betalbare skatt	161 174	231 565
Årets betalbare skatt av avgitt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	14 283	-253
Skattekostnad	175 457	231 311

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-981 906	-1 028 329	-46 423
Gevinst og tapskonto	-74 008	-92 508	-18 500
Midlertidige forskjeller	-1 055 914	-1 120 837	-64 923
22 % utsatt skattefordel	-232 303	-246 584	14 281

Note 6 - Mellomværende nærstående parter

	2020	2019
Kundefordring Stiltre AS	274 375	143 646
Leverandørgjeld Stiltre AS	145 188	0

Note 7 - Pantstillelser

<i>Gjeld sikret ved pant:</i>	2020	2019
Pantelån	0	0

Det er tatt pant i følgende eiendeler pr. 31.12.

Eiendom	0	0
Driftsmidler	0	0
Sum pant til Sandsvør Sparebank	0	0



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hannevold Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hannevold Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 620 982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Hannevold Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 10. mars 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor