



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 284 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELLEBEKKSTUBBEN 8 AS
Forretningsadresse: v/Anne Lise Lund
Grønland 62
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 237 196	6 955 656
Sum inntekter		7 237 196	6 955 656
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 309 600	1 309 806
Annen driftskostnad	2, 3	991 592	1 210 622
Sum kostnader		2 301 192	2 520 428
Driftsresultat		4 936 004	4 435 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249 915	140 633
Sum finansinntekter		249 915	140 633
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 661 893	4 039 171
Sum finanskostnader		4 661 893	4 039 171
Netto finans		-4 411 978	-3 898 538
Resultat før skattekostnad		524 025	536 690
Skattekostnad på resultat	4	115 285	118 073
Årsresultat		408 740	418 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		408 740	418 617
Totalresultat		408 740	418 617
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		359 555	
Avsatt til annen egenkapital		49 186	418 617
Sum overføringer og disponeringer		408 740	418 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	54 136 649	55 446 249
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	54 136 649	55 446 249
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		54 136 649	55 446 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 369	190 561
Andre kortsiktige fordringer		67 999	55 520
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		85 368	246 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 086 516	4 384 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 086 516	4 384 606
Sum omløpsmidler		6 171 883	4 630 688
SUM EIENDELER		60 308 532	60 076 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	486 000	486 000
Overkurs	8	4 220 710	4 220 710
Annen innskutt egenkapital	8	164 277	164 277
Sum innskutt egenkapital		4 870 986	4 870 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	229 184	179 999
Sum opptjent egenkapital		229 184	179 999
Sum egenkapital		5 100 170	5 050 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	488 803	474 931
Sum avsetninger for forpliktelser		488 803	474 931
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	54 169 917	53 797 046
Sum annen langsiktig gjeld		54 169 917	53 797 046
Sum langsiktig gjeld		54 658 720	54 271 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 871	87 519
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			1 620
Kortsiktig konserngjeld	6	460 968	372 870
Annen kortsiktig gjeld		55 803	291 965
Sum kortsiktig gjeld		549 642	753 974
Sum gjeld		55 208 362	55 025 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 308 532	60 076 937
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518591

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 284 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELLEBEKKSTUBBEN 8 AS
Forretningsadresse: v/Anne Lise Lund
Grønland 62
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 284 212
GJELLEBEKKSTUBBEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 237 196	6 955 656
Sum inntekter		7 237 196	6 955 656
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 309 600	1 309 806
Annen driftskostnad	2, 3	991 592	1 210 622
Sum kostnader		2 301 192	2 520 428
Driftsresultat		4 936 004	4 435 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249 915	140 633
Sum finansinntekter		249 915	140 633
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 661 893	4 039 171
Sum finanskostnader		4 661 893	4 039 171
Netto finans		-4 411 978	-3 898 538
Resultat før skattekostnad		524 025	536 690
Skattekostnad på resultat	4	115 285	118 073
Årsresultat		408 740	418 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		408 740	418 617
Totalresultat		408 740	418 617
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		359 555	
Avsatt til annen egenkapital		49 186	418 617
Sum overføringer og disponeringer		408 740	418 617



Organisasjonsnr: 996 284 212
GJELLEBEKKSTUBBEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	54 136 649	55 446 249
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	54 136 649	55 446 249
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		54 136 649	55 446 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 369	190 561
Andre kortsiktige			
fordringer		67 999	55 520
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		85 368	246 081
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 086 516	4 384 606
Sum bankinnskudd,		6 086 516	4 384 606
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		6 171 883	4 630 688
SUM EIENDELER		60 308 532	60 076 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	486 000	486 000



Overkurs	8	4 220 710	4 220 710
Annen innskutt egenkapital	8	164 277	164 277
Sum innskutt egenkapital		4 870 986	4 870 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	229 184	179 999
Sum opptjent egenkapital		229 184	179 999
Sum egenkapital		5 100 170	5 050 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	488 803	474 931
Sum avsetninger for forpliktelser		488 803	474 931
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	54 169 917	53 797 046
Sum annen langsiktig gjeld		54 169 917	53 797 046
Sum langsiktig gjeld		54 658 720	54 271 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 871	87 519
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			1 620
Kortsiktig konserngjeld	6	460 968	372 870
Annen kortsiktig gjeld		55 803	291 965
Sum kortsiktig gjeld		549 642	753 974
Sum gjeld		55 208 362	55 025 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 308 532	60 076 937
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 996 284 212
GJELLEBEKKSTUBBEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Gjellebekkstubben 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 284 212



RESULTATREGNSKAP

GJELLEBEKKSTUBBEN 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 237 196	6 955 656
Sum driftsinntekter		7 237 196	6 955 656
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 309 600	1 309 806
Annen driftskostnad	2, 3	991 592	1 210 622
Sum driftskostnader		2 301 192	2 520 428
Driftsresultat		4 936 004	4 435 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249 915	140 633
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 661 893	4 039 171
Resultat av finansposter		-4 411 978	-3 898 538
Resultat før skattekostnad		524 025	536 690
Skattekostnad på resultat	4	115 285	118 073
Årsresultat		408 740	418 617
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		359 555	0
Avsatt til annen egenkapital		49 186	418 617
Sum overføringer		408 740	418 617



BALANSE

GJELLEBEKKSTUBBEN 8 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	54 136 649	55 446 249
Sum varige driftsmidler	5	54 136 649	55 446 249
Sum anleggsmidler		54 136 649	55 446 249
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 369	190 561
Andre kortsiktige fordringer		67 999	55 520
Sum fordringer		85 368	246 081
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 086 516	4 384 606
Sum omløpsmidler		6 171 883	4 630 688
Sum eiendeler		60 308 532	60 076 937



BALANSE

GJELLEBEKKSTUBBEN 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	486 000	486 000
Overkurs	8	4 220 710	4 220 710
Annen innskutt egenkapital	8	164 277	164 277
Sum innskutt egenkapital		4 870 986	4 870 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	229 184	179 999
Sum opptjent egenkapital		229 184	179 999
Sum egenkapital		5 100 170	5 050 985
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	488 803	474 931
Sum avsetning for forpliktelser		488 803	474 931
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	54 169 917	53 797 046
Sum annen langsiktig gjeld		54 169 917	53 797 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 871	87 519
Skyldig offentlige avgifter		0	1 620
Konserngjeld	6	460 968	372 870
Annen kortsiktig gjeld		55 803	291 965
Sum kortsiktig gjeld		549 642	753 974
Sum gjeld		55 208 362	55 025 952
Sum egenkapital og gjeld		60 308 532	60 076 937

Drammen, 21.05.2025
Styret i Gjellebekkstubben 8 AS

Gunnbjørn Gulliksen
styreleder

Anne Lise Lund
styremedlem/daglig leder

Håkon Lund
styremedlem

Oddmund Bøhn
styremedlem

GJELLEBEKKSTUBBEN 8 AS

SIDE 4

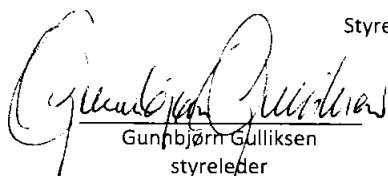


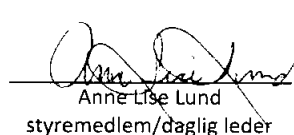
BALANSE

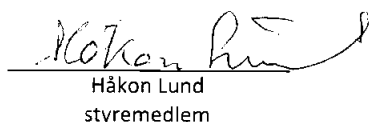
GJELLEBEKKSTUBBEN 8 AS

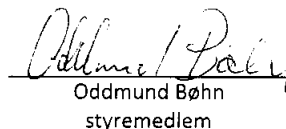
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	486 000	486 000
Overkurs	8	4 220 710	4 220 710
Annen innskutt egenkapital	8	164 277	164 277
Sum innskutt egenkapital		4 870 986	4 870 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	229 184	179 999
Sum opptjent egenkapital		229 184	179 999
Sum egenkapital		5 100 170	5 050 985
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	488 803	474 931
Sum avsetning for forpliktelser		488 803	474 931
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	54 169 917	53 797 046
Sum annen langsiktig gjeld		54 169 917	53 797 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 871	87 519
Skyldig offentlige avgifter		0	1 620
Konserngjeld	6	460 968	372 870
Annen kortsiktig gjeld		55 803	291 965
Sum kortsiktig gjeld		549 642	753 974
Sum gjeld		55 208 362	55 025 952
Sum egenkapital og gjeld		60 308 532	60 076 937

Drammen, 21/05/25
Styret i Gjellebekkstubben 8 AS


Gunbjørn Gulliksen
styreleder


Anne-Lise Lund
styremedlem/daglig leder


Håkon Lund
styremedlem


Oddmund Bøhn
styremedlem

GJELLEBEKKSTUBBEN 8 AS

SIDE 4



NOTER 31.12.2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eie	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	61 885 992	61 885 992
= Anskaffelseskost 31.12.24	61 885 992	61 885 992
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 749 343	7 749 343
= Bokført verdi 31.12.24	54 136 649	54 136 649
Årets ordinære avskrivninger	1 309 600	1 309 600
Økonomisk levetid	20 år til 50 år	
Avskrivningsplan	2% til 5%	



NOTER 31.12.2024

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Note 3 Lønnskostnader

Gjellebekkstubben 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 413	82 032
Endring i utsatt skatt	13 872	36 041
Skattekostnad ordinært resultat	115 285	118 073
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	524 025	536 690
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-63 058	-163 820
Avgitt konsernbidrag	-460 968	-372 870
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 413	82 032
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-101 413	-82 032
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 221 834	2 158 776	-63 058
Sum	2 221 834	2 158 776	-63 058
Grunnlag for utsatt skatt	2 221 834	2 158 776	-63 058
Utsatt skatt (22 %)	488 803	474 931	-13 873



NOTER 31.12.2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stillet sikkerhet i eiendommen til Gjellebekkstubben 8 AS for lån som morselskapet Lund Eiendom AS har på kr 77.000.000,-.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	54 169 917	53 797 046
Annen kortsiktig gjeld konsern	460 968	372 870
Sum	54 630 885	54 169 917

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjellebekkstubben 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	4,9	486 000
Sum	100 000		486 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lund Eiendom AS	100 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	486 000	4 220 710	164 277	179 999	5 050 985
Årets resultat				408 740	408 740
Konsernbidrag avgitt				-359 555	-359 555
Pr 31.12.2024	486 000	4 220 710	164 277	229 184	5 100 170



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjellebekkstubben 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjellebekkstubben 8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkel: 7151Z-UPYBI-SM188-DVZX8-M6Y6O-GTDOU



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Gjellebekkstubben 8 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 21. mai 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 7151Z-UPYBI-SN1B8-DVZX8-M6Y6O-G1DOU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-21 13:07:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7151Z-UPYBI-SV1B8-DVZX8-M6Y60-G1DCU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.