



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 673 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAROLA INVEST AS  
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 27  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hermann Utnegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020              | 2019             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 1 096 400         | 955 100          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 096 400</b>  | <b>955 100</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                  |
| Lønnskostnad                                  | 8    |                   | 94 357           |
| Avskrivninger                                 | 1    | 303               |                  |
| Annen driftskostnad                           |      | 275 877           | 296 306          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>276 180</b>    | <b>390 662</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>820 220</b>    | <b>564 438</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 48                | 4 419            |
| Annen finansinntekt                           |      | 4 023 046         | 1 611 964        |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler       |      |                   | 6 054 187        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>4 023 094</b>  | <b>7 670 570</b> |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler    |      | 4 991 086         |                  |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 776 058         | 1 894 820        |
| Annen finanskostnad                           |      | 90 793            | 230 979          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>6 857 937</b>  | <b>2 125 799</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-2 834 844</b> | <b>5 544 771</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-2 014 623</b> | <b>6 109 208</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 9    |                   |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-2 014 623</b> | <b>6 109 208</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 7    | <b>-2 014 623</b> | <b>6 109 208</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-2 014 623</b> | <b>6 109 208</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-2 014 623</b> | <b>6 109 208</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                   |                  |
| Udekket tap                              |             |                   | 3 155 234        |
| Avsatt til annen egenkapital             |             |                   | 2 953 974        |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -2 014 623        |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-2 014 623</b> | <b>6 109 208</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 9    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1, 4 | 35 239 433        | 35 216 033        |
| Maskiner og anlegg                             | 1    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 1    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    | 63 000            | 63 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>35 302 433</b> | <b>35 279 033</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 2    | 4 774 200         | 8 369 801         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>4 774 200</b>  | <b>8 369 801</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>40 076 633</b> | <b>43 648 834</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 4 083             |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 083</b>      |                   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 3    | 14 159 349        | 19 024 390        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>14 159 349</b> | <b>19 024 390</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter                        |      | 7 360 190         | 396 871           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>7 360 190</b>  | <b>396 871</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>21 523 622</b> | <b>19 421 261</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>61 600 255</b> | <b>63 070 095</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2020              | 2019              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 6    | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer             | 6    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital            |      | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>24 430</b>     | <b>24 430</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |      | 939 351           | 2 953 974         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>939 351</b>    | <b>2 953 974</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 7    | <b>963 781</b>    | <b>2 978 404</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 9    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld               | 5    | 31 600 399        | 30 920 384        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>31 600 399</b> | <b>30 920 384</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>31 600 399</b> | <b>30 920 384</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 4    | 28 300 483        | 28 454 066        |
| Leverandørgjeld                       |      | 4 629             | 2 832             |
| Betalbar skatt                        | 9    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter           |      |                   | 14 428            |
| Kortsiktig konserngjeld               | 5    | 695 209           | 680 310           |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 35 754            | 19 671            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>29 036 075</b> | <b>29 171 307</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>60 636 474</b> | <b>60 091 691</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>61 600 255</b> | <b>63 070 095</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 888178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 673 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAROLA INVEST AS  
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 27  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hermann Utnegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021



Organisasjonsnr: 918 673 407  
NAROLA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020              | 2019             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 1 096 400         | 955 100          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 096 400</b>  | <b>955 100</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                  |
| Lønnskostnad                                  | 8    |                   | 94 357           |
| Avskrivninger                                 | 1    | 303               |                  |
| Annen driftskostnad                           |      | 275 877           | 296 306          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>276 180</b>    | <b>390 662</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>820 220</b>    | <b>564 438</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 48                | 4 419            |
| Annen finansinntekt                           |      | 4 023 046         | 1 611 964        |
| Verdiøkning<br>markedsbaserte omløpsmidler    |      |                   | 6 054 187        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>4 023 094</b>  | <b>7 670 570</b> |
| Verdireduksjon<br>markedsbaserte omløpsmidler |      | 4 991 086         |                  |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 776 058         | 1 894 820        |
| Annen finanskostnad                           |      | 90 793            | 230 979          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>6 857 937</b>  | <b>2 125 799</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-2 834 844</b> | <b>5 544 771</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                   |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 9    | -2 014 623        | 6 109 208        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-2 014 623</b> | <b>6 109 208</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 7    | <b>-2 014 623</b> | <b>6 109 208</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-2 014 623</b> | <b>6 109 208</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-2 014 623</b> | <b>6 109 208</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                  |
| Udekket tap                                   |      |                   | 3 155 234        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                   | 2 953 974        |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -2 014 623        |                  |



Sum overføringer og  
disponeringer

-2 014 623

6 109 208



Organisasjonsnr: 918 673 407  
NAROLA INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                     | Note | 2020              | 2019              |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel              | 9    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.           |      |                   |                   |
| fast eiendom                     | 1, 4 | 35 239 433        | 35 216 033        |
| Maskiner og anlegg               | 1    |                   |                   |
| Skip og flytende                 |      |                   |                   |
| installasjoner                   | 1    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.        |      |                   |                   |
| a. utstyr                        | 1    | 63 000            | 63 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   |      | <b>35 302 433</b> | <b>35 279 033</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og        |      |                   |                   |
| andeler                          | 2    | 4 774 200         | 8 369 801         |
| <b>Sum finansielle</b>           |      | <b>4 774 200</b>  | <b>8 369 801</b>  |
| <b>anleggsmidler</b>             |      |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>40 076 633</b> | <b>43 648 834</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige                |      |                   |                   |
| fordringer                       |      | 4 083             |                   |
| <b>Sum fordringer</b>            |      | <b>4 083</b>      |                   |
| <b>Investeringer</b>             |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer            |      |                   |                   |
|                                  | 3    | 14 159 349        | 19 024 390        |
| <b>Sum investeringer</b>         |      | <b>14 159 349</b> | <b>19 024 390</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |      |                   |                   |
| <b>og lignende</b>               |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter          |      |                   |                   |
|                                  |      | 7 360 190         | 396 871           |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |      | <b>7 360 190</b>  | <b>396 871</b>    |
| <b>kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>21 523 622</b> | <b>19 421 261</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>61 600 255</b> | <b>63 070 095</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>  |      |                   |                   |
| <b>GJELD</b>                     |      |                   |                   |



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 6        | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer         | 6        |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital        |          | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>24 430</b>     | <b>24 430</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 939 351           | 2 953 974         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>939 351</b>    | <b>2 953 974</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>7</b> | <b>963 781</b>    | <b>2 978 404</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 9        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 5        | 31 600 399        | 30 920 384        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>31 600 399</b> | <b>30 920 384</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>31 600 399</b> | <b>30 920 384</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| <b>Gjeld til</b>                  |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 4        | 28 300 483        | 28 454 066        |
| Leverandørgjeld                   |          | 4 629             | 2 832             |
| Betalbar skatt                    | 9        |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |          |                   | 14 428            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5        | 695 209           | 680 310           |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 35 754            | 19 671            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>29 036 075</b> | <b>29 171 307</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>60 636 474</b> | <b>60 091 691</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>61 600 255</b> | <b>63 070 095</b> |



Organisasjonsnr: 918 673 407  
NAROLA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

2020

Narola Invest AS



| <b>Resultatregnskap</b>                     |             |                   |                  |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| Narola Invest AS                            |             |                   |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>   | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>      |
| Leieinntekter                               |             | <u>1 096 400</u>  | <u>955 100</u>   |
| Lønnskostnad                                | 8           | 0                 | 94 357           |
| Avskrivninger                               | 1           | 303               | 0                |
| Annen driftskostnad                         |             | <u>275 877</u>    | <u>296 306</u>   |
| Sum driftskostnader                         |             | <u>276 180</u>    | <u>390 662</u>   |
| Driftsresultat                              |             | <u>820 220</u>    | <u>564 438</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>   |             |                   |                  |
| Annen renteinntekt                          |             | 48                | 4 419            |
| Annen finansinntekt                         |             | 4 023 046         | 1 611 964        |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler     |             | 0                 | 6 054 187        |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler  |             | 4 991 086         | 0                |
| Annen rentekostnad                          |             | 1 776 058         | 1 894 820        |
| Annen finanskostnad                         |             | 90 793            | 230 979          |
| Resultat av finansposter                    |             | <u>-2 834 844</u> | <u>5 544 771</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad         |             | <u>-2 014 623</u> | <u>6 109 208</u> |
| Årsresultat                                 | 7           | <u>-2 014 623</u> | <u>6 109 208</u> |
| <b>Overføringer</b>                         |             |                   |                  |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap |             | 0                 | 3 155 234        |
| Avsatt til annen egenkapital                |             | 0                 | 2 953 974        |
| Overført fra annen egenkapital              |             | <u>2 014 623</u>  | <u>0</u>         |
| Sum overføringer                            |             | <u>-2 014 623</u> | <u>6 109 208</u> |
| Narola Invest AS                            |             |                   |                  |



| <b>Balanse</b>                             |             |                   |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Narola Invest AS                           |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom        | 1, 4        | 35 239 433        | 35 216 033        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr         | 1           | 63 000            | 63 000            |
| Sum varige driftsmidler                    |             | <u>35 302 433</u> | <u>35 279 033</u> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |             |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler          | 2           | <u>4 774 200</u>  | <u>8 369 801</u>  |
| Sum anleggsmidler                          |             | <u>40 076 633</u> | <u>43 648 834</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer               |             | <u>4 083</u>      | <u>0</u>          |
| <b>Investeringer</b>                       |             |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                      | 3           | <u>14 159 349</u> | <u>19 024 390</u> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter                    |             | <u>7 360 190</u>  | <u>396 871</u>    |
| Sum omløpsmidler                           |             | <u>21 523 622</u> | <u>19 421 261</u> |
| Sum eiendeler                              |             | <u>61 600 255</u> | <u>63 070 095</u> |
| Narola Invest AS                           |             |                   |                   |



| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Narola Invest AS                    |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>         | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
| <b>Egenkapital</b>                  |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |             |                   |                   |
| Aksjekapital                        | 6           | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital          |             | -5 570            | -5 570            |
| Sum innskutt egenkapital            |             | <u>24 430</u>     | <u>24 430</u>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                   |             | 939 351           | 2 953 974         |
| Sum opptjent egenkapital            |             | <u>939 351</u>    | <u>2 953 974</u>  |
| Sum egenkapital                     | 7           | <u>963 781</u>    | <u>2 978 404</u>  |
| <b>Gjeld</b>                        |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |             |                   |                   |
| Gjeld til selskap i samme konsern   | 5           | <u>31 600 399</u> | <u>30 920 384</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 4           | 28 300 483        | 28 454 066        |
| Leverandørgjeld                     |             | 4 629             | 2 832             |
| Gjeld til selskap i samme konsern   | 5           | 695 209           | 680 310           |
| Skyldig offentlige avgifter         |             | 0                 | 14 428            |
| Annen kortsiktig gjeld              |             | 35 754            | 19 671            |
| Sum kortsiktig gjeld                |             | <u>29 036 075</u> | <u>29 171 307</u> |
| Sum gjeld                           |             | <u>60 636 474</u> | <u>60 091 691</u> |
| Sum egenkapital og gjeld            |             | <u>61 600 255</u> | <u>63 070 095</u> |
| Oslo                                |             |                   |                   |
| Per Hermann Utnegaard<br>styreleder |             |                   |                   |
| Narola Invest AS                    |             |                   |                   |



## Noter 2020

Narola Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

### Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 35 216 033             | 63 000                        | 35 279 033        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |                        | 23 703                        | 23 703            |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b> | <b>35 216 033</b>      | <b>86 703</b>                 | <b>35 302 736</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 |                        | 303                           | 303               |
| = <b>Bokført verdi 31.12.20</b>    | <b>35 216 033</b>      | <b>86 400</b>                 | <b>35 302 433</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       |                        | 303                           | 303               |
| Økonomisk levetid                  | Avskrives ikke         | 5 år                          |                   |



## Noter 2020

Narola Invest AS

### Note 2 Langsiktige verdipapirer

|               | Anskaffelses<br>kost | Balanseført<br>verdi |
|---------------|----------------------|----------------------|
| Anleggsmidler | 5 154 204            | 4 774 200            |

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

|              | Anskaffelses<br>kost | Balanseført<br>verdi |
|--------------|----------------------|----------------------|
| Omløpsmidler | 19 895 668           | 15 255 349           |

### Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 28 300 483. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 35 216 033.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Per Utnegaard &  
Partners GmbH  
2020

| Gjeld                           |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Lån fra foretak i samme konsern | 31 600 399        |
| Annen kortsiktig gjeld          | 695 209           |
| <b>Sum</b>                      | <b>32 295 608</b> |

Lån fra morselskapet er renteberegnet med kr 695 209 i 2020.



## Noter 2020

### Narola Invest AS

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Narola Invest AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 10        | 3 000     | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>10</b> |           | <b>30 000</b> |

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                               | Ordinære | Eierandel |
|-------------------------------|----------|-----------|
| Per Utnegaard & Partners GmbH | 10       | 100       |

#### Note 7 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Annen Udekket tap<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|---------------|--|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2019       | 30 000        | -5 570                                       | 0                    | -2 953 974         |
| <b>Pr 31.12.2020</b> | <b>30 000</b> | <b>-5 570</b>                                | <b>0</b>             | <b>-2 929 544</b>  |

#### Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader     | 2020     | 2019          |
|--------------------|----------|---------------|
| Lønninger          | 0        | 63 341        |
| Arbeidsgiveravgift | 0        | 31 016        |
| <b>Sum</b>         | <b>0</b> | <b>94 357</b> |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

#### Revisor

Revisjonshonorar til selskapets revisor for 2020 utgjør kr 25 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 30 843,75.



|                   |
|-------------------|
| <b>Noter 2020</b> |
| Narola Invest AS  |

**Note 9 Skatt**

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |             |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

|                                    |            |            |
|------------------------------------|------------|------------|
| Skattepliktig inntekt:             |            |            |
| Ordinært resultat før skatt        | -2 014 623 | 6 109 208  |
| Permanente forskjeller             | 1 451 779  | -7 435 172 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -6 808     | 0          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

|                                      |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:           |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                     |              |             |                |
|---------------------|--------------|-------------|----------------|
|                     | <b>2020</b>  | <b>2019</b> | <b>Endring</b> |
| Varige driftsmidler | 6 808        | 0           | -6 808         |
| <b>Sum</b>          | <b>6 808</b> | <b>0</b>    | <b>-6 808</b>  |

|   |            |            |          |
|---|------------|------------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -2 979 929 | -2 410 278 | 569 652  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 973 122  | 2 410 278  | -562 844 |

|                                   |                 |                 |                |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b> | <b>-654 087</b> | <b>-530 261</b> | <b>123 826</b> |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Utnegaard, Per Hermann**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

04.06.2021 09.07.06

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Narola Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Narola Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 014 623. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



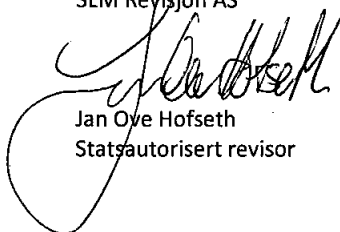


**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 4. juni 2021  
SLM Revisjon AS



Jan Ove Hofseth  
Statsautorisert revisor