



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 012 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BINN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranenget 2
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Ivar Bohlin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 000	10 250
Annen driftsinntekt		1 752 192	1 589 793
Sum inntekter		1 760 192	1 600 043
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 194	204 400
Annen driftskostnad		763 299	969 892
Sum kostnader		966 493	1 174 292
Driftsresultat		793 699	425 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Sum finansinntekter			56
Annen rentekostnad		325 421	334 265
Sum finanskostnader		325 421	334 265
Netto finans		-325 421	-334 209
Ordinært resultat før skattekostnad	5	468 277	91 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 277	91 543
Årsresultat	4	468 277	91 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468 277	91 543
Totalresultat		468 277	91 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		468 277	91 543
Sum overføringer og disponeringer		468 277	91 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 846 753	9 044 353
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 476	21 070
Sum varige driftsmidler	2	8 862 229	9 065 423
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		8 862 229	9 065 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 022
Andre kortsiktige fordringer	6	1 814	1 708
Sum fordringer	6	1 814	5 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 506	489 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 506	489 552
Sum omløpsmidler		751 320	495 282
SUM EIENDELER		9 613 549	9 560 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-7 166	-7 166
Sum innskutt egenkapital		2 392 834	2 392 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 048 637	1 516 914
Sum opptjent egenkapital		-1 048 637	-1 516 914
Sum egenkapital	4	1 344 197	875 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 080 000	8 560 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 080 000	8 560 000
Sum langsiktig gjeld		8 080 000	8 560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 010	58 044
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		27 057	44 008
Annen kortsiktig gjeld		57 285	22 733
Sum kortsiktig gjeld		189 351	124 785
Sum gjeld		8 269 351	8 684 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 613 549	9 560 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628263

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 012 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BINN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranenget 2
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Ivar Bohlin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 914 012 376
BINN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 000	10 250
Annen driftsinntekt		1 752 192	1 589 793
Sum inntekter		1 760 192	1 600 043
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 194	204 400
Annen driftskostnad		763 299	969 892
Sum kostnader		966 493	1 174 292
Driftsresultat		793 699	425 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Sum finansinntekter			56
Annen rentekostnad		325 421	334 265
Sum finanskostnader		325 421	334 265
Netto finans		-325 421	-334 209
Ordinært resultat før skattekostnad	5	468 277	91 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 277	91 543
Årsresultat	4	468 277	91 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468 277	91 543
Totalresultat		468 277	91 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		468 277	91 543
Sum overføringer og disponeringer		468 277	91 543



Organisasjonsnr: 914 012 376
BINN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 8 846 753 9 044 353

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 15 476 21 070

Sum varige driftsmidler 2 **8 862 229** **9 065 423**

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum anleggsmidler **8 862 229** **9 065 423**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 022

Andre kortsiktige

fordringer 6 1 814 1 708

Sum fordringer 6 **1 814** **5 730**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 749 506 489 552

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **749 506** **489 552**

Sum omløpsmidler **751 320** **495 282**

SUM EIENDELER **9 613 549** **9 560 705**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 2 400 000 2 400 000

Beholdning av egne aksjer 3

Annen innskutt egenkapital -7 166 -7 166

Sum innskutt egenkapital **2 392 834** **2 392 834**

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 1 048 637 1 516 914



Sum opptjent egenkapital		-1 048 637	-1 516 914
Sum egenkapital	4	1 344 197	875 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 080 000	8 560 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 080 000	8 560 000
Sum langsiktig gjeld		8 080 000	8 560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 010	58 044
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		27 057	44 008
Annen kortsiktig gjeld		57 285	22 733
Sum kortsiktig gjeld		189 351	124 785
Sum gjeld		8 269 351	8 684 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 613 549	9 560 705



Organisasjonsnr: 914 012 376
BINN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Binn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 012 376



RESULTATREGNSKAP

BINN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 000	10 250
Annen driftsinntekt		1 752 192	1 589 793
Sum driftsinntekter		1 760 192	1 600 043
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 194	204 400
Annen driftskostnad		763 299	969 892
Sum driftskostnader		966 493	1 174 292
Driftsresultat		793 699	425 751
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	56
Annen rentekostnad		325 421	334 265
Resultat av finansposter		-325 421	-334 209
Ordinært resultat før skattekostnad	5	468 277	91 543
Ordinært resultat		468 277	91 543
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	468 277	91 543
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-468 277	-91 543
Sum overføringer		468 277	91 543



BALANSE

BINN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 846 753	9 044 353
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 476	21 070
Sum varige driftsmidler	2	8 862 229	9 065 423
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 862 229	9 065 423
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	4 022
Andre kortsiktige fordringer	6	1 814	1 708
Sum fordringer	6	1 814	5 730
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 506	489 552
Sum omløpsmidler		751 320	495 282
Sum eiendeler		9 613 549	9 560 705



BALANSE

BINN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital		-7 166	-7 166
Sum innskutt egenkapital		2 392 834	2 392 834
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 048 637	-1 516 914
Sum opptjent egenkapital		-1 048 637	-1 516 914
Sum egenkapital	4	1 344 197	875 920
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 080 000	8 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 080 000	8 560 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		105 010	58 044
Skyldig offentlige avgifter		27 057	44 008
Annen kortsiktig gjeld		57 285	22 733
Sum kortsiktig gjeld		189 351	124 785
Sum gjeld		8 269 351	8 684 785
Sum egenkapital og gjeld		9 613 549	9 560 705

Styret i Binn Eiendom AS

Jonny Ivar Bohlin
styreleder

Bård Arne Martinsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Binn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 221 553	88 230	10 309 783
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 221 553	88 230	10 309 783
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 374 800	72 754	1 447 554
= Bokført verdi 31.12.21	8 846 753	15 476	8 862 229
Årets ordinære avskrivninger	197 600	5 594	203 194
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BINN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	24 000	100,0	2 400 000
Sum	24 000		2 400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOHLIN GRUPPEN AS	14 500	60,4	60,4
Bård Arne Martinsen	9 500	39,6	39,6
Totalt antall aksjer	24 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bård Arne Martinsen	styremedlem	9 500
Totalt antall aksjer		9 500

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 400 000	0	-7 166	-1 516 914	875 920
Pr 01.01.2021	2 400 000	0	-7 166	-1 516 914	875 920
Årets resultat				468 277	468 277
Pr 31.12.2021	2 400 000	0	-7 166	-1 048 637	1 344 197



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	468 277	91 543
Permanente forskjeller	0	600
Endring i midlertidige forskjeller	34 090	29 039
Anvendelse av fremførbart underskudd	-502 367	-121 182
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	468 277	91 543
Beregnet skatt av resultat før skatt	103 021	20 139
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	132
Sum	103 021	20 271
Effektiv skattesats	22,0%	22,1%

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 295	35 384	34 090
Sum	1 295	35 384	34 090
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 054 450	-1 556 817	-502 367
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 053 156	1 521 433	468 277
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	6 160 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 8 080 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 8 846 753.