



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 039 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Maurtvedtgutua 38
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NILSEN NILS LEIF
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 082	113 082
Sum inntekter		103 082	113 082
Kostnader			
Varekostnad		7 977	21 363
Lønnskostnad	1	22 078	33 246
Annen driftskostnad		65 293	58 471
Sum kostnader		95 349	113 080
Driftsresultat		7 734	3
Annen rentekostnad		1 440	1 066
Sum finanskostnader		1 440	1 066
Netto finans		-1 440	-1 066
Resultat før skattekostnad		6 294	-1 063
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	6 294	-1 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 294	-1 063
Totalresultat		6 294	-1 063
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 294	-1 063
Sum overføringer og disponeringer		6 294	-1 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 375	21 000
Sum fordringer		15 375	21 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 088	82 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 088	82 728
Sum omløpsmidler		114 463	103 728
SUM EIENDELER		114 463	103 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		42 337	48 631
Sum opptjent egenkapital		-42 337	-48 631
Sum egenkapital	3	57 663	51 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 158	2 750
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		20 944	17 110
Annen kortsiktig gjeld		32 698	32 499
Sum kortsiktig gjeld		56 800	52 359
Sum gjeld		56 800	52 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 463	103 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409627

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 039 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Maurtvedtgutua 38
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NILSEN NILS LEIF
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 988 039 004
NILSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 082	113 082
Sum inntekter		103 082	113 082
Kostnader			
Varekostnad		7 977	21 363
Lønnskostnad	1	22 078	33 246
Annen driftskostnad		65 293	58 471
Sum kostnader		95 349	113 080
Driftsresultat		7 734	3
Annen rentekostnad		1 440	1 066
Sum finanskostnader		1 440	1 066
Netto finans		-1 440	-1 066
Resultat før skattekostnad		6 294	-1 063
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	6 294	-1 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 294	-1 063
Totalresultat		6 294	-1 063
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 294	-1 063
Sum overføringer og disponeringer		6 294	-1 063



Organisasjonsnr: 988 039 004
NILSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 375	21 000
Sum fordringer		15 375	21 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 088	82 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 088	82 728
Sum omløpsmidler		114 463	103 728
SUM EIENDELER		114 463	103 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		42 337	48 631
Sum opptjent egenkapital		-42 337	-48 631
Sum egenkapital	3	57 663	51 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 158	2 750



Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	20 944	17 110
Annen kortsiktig gjeld	32 698	32 499
Sum kortsiktig gjeld	56 800	52 359
Sum gjeld	56 800	52 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	114 463	103 728



Organisasjonsnr: 988 039 004
NILSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nilsen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 039 004



RESULTATREGNSKAP

NILSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		103 082	113 082
Sum driftsinntekter		103 082	113 082
Varekostnad		7 977	21 363
Lønnskostnad	1	22 078	33 246
Annen driftskostnad		65 293	58 471
Sum driftskostnader		95 349	113 080
Driftsresultat		7 734	3
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 440	1 066
Resultat av finansposter		-1 440	-1 066
Resultat før skattekostnad		6 294	-1 063
Årsresultat	3	6 294	-1 063
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 294	0
Overført til udekket tap		0	1 063
Sum overføringer		6 294	-1 063



BALANSE

NILSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 375	21 000
Sum fordringer		15 375	21 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 088	82 728
Sum omløpsmidler		114 463	103 728
Sum eiendeler		114 463	103 728



BALANSE

NILSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-42 337	-48 631
Sum opptjent egenkapital		-42 337	-48 631
Sum egenkapital	3	57 663	51 369
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 158	2 750
Skyldig offentlige avgifter		20 944	17 110
Annen kortsiktig gjeld		32 698	32 499
Sum kortsiktig gjeld		56 800	52 359
Sum gjeld		56 800	52 359
Sum egenkapital og gjeld		114 463	103 728

02.05.2025

Styret i Nilsen Eiendomsutvikling AS

NILSEN NILS LEIF
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	19 350	29 138
Arbeidsgiveravgift	2 728	4 108
Sum	22 078	33 246

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 294	-1 063
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 294	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 063
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-149 406	-155 699	-6 294
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	149 406	155 699	6 294
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-48 631	51 369
Årets resultat				6 294	6 294
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-42 337	57 663