



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 247 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Nordliveien 13  
9360 BARDU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hårek Even Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		355 984	356 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 984</b>	<b>356 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	310 330	280 823
Annen driftskostnad	1	34 781	19 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 112</b>	<b>300 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 872</b>	<b>55 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		314 610	330 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 610</b>	<b>330 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-314 608</b>	<b>-330 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-303 736</b>	<b>-274 957</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-303 736</b>	<b>-274 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-303 736</b>	<b>-274 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-303 736</b>	<b>-274 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-303 736	-274 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-303 736</b>	<b>-274 957</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 601 027	5 911 357
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 601 027</b>	<b>5 911 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 601 027</b>	<b>5 911 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			96 000
Andre kortsiktige fordringer			260 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>356 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	23 200	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 200</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 200</b>	<b>356 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 624 227</b>	<b>6 267 357</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	159 640	159 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>159 640</b>	<b>159 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,7	772 986	469 250



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-772 986</b>	<b>-469 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-613 346</b>	<b>-309 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 206 603	6 576 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 206 603</b>	<b>6 576 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 206 603</b>	<b>6 576 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 752	
Skyldig offentlige avgifter		14 219	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 971</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 237 573</b>	<b>6 576 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 624 227</b>	<b>6 267 357</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 608174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 247 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Nordliveien 13  
9360 BARDU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hårek Even Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 247 680  
ERIKSEN EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		355 984	356 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 984</b>	<b>356 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	310 330	280 823
Annen driftskostnad	1	34 781	19 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 112</b>	<b>300 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 872</b>	<b>55 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		314 610	330 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 610</b>	<b>330 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-314 608</b>	<b>-330 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-303 736</b>	<b>-274 957</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-303 736</b>	<b>-274 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-303 736</b>	<b>-274 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-303 736</b>	<b>-274 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-303 736	-274 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-303 736</b>	<b>-274 957</b>



Organisasjonsnr: 921 247 680  
ERIKSEN EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

5 601 027

5 911 357

Sum varige driftsmidler

5 601 027

5 911 357

Sum anleggsmidler

5 601 027

5 911 357

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

96 000

Andre kortsiktige

fordringer

260 000

Sum fordringer

356 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2

23 200

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

23 200

Sum omløpsmidler

23 200

356 000

SUM EIENDELER

5 624 227

6 267 357

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

159 640

159 640

Sum innskutt egenkapital

159 640

159 640

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

5,7

772 986

469 250

Sum opptjent egenkapital

-772 986

-469 250

Sum egenkapital

-613 346

-309 610

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	3	6 206 603	6 576 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 206 603</b>	<b>6 576 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 206 603</b>	<b>6 576 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 752	
Skyldig offentlige avgifter		14 219	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 971</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 237 573</b>	<b>6 576 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 624 227</b>	<b>6 267 357</b>



Organisasjonsnr: 921 247 680  
ERIKSEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30700.00	5.20	159640.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Even Eriksen Hårek	30700.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30700.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020  
Eriksen Eiendom Invest AS

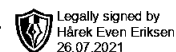
Utarbeidet av:

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770  
[www.r1.no](http://www.r1.no)



Eriksen Eiendom Invest AS

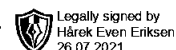


## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		355.984	356.000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>355.984</b>	<b>356.000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	310.330	280.823
Annen driftskostnad	1	34.781	19.413
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>345.112</b>	<b>300.236</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10.872</b>	<b>55.764</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		314.610	330.721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314.610</b>	<b>330.721</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-314.608</b>	<b>-330.721</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-303.736</b>	<b>-274.957</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-303.736</b>	<b>-274.957</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-303.736</b>	<b>-274.957</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	6	-303.736	-274.957
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-303.736</b>	<b>-274.957</b>



Eriksen Eiendom Invest AS



## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5.601.027	5.911.357
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5.601.027</b>	<b>5.911.357</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5.601.027</b>	<b>5.911.357</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	96.000
Andre kortsiktige fordringer		0	260.000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>356.000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	23.200	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>23.200</b>	<b>356.000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5.624.227</b>	<b>6.267.357</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	159.640	159.640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>159.640</b>	<b>159.640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,7	-772.986	-469.250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-772.986</b>	<b>-469.250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-613.346</b>	<b>-309.610</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6.206.603	6.576.968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6.206.603</b>	<b>6.576.968</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6.206.603</b>	<b>6.576.968</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16.752	0
Skyldig offentlige avgifter		14.219	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>30.971</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6.237.573</b>	<b>6.576.968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5.624.227</b>	<b>6.267.357</b>

Bardu

Hårek Even Eriksen, Daglig leder/Styrets leder



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

### Fortsatt drift og årsregnskapets rettviseende bilde

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som anstrengt.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

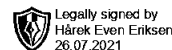
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eriksen Eiendom Invest AS



## Noter 2020

### Note 1 - Ansatte, lønnsforhold og honorarer

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

#### Andre opplysninger

	I år	I fjor
Antall ansatte pr. 31.12	0	0
Antall årsverk	0	0

#### Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Bundne midler

Av posten kontanter og bankinnskudd er kr. 0 innsatt på egen konto til dekning av skyldig skattetrekk. Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Lån

	I år	I fjor
Lån fra tilknyttet selskap	6.206.602	6.576.968

### Note 4 - Bygg og annen fast eiendom

	Bygg og annen fast eiendom
Anskaffelseskost per 01.01	6.192.180
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost per 31.12	6.192.180
Akkumulerte av/nedskrivninger per 01.01	280.823
+ Ordinære avskrivninger	310.330
- Tilbakeførte avskrivninger	0
Akkumulerte av/nedskrivninger per 31.12	591.153
Balanseført verdi per 31.12	5.601.027
Prosentavskrivninger	4-10

Noter for Eriksen Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 921247680



## Noter 2020

### Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	I år	I fjor
Resultat før skattekostnad	-303.736	-274.957
Permanente og andre forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	93.017	45.967
Skattepliktig nettoinntekt	-210.719	-228.991
Skatt av årets nettoinntekt	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	0
Endring i bokført utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	I år	I fjor
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	I år	I fjor
Driftsmidler	662.712	753.809
Utestående fordringer	0	1.920
Fremførbart skattemessig underskudd	-3.201.082	-2.990.363
Sum positive skatteøkende forskjeller	662.712	755.729
Sum negative skatteøkende forskjeller	3.201.082	2.990.363
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2.538.370	2.234.634

### Note 6 - Aksjonærforhold og bevegelser i egenkapitalen

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 30.700 aksjer hver pålydende kr 5. Samlet aksjekapital utgjør kr. 159.640. Selskapets aksjekapital er ikke inndelt i klasser og alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer
Hårek Even Eriksen	30.700

Årets bevegelser i egenkapitalen:	Aksjekapital	Annen EK/ udekket tap	Total EK udekket tap
Egenkapital per 1.1.	159.640	-469.250	-309.610



Eriksen Eiendom Invest AS

Legally signed by  
Hårek Even Eriksen  
26.07.2021

## Noter 2020

+Tilført fra årets resultat		0	0
-Anvendt til årets resultat		-303.736	-303.736
=Egenkapital per 31.12.	159.640	-772.986	-613.346

### Note 7 - Videre drift

Selskapet avventer at deler av bygningsmassen blir godkjent for utleie av kommunen. Når dette skjer vil leieinntekten øke. Styret er av den oppfatning at forutsetning for videre drift er tilstede.



Eriksen Eiendom Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

### Fortsatt drift og årsregnskapets rettviseende bilde

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som anstrengt.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Ansatte, lønnsforhold og honorarer

Noter for Eriksen Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 921247680



## Eriksen Eiendom Invest AS

### Noter 2020

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020  
Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

#### Andre opplysninger

	I år	I fjor
Antall ansatte pr. 31.12	0	0
Antall årsverk	0	0

#### Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Bundne midler

Av posten kontanter og bankinnskudd er kr. 0 innsatt på egen konto til dekning av skyldig skattetrekk. Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Lån

	I år	I fjor
Lån fra tilknyttet selskap	6.206.602	6.576.968

#### Note 4 - Bygg og annen fast eiendom

	Bygg og annen fast eiendom
Anskaffelseskost per 01.01	6.192.180
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost per 31.12	6.192.180
Akkumulerte av/nedskrivninger per 01.01	280.823
+ Ordinære avskrivninger	310.330
- Tilbakeførte avskrivninger	0
Akkumulerte av/nedskrivninger per 31.12	591.153
Balanseført verdi per 31.12	5.601.027
Prosentavskrivninger	4-10

#### Note 5 - Skatter

Noter for Eriksen Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 921247680



Eriksen Eiendom Invest AS

## Noter 2020

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	I år	I fjor
Resultat før skattekostnad	-303.736	-274.957
Permanente og andre forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	93.017	45.967
Skattepliktig nettoinntekt	-210.719	-228.991
Skatt av årets nettoinntekt	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	0
Endring i bokført utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0

### Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	I år	I fjor
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	I år	I fjor
Driftsmidler	662.712	753.809
Utestående fordringer	0	1.920
Fremførbart skattemessig underskudd	-3.201.082	-2.990.363
Sum positive skatteøkende forskjeller	662.712	755.729
Sum negative skatteøkende forskjeller	3.201.082	2.990.363
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2.538.370	2.234.634

## Note 6 - Aksjonærforhold og bevegelser i egenkapitalen

### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 30.700 aksjer hver pålydende kr 5. Samlet aksjekapital utgjør kr. 159.640. Selskapets aksjekapital er ikke inndelt i klasser og alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

### Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer
Hårek Even Eriksen	30.700

Årets bevegelser i egenkapitalen:	Aksjekapital	Annen EK/ udekket tap	Total EK udekket tap
Egenkapital per 1.1.	159.640	-469.250	-309.610
+Tilført fra årets resultat		0	0
-Anvendt til årets resultat		-303.736	-303.736
=Egenkapital per 31.12.	159.640	-772.986	-613.346



Eriksen Eiendom Invest AS

## Noter 2020

### Note 7 - Videre drift

Selskapet avventer at deler av bygningsmassen blir godkjent for utleie av kommunen. Når dette skjer vil leieinntekten øke. Styret er av den oppfatning at forutsetning for videre drift er tilstede.



Eriksen Eiendom Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		355.984	356.000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>355.984</b>	<b>356.000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	310.330	280.823
Annen driftskostnad	1	34.781	19.413
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>345.112</b>	<b>300.236</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10.872</b>	<b>55.764</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		314.610	330.721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314.610</b>	<b>330.721</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-314.608</b>	<b>-330.721</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-303.736</b>	<b>-274.957</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-303.736</b>	<b>-274.957</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-303.736</b>	<b>-274.957</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	6	-303.736	-274.957
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-303.736</b>	<b>-274.957</b>



Eriksen Eiendom Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5.601.027	5.911.357
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5.601.027</b>	<b>5.911.357</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5.601.027</b>	<b>5.911.357</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	96.000
Andre kortsiktige fordringer		0	260.000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>356.000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	23.200	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>23.200</b>	<b>356.000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5.624.227</b>	<b>6.267.357</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	159.640	159.640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>159.640</b>	<b>159.640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,7	-772.986	-469.250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-772.986</b>	<b>-469.250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-613.346</b>	<b>-309.610</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6.206.603	6.576.968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6.206.603</b>	<b>6.576.968</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6.206.603</b>	<b>6.576.968</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16.752	0
Skyldig offentlige avgifter		14.219	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>30.971</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6.237.573</b>	<b>6.576.968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5.624.227</b>	<b>6.267.357</b>

Bardu

Hårek Even Eriksen, Daglig leder/Styrets leder



Årsregnskap 2020

Eriksen Eiendom Invest AS

Utarbeidet av:

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770  
[www.r1.no](http://www.r1.no)