



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 153 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RA INVEST & HOLDING AS
Forretningsadresse: Østbyveien 26
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Abell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 16 402 | 6 730 |
| Sum kostnader | | 16 402 | 6 730 |
| Driftsresultat | | -16 402 | -6 730 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 51 | 95 |
| Sum finansinntekter | | 51 | 95 |
| Netto finans | | 51 | 95 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -16 351 | -6 635 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -16 351 | -6 635 |
| Årsresultat | | -16 351 | -6 635 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 9 | -16 351 | -6 635 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -16 351 | -6 635 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|---------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 45 000 | 45 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | 350 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 45 000 | 395 000 |
| Sum anleggsmidler | | 45 000 | 395 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 217 165 | 217 165 |
| Sum fordringer | | 217 165 | 217 165 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 553 350 | 267 045 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 553 350 | 267 045 |
| Sum omløpsmidler | | 770 515 | 484 210 |
| SUM EIENDELER | | 815 515 | 879 210 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7, 8, 9 | 660 000 | 660 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 654 430 | 654 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 9 | 161 085 | 177 436 |
| Sum opptjent egenkapital | | 161 085 | 177 436 |
| Sum egenkapital | | 815 515 | 831 866 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 2 344 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 45 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 47 344 |
| Sum gjeld | | 0 | 47 344 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 815 515 | 879 210 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 430086

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 153 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RA INVEST & HOLDING AS
Forretningsadresse: Østbyveien 26
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Abell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 921 153 511
RA INVEST & HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 16 402 | 6 730 |
| Sum kostnader | | 16 402 | 6 730 |
| Driftsresultat | | -16 402 | -6 730 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 51 | 95 |
| Sum finansinntekter | | 51 | 95 |
| Netto finans | | 51 | 95 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -16 351 | -6 635 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -16 351 | -6 635 |
| Årsresultat | | -16 351 | -6 635 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 9 | -16 351 | -6 635 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -16 351 | -6 635 |



Organisasjonsnr: 921 153 511
RA INVEST & HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | |
|---|---------------|----------------|
| Investering i datterselskap 5 | 45 000 | 45 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 350 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 45 000 | 395 000 |
| Sum anleggsmidler | 45 000 | 395 000 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Konsernfordringer | 217 165 | 217 165 |
| Sum fordringer | 217 165 | 217 165 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 | 553 350 | 267 045 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 553 350 | 267 045 |
| Sum omløpsmidler | 770 515 | 484 210 |

SUM EIENDELER 815 515 879 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Selskapskapital 7, 8, 9 | 660 000 | 660 000 |
| Annen innskutt egenkapital 9 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | 654 430 | 654 430 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital 9 | 161 085 | 177 436 |
| Sum opptjent egenkapital | 161 085 | 177 436 |

Sum egenkapital 815 515 831 866

Sum langsiktig gjeld 0 0



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 2 344 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 45 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 344 |
| Sum gjeld | 0 | 47 344 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 815 515 | 879 210 |



Organisasjonsnr: 921 153 511
RA INVEST & HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler og laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note
7, 8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 660.00 | 1000.00 | 660000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Richard Abell (Daglig leder / Styremedlem) | 660.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |



660.00 100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 13125.00 | 4375.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3250.00 | 2344.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 16375.00 | 6719.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Tønsberg Byggteknikk AS, Husøysund | 100.00% | 100.00% | 444560.00 | -107876.00 |
| Føynland Eiendom AS | 50.00% | 50.00% | 49871.00 | -54180.00 |

Note

10

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

| <u>Ordinært resultat før skatt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------|--------------|------------------|
| | -16351.00 | -6635.00 |

Betalbar skatt i balansen

| <u>Betalbar skatt på årets resultat</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 0.00 | 0.00 |

| <u>Sum betalbar skatt i balansen</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--------------------------------------|--------------|------------------|
| | 0.00 | 0.00 |

Note

11

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| <u>Skattemessig fremf. undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| -15299.00 | | -31650.00 | 16351.00 |

| <u>Netto forskjeller</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|--------------------------|------------------|------------------|----------------|
| -15299.00 | | -31650.00 | 16351.00 |

| <u>Skattered.forskj. ikke utl.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| 15299.00 | | 31650.00 | -16351.00 |

| <u>Sum midlertidige forskj.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| 0.00 | | 0.00 | 0.00 |



| <u>Utsatt skattefordel 31.12.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note
6

Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note
9

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| | 660000.00 | | -5570.00 |

| <u>Egenkapital 31.12.</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| | 660000.00 | | -5570.00 |

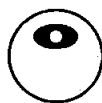
Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| | 177436.00 | | 831866.00 |

| <u>Årsresultat</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|--------------------|-----------------|--------------------|------------|
| | -16351.00 | | -16351.00 |

| <u>Egenkapital 31.12.</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|---------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| | 161085.00 | | 815515.00 |



RevisorCirkelen
Tønsberg AS

Registrert revisor
Revisjon • Økonomistyring
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ra Invest & Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ra Invest & Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 16 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

RevisorCirkelen Tønsberg AS
Rambergveien 23b
3115 Tønsberg

Mobil: 908 27 042
E-mail: thc@revcirk.no

Bank: Handelsbanken
Konto: 9481 10 26020
Org. nr: 971 589 647



RevisorCirkelen
Tønsberg AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 10. juni 2021
Revisor Cirkelen Tønsberg AS

Tor-Henning Carlsen
Statsautorisert revisor