



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 867 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENSGT. 1 AS
Forretningsadresse: Strandgata 38A
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddleif Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		756 000	745 855
Sum inntekter		756 000	745 855
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning varige driftsmidler	2	96 238	105 000
Annen driftskostnad		334 784	378 105
Sum kostnader		431 022	483 105
Driftsresultat		324 978	262 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	
Sum finansinntekter		178	
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader			11
Netto finans		178	-11
Ordinært resultat før skattekostnad		325 156	262 740
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 494	57 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 662	204 935
Årsresultat	4	253 662	204 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 662	204 935
Totalresultat		253 662	204 935
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4	253 662	204 935
Mottatt aksjonærbidrag	4		
Overført til udekket tap	4		
Sum overføringer og disponeringer		253 662	204 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	387 489	379 732
Sum immaterielle eiendeler		387 489	379 732
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	212 193	308 431
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly, ol.	2		
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	212 193	308 431
Sum anleggsmidler		599 682	688 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 000	
Andre fordringer		12 295	13 788
Sum fordringer		48 295	13 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 836 269	2 507 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 836 269	2 507 131
Sum omløpsmidler		2 884 564	2 520 919
SUM EIENDELER		3 484 246	3 209 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital, 131 880 á kr 1	4, 5	131 880	131 880
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		131 880	131 880
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 570 011	2 316 349
Sum opptjent egenkapital		2 570 011	2 316 349
Sum egenkapital		2 701 891	2 448 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	561 288	561 288
Sum annen langsiktig gjeld		561 288	561 288
Sum langsiktig gjeld		561 288	561 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 147	23 347
Betalbar skatt	3	79 251	66 603
Skyldige offentlige avgifter		55 862	53 857
Annen kortsiktig gjeld		67 808	55 759
Sum kortsiktig gjeld		221 068	199 566
Sum gjeld		782 356	760 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 484 246	3 209 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393583

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 867 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENSGT. 1 AS
Forretningsadresse: Strandgata 38A
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddleif Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 994 867 156
WELHAVENSGT. 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		756 000	745 855
Sum inntekter		756 000	745 855
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning varige driftsmidler	2	96 238	105 000
Annen driftskostnad		334 784	378 105
Sum kostnader		431 022	483 105
Driftsresultat		324 978	262 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	
Sum finansinntekter		178	
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader			11
Netto finans		178	-11
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 494	57 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 662	204 935
Årsresultat	4	253 662	204 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 662	204 935
Totalresultat		253 662	204 935
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4	253 662	204 935
Mottatt aksjonærbidrag	4		
Overført til udekket tap	4		



Sum overføringer og
disponeringer

253 662

204 935



Organisasjonsnr: 994 867 156
WELHAVENSGT. 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	387 489	379 732
Sum immaterielle eiendeler		387 489	379 732

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	212 193	308 431
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly, ol.	2		
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	212 193	308 431

Sum anleggsmidler		599 682	688 163
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 000	
Andre fordringer		12 295	13 788
Sum fordringer		48 295	13 788

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		2 836 269	2 507 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 836 269	2 507 131

Sum omløpsmidler		2 884 564	2 520 919
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 484 246	3 209 082
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 131 880 á kr 1	4, 5	131 880	131 880
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		131 880	131 880

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 570 011	2 316 349



Sum opptjent egenkapital		2 570 011	2 316 349
Sum egenkapital		2 701 891	2 448 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	561 288	561 288
Sum annen langsiktig gjeld		561 288	561 288
Sum langsiktig gjeld		561 288	561 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 147	23 347
Betalbar skatt	3	79 251	66 603
Skyldige offentlige avgifter		55 862	53 857
Annen kortsiktig gjeld		67 808	55 759
Sum kortsiktig gjeld		221 068	199 566
Sum gjeld		782 356	760 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 484 246	3 209 082



Organisasjonsnr: 994 867 156
WELHAVENSGT. 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Welhavensgt. 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 6B2FM-G3TC7-SX6KV-K1TNZ-EHYTZ-EA24Q

Org.nr.: 994 867 156



Welhavensgt. 1 AS RESULTATREGNSKAP FOR 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINNETKTER OG KOSTNADER			
Annen driftsinntekt		756 000	745 855
Sum driftsinntekter		756 000	745 855
Avskrivning varige driftsmidler	2	96 238	105 000
Annen driftskostnad		334 784	378 105
Sum driftskostnader		431 022	483 105
DRIFTSRESULTAT		324 978	262 751
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		178	0
Annen rentekostnad		0	11
Resultat av finansposter		178	-11
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		325 156	262 740
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 494	57 805
ORDINÆRT RESULTAT		253 662	204 935
ÅRSRESULTAT	4	253 662	204 935
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	4	-253 662	-204 935
SUM OVERFØRINGER		-253 662	-204 935

Penneo Dokumentnøkkel: 6B2FM-G3TC7-SX6KV-K1TNZ-EHYTZ-EA24Q



Welhavensgt. 1 AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	387 489	379 732
Sum immatrielle eiendeler		387 489	379 732
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	212 193	308 431
Sum varige driftsmidler	2	212 193	308 431
SUM ANLEGGSMIDLER		599 682	688 163
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		36 000	0
Andre fordringer		12 295	13 788
Sum fordringer		48 295	13 788
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		2 836 269	2 507 131
Sum betalingsmidler		2 836 269	2 507 131
SUM OMLØPSMIDLER		2 884 564	2 520 919
SUM EIENDELER		3 484 246	3 209 082

Penneo Dokumentnøkkel: 6B2FM-G3TC7-SX6KV-K1TNZ-EHYTZ-EA24Q



Welhavensgt. 1 AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 131 880 á kr 1	4, 5	131 880	131 880
Sum innskutt egenkapital		131 880	131 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 570 011	2 316 349
Sum opptjent egenkapital		2 570 011	2 316 349
SUM EGENKAPITAL		2 701 891	2 448 229
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	561 288	561 288
Sum annen langsiktig gjeld		561 288	561 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 147	23 347
Betalbar skatt	3	79 251	66 603
Skyldige offentlige avgifter		55 862	53 857
Annen kortsiktig gjeld		67 808	55 759
Sum kortsiktig gjeld		221 068	199 566
SUM GJELD		782 356	760 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 484 246	3 209 082

Gjøvik, 12.04.2024
Styret i Welhavensgt. 1 AS

Oddleif Amundsen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6B2FM-G3TC7-SX6KV-K1TNZ-EHYZ-EA24Q

Org.nr: 994 867 156



Welhavensgt. 1 AS

994 867 156

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Welhavensgt. 1 AS

994 867 156

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 279 272	212 193	5 491 465
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 279 272	212 193	5 491 465
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 279 272		5 279 272
= Bokført verdi 31.12.23	0	212 193	212 193
Årets ordinære avskrivninger	96 238		96 238
Økonomisk levetid	50 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 251	66 603
Endring i utsatt skattefordel	-7 757	-8 798
Skattekostnad ordinært resultat	71 494	57 805

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	325 156	262 740
Permanente forskjeller	-178	11
Endring i midlertidige forskjeller	35 256	39 991
Skattepliktig inntekt	360 234	302 742

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 251	66 603
Sum betalbar skatt i balansen	79 251	66 603

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 761 311	-1 726 056	35 256
Sum	-1 761 311	-1 726 056	35 256
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 761 311	-1 726 056	35 256
Utsatt skattefordel (22 %)	-387 489	-379 732	7 756

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	131 880	0	0	2 316 349	2 448 229
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2023	131 880	0	0	2 316 349	2 448 229
Årets resultat				253 662	253 662
Pr 31.12.2023	131 880	0	0	2 570 011	2 701 891

Pernico Dokumentnøkkel: 6B2FM-G3TC7-SX6KV-K1TNZ-EHYTZ-EA24Q



Welhavensgt. 1 AS

994 867 156

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Welhavensgt. 1 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	180	1,0	180
B-aksjer	131 700	1,0	131 700
Sum	131 880		131 880

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kristoffer Erik Amundsen		131 700	131 700	99,9	99,9
Oddleif Amundsen	180		180	0,1	0,1
Totalt antall aksjer	180	131 700	131 880	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Oddleif Amundsen	styreleder/daglig leder	180	0	180
Totalt antall aksjer		180	0	180

Note 6 Mellomværende med nærstående

	Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022
Nærstående	561 288	561 288
Sum	561 288	561 288

Pennco Dokumentnøkkel: 6B2FM-G3TC7-SX6KV-K1TNZ-EHYTZ-EA24Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Oddleif

Styreleder/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-431 3294

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-04-11 09:02:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6B2FM-G3TC7-SX6KV-K1TNZ-EHYTZ-EA24Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>