



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 273 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNA PARK AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 830 852	5 047 982
Annen driftsinntekt	10	10 875 731	9 194 303
Sum inntekter		14 706 583	14 242 285
Kostnader			
Lønnskostnad	6	4 721 238	4 701 836
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	545 125	529 057
Annen driftskostnad	6,10	16 456 140	16 077 104
Sum kostnader		21 722 503	21 307 997
Driftsresultat		-7 015 920	-7 065 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		10 001 448	29 509 857
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 287 731	5 315 517
Annen renteinntekt		1 061	2 235
Annen finansinntekt		921 127	3 385 551
Sum finansinntekter		12 211 367	38 213 160
Annen rentekostnad		267	2 576
Annen finanskostnad		470	
Sum finanskostnader		737	2 576
Netto finans		12 210 630	38 210 584
Ordinært resultat før skattekostnad		5 194 710	31 144 872
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 564 879	6 792 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 629 831	24 352 414
Årsresultat		3 629 831	24 352 414
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 629 831	24 352 414



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		3 629 831	24 352 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 556 029	1 581 879
Sum immaterielle eiendeler		1 556 029	1 581 879
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	942 846	1 433 405
Sum varige driftsmidler		942 846	1 433 405
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	281 824 564	281 824 564
Lån til foretak i samme konsern	5	29 969 502	436 585 430
Sum finansielle anleggsmidler		311 794 066	718 409 994
Sum anleggsmidler		314 292 941	721 425 278
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 789 509	2 329 217
Andre fordringer		1 824 434	1 356 258
Konsernfordringer	5	10 001 448	29 509 857
Sum fordringer		13 615 391	33 195 332
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	208 282	202 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 282	202 047
Sum omløpsmidler		13 823 673	33 397 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		328 116 614	754 822 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	7 056 054	7 056 054
Overkurs	2		405 551 581
Annen innskutt egenkapital	2	37 534 915	37 534 915
Sum innskutt egenkapital		44 590 969	450 142 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	268 577 486	270 404 215
Sum opptjent egenkapital		268 577 486	270 404 215
Sum egenkapital		313 168 455	720 546 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	614 379	521 441
Andre avsetninger for forpliktelser	10	6 499 853	6 715 673
Sum avsetninger for forpliktelser		7 114 232	7 237 114
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		7 114 232	7 237 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		514 976	865 043
Skyldige offentlige avgifter		337 889	377 794
Kortsiktig konserngjeld	5	6 183 545	25 150 690
Annen kortsiktig gjeld		797 517	645 251
Sum kortsiktig gjeld		7 833 927	27 038 778
Sum gjeld		14 948 159	34 275 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 116 614	754 822 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hinna Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hinna Park AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 629 831. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: K6XXE-AAH5G-UX5Y1-4XP2H-HSXVN-EK4FV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hinna Park AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon

Penneo Dokumentnøkkel: K6XXE-AAH5G-UXSY1-4XP2H-HSXVN-EK4FV



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Hinna Park AS

eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 26. april 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K6XXE-AAH5G-UX5Y1-4XP2H-H5XVW-EK4FV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-04-30 06:39:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: K6XXE-AAH5C-UX5Y1-4XP2H-HSXVW-EK4FV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsrapport 2020 - Hinna Park AS.pdf

Name	Method	Signed at
Hoff, Kjetil	BANKID_MOBILE	2021-04-26 15:30 GMT+02
Mikalsen, Øyvind	BANKID_MOBILE	2021-04-26 15:25 GMT+02
Horn, Sonja	BANKID	2021-04-26 15:17 GMT+02
Eide, Tore Andre	BANKID_MOBILE	2021-04-26 15:03 GMT+02
Ertvaag, Sindre	BANKID_MOBILE	2021-04-26 14:47 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: F07516A757CC4496B84BF02A45EF6352



HINNA PARK AS

ÅRSBERETNING 2020

Selskapet Hinna Park AS ble stiftet 16.09.1997. Selskapet er morselskap i konsernet Hinna Park, og eier samtlige aksjer i datterselskapene Fjordpiren AS, Hinna Park Utvikling AS, Hinna Park Logistikk AS, HP Stadionblokken C AS, Oseberg Næring AS, Troll Næring AS og Ormen Lange AS. Selskapets hovedkontor er i Jåttåvågen i Stavanger.

Aksjene i Hinna Park AS var per 31. desember 2020 eiet av Hinna Park Eiendom AS. Selskapet inngår i konsernet Hinna Park Eiendom AS.

Virksomhetsområdet til Hinna Park AS er utvikling, kjøp, salg, drift og forvaltning av eiendomsmasse i Hinna Park gjennom eierandeler i andre selskaper.

Konsernets eiendommer som er i drift, er utleid på langsiktige kontrakter med solide leietakere og relativt lav ledighet. Markedsrisikoen knyttet til eiendommene vurderes derfor å være begrenset.

Bedriftens grunnprinsipp er at all virksomhet konsernet driver skal baseres på en samfunnsansvarlig utvikling. Konsernet tilstreber at virksomheten har en minst mulig belastning på miljøet og at det bidrar til god utnyttelse av energi og andre ressurser innenfor de økonomiske rammevilkårene. Etter styrets vurdering påvirker ikke konsernets drift det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet.

Det er 3 ansatte i selskapet og konsernet per utgangen av 2020. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av styrets fire medlemmer, er en kvinne. Det tilstrebes å øke kvinneandelen i selskapets styre.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Omsetningen ble MNOK 14,7 i 2020 mot MNOK 14,2 i 2019. Selskapet fikk i 2020 et negativt driftsresultat på MNOK 7,0 mot et negativt driftsresultat på MNOK 7,1 i 2019. Selskapets driftsresultat for 2020 er i liten grad påvirket av Covid-19. Netto finansposter ble i 2020 MNOK 12,2 mot MNOK 38,2 i 2019. Nedgangen skyldes redusert konsernbidrag fra datterselskaper.

Selskapets resultat for 2020 viser et overskudd etter skatt på MNOK 3,6 mot et overskudd etter skatt på MNOK 24,4 i 2019. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er negativ med MNOK 4,8 i 2020 mot positiv MNOK 2,7 i 2019. Selskapet avgir for 2020 et konsernbidrag, netto etter skatteeffekt, på MNOK 4,0. Øvrig resultat overføres fra annen egenkapital.

Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende. Styret mener at årsregnskapet for 2020 gir et rettviseende bilde av selskapet eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke inntrådt forhold etter 31. desember 2020 som påvirker årsregnskapet for 2020.

Stavanger, 26. april 2021

Sonja Horn
Styrets leder

Sindre Ertvaag
Styremedlem

Øyvind Mikalsen
Styremedlem

Kjetil Hoff
Styremedlem

Tore Andre Eide
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F07516A757CC4496B84BF02A45EF6352



Hinna Park AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		3 830 852	5 047 982
Andre inntekter	10	<u>10 875 731</u>	<u>9 194 303</u>
Sum driftsinntekter		14 706 583	14 242 285
Driftskostnader			
Lønnskostnader	6	4 721 238	4 701 836
Ordinære avskrivninger	4	545 125	529 057
Andre driftskostnader	6, 10	<u>16 456 140</u>	<u>16 077 105</u>
Sum driftskostnader		21 722 503	21 307 997
Driftsresultat		<u>-7 015 920</u>	<u>-7 065 712</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 001 448	29 509 857
Renteinntekt fra selskap i konsern		1 287 731	5 315 517
Renteinntekt		1 061	2 235
Annen finansinntekt		921 127	3 385 551
Rentekostnad		-267	-2 576
Annen finanskostnad		-470	-
Netto finansposter		<u>12 210 630</u>	<u>38 210 584</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 194 710</u>	<u>31 144 872</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>1 564 879</u>	<u>6 792 458</u>
Årsresultat		<u>3 629 831</u>	<u>24 352 414</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F07516A757CC4496B84BF02A45EF6352



Hinna Park AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	<u>1 556 029</u>	<u>1 581 879</u>
Sum immaterielle eiendeler		1 556 029	1 581 879
Våge driftsmidler			
Maskiner og inventar	4	<u>942 846</u>	<u>1 433 405</u>
Sum våge driftsmidler		942 846	1 433 405
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	281 824 564	281 824 564
Fordring på selskap i samme konsern	5	<u>29 969 502</u>	<u>436 585 430</u>
Sum finansielle anleggsmidler		311 794 066	718 409 993
Sum anleggsmidler		314 292 941	721 425 278
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer	5	1 789 509	2 329 217
Fordringer på konsernselskaper	5	10 001 448	29 509 857
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 824 434</u>	<u>1 356 258</u>
Sum kortsiktige fordringer		13 615 391	33 195 332
Kontanter og bankinnskudd	9	208 282	202 047
Sum omløpsmidler		13 823 673	33 397 379
Sum eiendeler		328 116 614	754 822 657



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F07516A757CC4496B84BF02A45EF6352



Hinna Park AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	7 056 054	7 056 054
Overkurs	2	-	405 551 581
Annen innskutt egenkapital	2	<u>37 534 915</u>	<u>37 534 915</u>
Sum innskutt egenkapital		44 590 969	450 142 550
Annen egenkapital	2	<u>268 577 486</u>	<u>270 404 215</u>
Sum opptjent egenkapital		268 577 486	270 404 215
Sum egenkapital		313 168 455	720 546 765
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	7	614 379	521 441
Andre avsetninger for forpliktelser	10	<u>6 499 853</u>	<u>6 715 673</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		7 114 232	7 237 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		514 976	865 043
Gjeld til konsernselskaper	5	6 183 545	25 150 690
Skyldig offentlige avgifter		337 889	377 794
Annen kortsiktig gjeld		<u>797 517</u>	<u>645 251</u>
Sum kortsiktig gjeld		7 833 927	27 038 777
Sum gjeld		14 948 160	34 275 891
Sum egenkapital og gjeld		328 116 614	754 822 657

Stavanger, 26. april 2021
Styret for Hinna Park AS

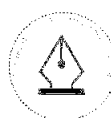
Sonja Horn
Styrets leder

Sindre Ertvaag
Styremedlem

Øyvind Mikalsen
Styremedlem

Kjetil Hoff
Styremedlem

Tore Andre Eide
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F07516A757CC4496B84BF02A45EF6352



Hinna Park AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		5 194 710	31 144 872
Ordinære avskrivninger	4	545 125	529 057
Inntekt på investering i datterselskap		-10 001 448	-29 509 857
Endring i kundefordringer		539 708	8 116 050
Endring i leverandørgjeld		-350 067	278 605
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-747 858	-7 815 422
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-4 819 830	2 743 305
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	4	-54 566	-45 952
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-54 566	-45 952
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetaling av utbytte		405 551 581	-
Netto endring i konsernkontoordning	5	406 615 928	-7 077 906
Innbetaling av konsernbidrag	5	29 509 857	18 463 186
Utbetaling av konsernbidrag	5	-25 693 573	-14 101 809
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		4 880 631	-2 716 529
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		6 235	-19 176
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		202 046	221 222
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		208 281	202 046



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F07516A757CC4496B84BF02A45EF6352



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Ved tjenestesalg blir inntekt regnskapsført når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntektsføring av leie henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leie skjer forskuddsvis pr kvartal.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som inntekt på investering i datterselskap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Hinna Park AS inngår i konsernregnskapet til Hinna Park Eiendom AS som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Hinna Park AS, Postboks 130, 4068 Stavanger.

Oppstillingsplan

Selskapet har endret oppstillingsplan for resultatregnskapet for 2020. Rapporterte tall for 2019 er omarbeidet til ny oppstillingsplan.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F07516A757CC4496B84BF02A45EF6352



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	7 056 054	405 551 581	37 534 915	270 404 215	720 546 765
Tilleggsutbytte	-	-405 551 581	-	-	-405 551 581
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skatteeffekt for 2019	-	-	-	-1 488 554	-1 488 554
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-3 968 006	-3 968 006
Årets resultat	-	-	-	3 629 831	3 629 831
Egenkapital per 31.12	7 056 054	-	37 534 915	268 577 486	313 168 455

Aksjekapitalen består av 46 118 aksjer med pålydende NOK 153 per aksje.
Alle aksjene i Hinna Park AS eies av Hinna Park Eiendom AS.

Note 3 Datterselskaper

Datterselskaper:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier og stemme andel	Balanseført verdi
Fjordpiren AS	2002	Stavanger	100 %	149 014 856
Hinna Park Utvikling AS	2011	Stavanger	100 %	47 261
Hinna Park Logistikk AS	2006	Stavanger	100 %	7 202 610
HP Stadionblokken C AS	2011	Stavanger	100 %	50 576 312
Oseberg Næring AS	2013	Stavanger	100 %	5 874 156
Troll Næring AS	2012	Stavanger	100 %	57 977 834
Ormen Lange AS	2012	Stavanger	100 %	11 131 535
Sum investering i datterselskap				281 824 564

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløstør
Anskaffelseskost per 01.01	3 039 774
Tilgang	54 566
Avgang	-355 767
Anskaffelseskost per 31.12	2 738 573
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01	1 606 369
Årets avskrivninger	545 125
Avgang akkumulerte avskrivninger	-355 767
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	1 795 727
Balanseført verdi per 31.12	942 846
Økonomisk levetid	3 år/5 år
Avskrivningsplan	Lineær



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F07516A757CC4496B84BF02A45EF6352



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktige fordringer		
Langsiktig lån til konsernselskap*	29 969 502	436 585 430
Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Kundefordringer	387 062	29 850
Mottatt konsernbidrag	10 001 448	29 509 857
Fordringer på konsernselskaper	10 001 448	29 509 857
Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Avgitt konsernbidrag	5 087 188	23 785 171
Annen gjeld	1 096 357	1 365 519
Gjeld til konsernselskaper	6 183 545	25 150 690

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	3 445 355	3 609 238
Arbeidsgiveravgift	553 890	554 613
Pensjonskostnader	662 553	528 401
Andre ytelser	59 440	9 584
Sum lønnskostnader	4 721 238	4 701 836

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3 3

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

	Lønn	Pensjon	Andre godtgj.
Godtgjørelse til daglig leder	1 857 765	280 580	11 551
Godtgjørelse til revisor		2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)		60 500	59 000
Andre tjenester utenfor revisjonen (eks mva)		114 817	132 448

Note 7 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har pensjonsordninger som tilfredstiller kravene i denne loven. Selskapet har to pensjonsordninger, en ytelsesbasert ordning og en innskuddsbasert ordning.

Den ytelsesbaserte ordningen omfatter to aktive medlemmer og ingen pensjonister. Ordningen omfatter alderspensjonen fra fylte 67 år som løper livsvarig. Det er også tilknyttet uføre-, etterlatte- og barnepensjon.

	2020	2019
Nåverdi av pensjoner opptjent i perioden	363 973	361 090
Kapitalkostnad av tidligere opptjente pensjoner	91 679	91 231
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-117 882	-125 628
Administrasjonskostnader	93 778	87 544
Periodisert arbeidsgiveravgift	51 320	50 914
Amortisert tap/gevinst	231 123	-
Netto pensjonskostnad	713 991	465 151

Økonomiske forutsetninger	31.12.2020	31.12.2019
Diskonteringsrente	1,70 %	2,30 %
Forventet avkastning på fondsmidler	2,70 %	3,80 %
Forventet lønnsregulering	2,25 %	2,25 %
Forventet regulering av folketrygdens beløp	2,00 %	2,00 %
Forventet avkastning på fondsmidler	0,00 %	0,50 %



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F07516A757CC4496B84BF02A45EF6352



Aktuarmessige forutsetninger

Anvendt dødelighetsrate	K2013	K2013
Frivillig avgang (alle aldre)	0% ved 62 år	0% ved 62 år
	31.12.2020	31.12.2019
Påløpte pensjonsforpliktelse	4 765 973	3 986 061
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	-3 436 093	-2 834 892
Ikke resultatført virkning av etsimatavvik	-715 501	-629 729
Netto pensjonsforpliktelse	614 379	521 440

Innskuddsordningen omfatter en person. Det er betalt kr 25.310 i innskudd i 2020.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	1 119 181	5 232 738
Skattekostnad av avgitt tilleggskonsernbidrag 2019	419 848	-
Endring i utsatt skatt	25 850	1 559 720
Sum skattekostnad	1 564 879	6 792 458

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	5 194 710	31 144 872
Permanente forskjeller	9 976	-270 065
Endring i midlertidige forskjeller	-117 498	-7 089 636
Avgitt konsernbidrag	-5 087 188	-23 785 171
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	-36 706	-126 985	-163 691
Gevinst- og tapskonto	42 089	168 357	210 446
Avsetning etter god regnskapsskikk	-215 820	-6 499 853	-6 715 673
Pensjonsforpliktelse	92 939	-614 379	-521 440
Sum	-117 498	-7 072 860	-7 190 358

Bokført 22 % utsatt skatt	-1 556 029	-1 581 879
---------------------------	------------	------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	1 142 836	6 851 872
Permanente forskjeller 22 %	2 195	-59 414
For lite avsatt skattekostnad i 2019	419 848	-
Beregnet skattekostnad	1 564 879	6 792 458

Effektiv skattesats	30,1 %	21,8 %
---------------------	--------	--------

Note 9 Bankinnskudd

En av selskapets bankkonto inngår i Hinna Park Eiendom AS sitt konsernsystem som har felles ramme. Bankinnskudd omfatter blant annet bundne skattetreksmidler med kr 208 282.

Note 10 Leieavtale

Selskapet har en leieavtale som fremleies. Det er for 2020 bokført en inntekt knyttet til fremleieavtalen på kr 10.875.000 og en kostnad på kr 11.809.000. Leieavtalen utløper juli 2026.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F07516A757CC4496B84BF02A45EF6352