



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 462 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULA INVEST AS
Forretningsadresse: Mogens Thorsens gate 7
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRAN JØRGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		788 500	102 200
Sum inntekter		788 500	102 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	332 372	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	255 800	252 400
Annen driftskostnad	2	374 245	141 729
Sum kostnader		962 417	394 129
Driftsresultat		-173 917	-291 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4		118 106
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 109 656	431 804
Sum finansinntekter		1 109 656	549 910
Annen rentekostnad	8	15 990	52 087
Annen finanskostnad	4	550 506	
Sum finanskostnader		566 496	52 087
Netto finans		543 160	497 822
Ordinært resultat før skattekostnad		369 243	205 893
Skattekostnad på ordinært resultat	9	11 292	5 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 951	200 074
Årsresultat		357 951	200 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357 951	200 074
Totalresultat		357 951	200 074
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		357 951	200 074



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		357 951	200 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 292 724	11 542 118
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	11 292 724	11 542 118
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			39 773
Sum finansielle anleggsmidler			39 773
Sum anleggsmidler		11 292 724	11 581 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 250	65 250
Andre kortsiktige fordringer		317 965	
Sum fordringer		424 215	65 250
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	1 418 200	819 000
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer	4	1 418 200	819 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	656	82 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656	82 511
Sum omløpsmidler		1 843 071	966 760
SUM EIENDELER		13 135 795	12 548 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	202 000	202 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		112 200	112 200
Sum innskutt egenkapital		314 200	314 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 451 557	3 093 606
Sum opptjent egenkapital		3 451 557	3 093 606

Sum egenkapital	7	3 765 757	3 407 806
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 126 644	9 085 444
Sum annen langsiktig gjeld		9 126 644	9 085 444

Sum langsiktig gjeld		9 126 644	9 085 444
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		37 042	-65 766
Betalbar skatt	9	11 292	37 859
Skyldig offentlige avgifter		78 215	21 890
Annen kortsiktig gjeld		116 845	61 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		243 393	55 401
Sum gjeld		9 370 038	9 140 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 135 795	12 548 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684488

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 462 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULA INVEST AS
Forretningsadresse: Mogens Thorsens gate 7
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRAN JØRGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 462 077
ULA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		788 500	102 200
Sum inntekter		788 500	102 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	332 372	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	255 800	252 400
Annen driftskostnad	2	374 245	141 729
Sum kostnader		962 417	394 129
Driftsresultat		-173 917	-291 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4		118 106
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 109 656	431 804
Sum finansinntekter		1 109 656	549 910
Annen rentekostnad	8	15 990	52 087
Annen finanskostnad	4	550 506	
Sum finanskostnader		566 496	52 087
Netto finans		543 160	497 822
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	11 292	5 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 951	200 074
Årsresultat		357 951	200 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357 951	200 074
Totalresultat		357 951	200 074
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		357 951	200 074
Sum overføringer og disponeringer		357 951	200 074



Organisasjonsnr: 979 462 077
ULA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 292 724	11 542 118
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	11 292 724	11 542 118
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			39 773
Sum finansielle anleggsmidler			39 773
Sum anleggsmidler		11 292 724	11 581 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 250	65 250
Andre kortsiktige fordringer		317 965	
Sum fordringer		424 215	65 250
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	1 418 200	819 000
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer	4	1 418 200	819 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	656	82 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656	82 511



Sum omløpsmidler		1 843 071	966 760
SUM EIENDELER		13 135 795	12 548 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	202 000	202 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		112 200	112 200
Sum innskutt egenkapital		314 200	314 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 451 557	3 093 606
Sum opptjent egenkapital		3 451 557	3 093 606
Sum egenkapital	7	3 765 757	3 407 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 126 644	9 085 444
Sum annen langsiktig gjeld		9 126 644	9 085 444
Sum langsiktig gjeld		9 126 644	9 085 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 042	-65 766
Betalbar skatt	9	11 292	37 859
Skyldig offentlige avgifter		78 215	21 890
Annen kortsiktig gjeld		116 845	61 418
Sum kortsiktig gjeld		243 393	55 401
Sum gjeld		9 370 038	9 140 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 135 795	12 548 651



Organisasjonsnr: 979 462 077
ULA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Ula Invest AS

Org.nr. 979 462 077



Ula Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		788 500	102 200
Sum driftsinntekter		<u>788 500</u>	<u>102 200</u>
Lønnskostnad	2	332 372	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	255 800	252 400
Annen driftskostnad	2	374 245	141 729
Sum driftskostnader		<u>962 417</u>	<u>394 129</u>
Driftsresultat		<u>-173 917</u>	<u>-291 929</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	0	118 106
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 109 656	431 804
Annen rentekostnad	8	15 990	52 087
Annen finanskostnad	4	550 506	0
Resultat av finansposter		<u>543 160</u>	<u>497 822</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		369 243	205 893
Skattekostnad på ordinært resultat	9	11 292	5 819
Ordinært resultat		<u>357 951</u>	<u>200 074</u>
Årsresultat		<u>357 951</u>	<u>200 074</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		357 951	200 074
Sum overføringer		<u>357 951</u>	<u>200 074</u>



Ula Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 292 724	11 542 118
Sum varige driftsmidler	3	<u>11 292 724</u>	<u>11 542 118</u>
Investeringer i aksjer og andeler		0	39 773
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>39 773</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 292 724</u>	<u>11 581 891</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		106 250	65 250
Andre kortsiktige fordringer		317 965	0
Sum fordringer		<u>424 215</u>	<u>65 250</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 418 200	819 000
Sum investeringer	4	<u>1 418 200</u>	<u>819 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	656	82 511
Sum omløpsmidler		<u>1 843 071</u>	<u>966 760</u>
Sum eiendeler		<u>13 135 795</u>	<u>12 548 651</u>



Ula Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	202 000	202 000
Overkurs		112 200	112 200
Sum innskutt egenkapital		<u>314 200</u>	<u>314 200</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 451 557	3 093 606
Sum opptjent egenkapital		<u>3 451 557</u>	<u>3 093 606</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 765 757</u>	<u>3 407 806</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 126 644	9 085 444
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 126 644</u>	<u>9 085 444</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 042	-65 766
Betalbar skatt	9	11 292	37 859
Skyldig offentlige avgifter		78 215	21 890
Annen kortsiktig gjeld		116 845	61 418
Sum kortsiktig gjeld		<u>243 393</u>	<u>55 401</u>
Sum gjeld		<u>9 370 038</u>	<u>9 140 845</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 135 795</u>	<u>12 548 651</u>

Oslo, 27.05.2022
Styret i Ula Invest AS

Adele Bugge Norman Pran
styremedlem

Jørgen Pran
styreleder



Ula Invest AS

Noter til selskapsregnskap for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi..

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.



Ula Invest AS

Noter til selskapsregnskap for 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	290 756	0
Arbeidsgiveravgift	41 616	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	332 372	0
Antall årsverk	1	0
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	290 756	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	290 756	0

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Daglig leder har ingen bonusavtaler, og det er heller ikke inngått avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 788 479	62 500	12 850 979
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 406		6 406
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 794 885	62 500	12 857 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 502 161	62 500	1 564 661
= Bokført verdi 31.12.21	11 292 724	0	11 292 724
Årets ordinære avskrivninger	255 800		255 800
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Sparebank 1 Privat Equity I AS		283 752	1 418 200
Sum		283 752	1 418 200



Ula Invest AS

Noter til selskapsregnskap for 2021

Note 5 Bankmidler

	2021	2020
Bundne bankmidler	0	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ula Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	202	1 000,0	202 000
Sum	202		202 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Adele Bugge Norman Pran	102	50,5	50,5
PRAN JØRGEN	100	49,5	49,5
Totalt antall aksjer	202	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Adele Bugge Norman Pran	styremedlem	102
Totalt antall aksjer		102

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	202 000	112 200	3 093 606	3 407 806
Årets resultat	0	0	357 951	357 951
Pr. 31.12.2021	202 000	112 200	3 451 557	3 765 757

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til personlig aksjonær	9 126 644	4 708 292
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	9 126 644	4 708 292



Ula Invest AS

Noter til selskapsregnskap for 2021

Lånet er avdragsfritt i 25 år, og forfaller i sin helhet pr. 31.12.2038.
Selskapet har rett til tidligere innfrielse dersom likviditeten tilsier det.
Det er i 2021 kostnadsført renter med kr 0



Ula Invest AS

Noter til selskapsregnskap for 2021

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 292	5 819
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 292	5 819

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	369 243	205 893
Permanente forskjeller	-559 378	-428 261
Endring i midlertidige forskjeller	241 464	248 816
Skattepliktig inntekt	51 329	26 448

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 292	37 859
Sum betalbar skatt i balansen	11 292	37 859

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	369 243	205 893
Beregnet skatt av resultat før skatt	81 233	45 296
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-123 063	-94 217
Sum	-41 830	-48 921
Effektiv skattesats	-11,3 %	-23,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 502 161	-1 260 697	241 464
Sum	-1 502 161	-1 260 697	241 464
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 502 161	1 260 697	-241 464
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Ula Invest AS

Sted: Mogens Thorsens gate 7

Dato: 27.05.2022

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7. Samtlige akseiere har samtykket til en slik behandling, og styremedlemmene, daglig leder og revisor er gitt mulighet til å uttale seg.

Følgende deltok i behandlingen av sakene:

Adele Bugge Norman Pran

Således deltok alle aksjeeierne i behandlingen av sakene.

Til behandling forelå:

Godkjennelse av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

OSLO, Fredag 27. mai 2022

Adele Bugge Norman Pran
styremedlem