



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 676 632
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FLAATRUDGÅRDEN ANS
Forretningsadresse: Torggata 43
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Egil Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 409 965	1 382 879
Sum inntekter		1 409 965	1 382 879
Kostnader			
Lønnskostnad	2	352 451	375 938
Ordinære avskrivninger	1	65 000	65 000
Andre driftskostnader		1 116 971	998 306
Sum kostnader		1 534 422	1 439 244
Driftsresultat		-124 457	-56 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 310	16 578
Sum finansinntekter		2 310	16 578
Annen rentekostnad		34 817	54 878
Andre finanskostnader		4 450	2 433
Sum finanskostnader		39 267	57 311
Netto finans		-36 957	-40 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 414	-97 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 414	-97 098
Årsresultat		-161 414	-97 098
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-161 414	-97 098
Sum overføringer og disponeringer		-161 414	-97 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	1 026 589	1 091 589
Sum varige driftsmidler		1 026 589	1 091 589
Sum anleggsmidler		1 026 589	1 091 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	197 408	76 288
Sum fordringer		197 408	76 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		905 185	1 188 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 185	1 188 914
Sum omløpsmidler		1 102 593	1 265 202
SUM EIENDELER		2 129 182	2 356 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 340 626	1 536 040
Sum innskutt egenkapital		1 340 626	1 536 040
Sum egenkapital		1 340 626	1 536 040
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	623 329	696 663
Øvrig langsiktig gjeld			55 234
Sum annen langsiktig gjeld		623 329	751 897
Sum langsiktig gjeld		623 329	751 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 277	22 767
Skyldige offentlige avgifter		24 459	20 726
Annen kortsiktig gjeld		126 491	25 361
Sum kortsiktig gjeld		165 227	68 854
Sum gjeld		788 556	820 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 129 182	2 356 791



FLAATRUDGÅRDEN ANS

Noter til regnskapet 2015

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Tjenester inntektsføres i takt med levering av ytelsen.

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger
Anskaffelseskost pr 01.01.15	2 189 485
Tilgang kjøpte driftsmidler	-
Avgang solgte driftsmidler	-
<u>Anskaffelseskost 31.12.15</u>	<u>2 189 485</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.15	1 162 896
<u>Balansført verdi pr. 31.12.15</u>	<u>1 026 589</u>
Årets avskrivninger	65 000

Avskrivningene bokføres med 3 % lineære årlige avskrivninger.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, styrehonorar

Selskapet har hatt 3 ansatte på deltid i løpet av året.
Det er utbetalt 151.600 i lønn.
Arbeidsgiveravgift er bokført med 16.851. Det er ikke krav om tjenestepensjon.
Det er utbetalt arbeidsgodtgjørelse med totalt 220.000 til andelseierne.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 Kundefordringer

Kundefordringene er oppført til laveste av pålydende og virkelig verdi.

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	256 659
Annen gjeld	0
<u>Sum</u>	<u>256 659</u>



Årsberetning 2015

for

Flaatrudgården ANS Org.nr. 988 676 632

Flaatrudgården ANS ble stiftet 1. juli 2005 og er en videreføring av sameiet Flaatrudgården.

Flaatrudgården ANS består av følgende deltagere: Kjell Egil Aasen og Jan Arne Aasen.

Selskapet har hatt 3 ansatte på deltid i løpet av året.

Selskapets formål er drift og utleie av fast eiendom. Selskapet driver sin virksomhet fra lokaler i Torggata 43 i Hamar sentrum. Leiegården består totalt av 16 leiligheter og 6 forretningslokaler.

Utleiemarkedet i Hamar sentrum er ganske bra når det gjelder leiligheter, selv om det for enkelte av leilighetene er noe gjennomtrekk, spesielt for yngre leietagere som etter en tid velger å investere i bolig i stedet for å leie. For forretningslokalene er leiemarkedet noe tyngre, noe som til en viss grad skyldes utvidelser av kjøpesentre utenfor sentrumskjernen samt vanskelige parkeringsforhold. Pga dette har vi mistet en vesentlig leietaker av forretningslokaler.

Det framlagte regnskap gir etter selskapsmøtets mening fyllestgjørende informasjon om driften samt selskapets stilling ved årsskiftet. Selskapet har tilfredsstillende økonomi.

Nøkkeltall for 2015:

Årsresultat: kr. -161.414,-

Sum eiendeler: kr. 2.129.182,- Egenkapital: kr. 1.340.626,-

Sum gjeld (langsiktig): kr. 623.329,- Sum gjeld (kortsiktig): kr. 165.227,-

I kortsiktig gjeld inngår den leverandørgjelden som var ved årsskiftet. Årsresultatet er en del lavere enn i 2014 med et underskudd på kr. 161.414, noe som skyldes større vedlikeholdskostnader dette året samt mindre leieinntekter pga. leietakere som har flyttet og ikke blitt erstattet.

Utbetaling av andel av overskudd til deltagerne er som følger:

Utbetaling av andel av overskudd til deltagerne er som følger:

	Beløp	Andel
Kjell Egil Aasen	17.200	55 %
Jan Arne Aasen	16.800	45 %

Det er i tillegg utbetalt kr. 127.500 til Kjell Egil og kr. 92.500 Jan Arne som godtgjørelse i forbindelse med egen arbeidsinnsats i selskapet.



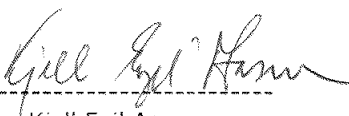
Det har ikke intrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har vesentlig betydning for vurderingen av regnskapet.
Ved vedlikeholdsarbeider blir det benyttet autorisert personell samt bruk av til enhver tid godkjente og miljøriktige materialer og godkjent utstyr.

Oppvarming av varmt vann og romoppvarming skjer via fjernvarme som hovedsakelig benytter biobrensel slik at belastningen på det ytre miljø skal bli minst mulig.

Hamar, 27. august 2016



Jan Arne Aasen
sign.



Kjell Egil Aasen
sign.