



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 189 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SR BOLIG 1 AS
Forretningsadresse: c/o SR Kvalitet Eiendom AS
Heimstadveien 3C
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.09.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		262 700	
Sum inntekter		262 700	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	76 053	4 134
Sum kostnader	2	76 053	4 134
Driftsresultat		186 647	-4 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	123	11
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		123	11
Annen rentekostnad	3	587 300	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		587 300	
Netto finans		-587 178	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-400 531	-4 123
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-400 531	-4 123
Årsresultat	5	-400 531	-4 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-400 531	-4 123
Totalresultat		-400 531	-4 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-400 531	-4 123
Sum overføringer og disponeringer		-400 531	-4 123



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 167 523	9 998 365
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	8 030	7 472
Sum fordringer	6	8 030	7 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 309	28 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 309	28 991
Sum omløpsmidler		10 211 862	10 034 828
SUM EIENDELER		10 211 862	10 034 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-14 320	-14 320
Sum innskutt egenkapital		15 680	15 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		404 653	4 123
Sum opptjent egenkapital		-404 653	-4 123
Sum egenkapital	5	-388 973	11 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 225 000	
Langsiktig konserngjeld	6	2 346 800	10 005 324
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		10 571 800	10 005 324
Sum langsiktig gjeld		10 571 800	10 005 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	22 720	17 947
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	6 316	
Sum kortsiktig gjeld	6	29 036	17 947
Sum gjeld		10 600 835	10 023 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 211 862	10 034 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686379

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 189 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SR BOLIG 1 AS
Forretningsadresse: c/o SR Kvalitet Eiendom AS
Heimstadveien 3C
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.09.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 189 912
SR BOLIG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		262 700	
Sum inntekter		262 700	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	76 053	4 134
Sum kostnader	2	76 053	4 134
Driftsresultat		186 647	-4 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	123	11
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		123	11
Annen rentekostnad	3	587 300	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		587 300	
Netto finans		-587 178	11
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-400 531	-4 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-400 531	-4 123
Årsresultat	5	-400 531	-4 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-400 531	-4 123
Totalresultat		-400 531	-4 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-400 531	-4 123
Sum overføringer og disponeringer		-400 531	-4 123



Organisasjonsnr: 830 189 912
SR BOLIG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 167 523	9 998 365
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	8 030	7 472
Sum fordringer	6	8 030	7 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 309	28 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 309	28 991
Sum omløpsmidler		10 211 862	10 034 828
SUM EIENDELER		10 211 862	10 034 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-14 320	-14 320
Sum innskutt egenkapital		15 680	15 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		404 653	4 123
Sum opptjent egenkapital		-404 653	-4 123
Sum egenkapital	5	-388 973	11 557



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelses	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 225 000	
Langsiktig konserngjeld	6	2 346 800	10 005 324
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		10 571 800	10 005 324
Sum langsiktig gjeld		10 571 800	10 005 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	22 720	17 947
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	6 316	
Sum kortsiktig gjeld	6	29 036	17 947
Sum gjeld		10 600 835	10 023 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 211 862	10 034 828



Organisasjonsnr: 830 189 912
SR BOLIG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sr Bolig 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 830 189 912



RESULTATREGNSKAP

SR BOLIG 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		262 700	0
Sum driftsinntekter		262 700	0
Annen driftskostnad	1	76 053	4 134
Sum driftskostnader	2	76 053	4 134
Driftsresultat		186 647	-4 134
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	123	11
Annen rentekostnad	3	587 300	0
Resultat av finansposter		-587 178	11
Resultat før skattekostnad		-400 531	-4 123
Årsresultat	5	-400 531	-4 123
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		400 531	4 123
Sum overføringer		-400 531	-4 123



BALANSE

SR BOLIG 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		10 167 523	9 998 365
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 030	7 472
Sum fordringer	6	8 030	7 472
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 309	28 991
Sum omløpsmidler		10 211 862	10 034 828
Sum eiendeler		10 211 862	10 034 828



BALANSE

SR BOLIG 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 320	-14 320
Sum innskutt egenkapital		15 680	15 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-404 653	-4 123
Sum opptjent egenkapital		-404 653	-4 123
Sum egenkapital	5	-388 973	11 557
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 225 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	2 346 800	10 005 324
Sum annen langsiktig gjeld		10 571 800	10 005 324
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	22 720	17 947
Annen kortsiktig gjeld	6	6 316	0
Sum kortsiktig gjeld	6	29 036	17 947
Sum gjeld		10 600 835	10 023 271
Sum egenkapital og gjeld		10 211 862	10 034 828

Styret i Sr Bolig 1 AS

Jostein Paulus Storøy
styreleder

Ove Rønning
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Andre driftskostnader	76 053	4 134
Sum driftskostnader	76 053	4 134



Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	123	11
Sum finansinntekter	123	11
Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	587 300	0
Sum finanskostnader	587 300	0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-400 531	-4 123
Permanente forskjeller	0	-14 320
Skattepliktig inntekt	-400 531	-18 443
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-418 974	-18 443	400 531
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	418 974	18 443	-400 531
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-14 320	0	15 680
Årets resultat				-400 531	-400 531
Pr 31.12.2023	30 000	0	-14 320	-400 531	-384 851



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 346 800	10 005 324
Sum	2 346 800	10 005 324

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SR BOLIG 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SR KVALITET EIENDOM AS	30 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Styret vil gjøre oppmerksom på at hele aksjekapitalen er gått tapt. Selskapet investerer i eiendom. Det tapte aksjekapitalen regner styret med blir gjenvunnet ved ferdigstillelse og salg av eiendom

Driften av Sr Bolig 1 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 9 Avsetning for forpliktelser

Langsiktige avsetninger	Sum
Balanse 31.12.2023	0
Kortsiktige avsetninger	Sum
Balanse 31.12.2023	0