



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 416 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MURGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Juskestredet 4
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 517 797	
Annen driftsinntekt		293 712	123 750
Sum inntekter		6 811 509	123 750
Kostnader			
Varekostnad		5 524 018	
Avskrivning av driftsmidler	1	13 483	11 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	4 419 198	1 087 388
Sum kostnader		9 956 699	1 098 588
Driftsresultat		-3 145 190	-974 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		749	3
Sum finansinntekter		749	3
Annen rentekostnad		672 578	1 085 802
Sum finanskostnader		672 578	1 085 802
Netto finans		-671 829	-1 085 798
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 817 019	-2 060 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 817 019	-2 060 637
Årsresultat		-3 817 019	-2 060 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 817 019	-2 060 637
Totalresultat		-3 817 019	-2 060 637
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-4 038 718	
Udekket tap	4	221 699	-2 060 637



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-3 817 019	-2 060 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Inventar og løsøre	1	43 000	56 483
Sum varige driftsmidler		43 000	56 483
Sum anleggsmidler		43 000	56 483
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 5	17 543 747	22 961 406
Fordringer			
Kundefordringer			4 544 750
Sum fordringer			4 544 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 265	3 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265	3 702
Sum omløpsmidler		17 545 012	27 509 858
SUM EIENDELER		17 588 012	27 566 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4	3 194 316	3 416 015
Sum opptjent egenkapital		-3 194 316	-3 416 015
Sum egenkapital		-3 164 316	-3 386 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 160 222	5 169 837
Sum annen langsiktig gjeld		5 160 222	5 169 837
Sum langsiktig gjeld		5 160 222	5 169 837
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	5	12 094 649	18 412 019
Leverandørgjeld		220 612	22 750
Kortsiktig konserngjeld		48 616	7 325 002
Annen kortsiktig gjeld		3 228 229	22 748
Sum kortsiktig gjeld		15 592 106	25 782 519
Sum gjeld		20 752 328	30 952 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 588 012	27 566 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 851898

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 416 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MURGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Juskestredet 4
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 998 416 043
MURGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 517 797	
Annen driftsinntekt		293 712	123 750
Sum inntekter		6 811 509	123 750
Kostnader			
Varekostnad		5 524 018	
Avskrivning av driftsmidler 1		13 483	11 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	4 419 198	1 087 388
Sum kostnader		9 956 699	1 098 588
Driftsresultat		-3 145 190	-974 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		749	3
Sum finansinntekter		749	3
Annen rentekostnad		672 578	1 085 802
Sum finanskostnader		672 578	1 085 802
Netto finans		-671 829	-1 085 798
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 817 019	-2 060 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 817 019	-2 060 637
Årsresultat		-3 817 019	-2 060 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 817 019	-2 060 637
Totalresultat		-3 817 019	-2 060 637
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-4 038 718	
Udekket tap	4	221 699	-2 060 637
Sum overføringer og disponeringer		-3 817 019	-2 060 637



Organisasjonsnr: 998 416 043
MURGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Inventar og løsøre 1
Sum varige driftsmidler

43 000 56 483
43 000 56 483

Sum anleggsmidler

43 000 56 483

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3, 5

17 543 747 22 961 406

Fordringer

Kundefordringer

4 544 750

Sum fordringer

4 544 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

1 265 3 702

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 265 3 702

Sum omløpsmidler

17 545 012 27 509 858

SUM EIENDELER

17 588 012 27 566 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4

3 194 316 3 416 015

Sum opptjent egenkapital

-3 194 316 -3 416 015

Sum egenkapital

-3 164 316 -3 386 015

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5

5 160 222 5 169 837



Sum annen langsiktig gjeld		5 160 222	5 169 837
Sum langsiktig gjeld		5 160 222	5 169 837
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	5	12 094 649	18 412 019
Leverandørgjeld		220 612	22 750
Kortsiktig konserngjeld		48 616	7 325 002
Annen kortsiktig gjeld		3 228 229	22 748
Sum kortsiktig gjeld		15 592 106	25 782 519
Sum gjeld		20 752 328	30 952 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 588 012	27 566 341



Organisasjonsnr: 998 416 043
MURGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
APOTEKET EIENDOM AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 MURGÅRDEN AS

Org.nr.: 998 416 043



RESULTATREGNSKAP

MURGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 517 797	0
Annen driftsinntekt		293 712	123 750
Sum driftsinntekter		6 811 509	123 750
Varekostnad		5 524 018	0
Avskrivning av driftsmidler	1	13 483	11 200
Annen driftskostnad	2	4 419 198	1 087 388
Sum driftskostnader		9 956 699	1 098 588
Driftsresultat		-3 145 190	-974 838
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		749	3
Rentekostnader		672 578	1 085 802
Resultat av finansposter		-671 829	-1 085 798
Årsresultat		-3 817 019	-2 060 637
OVERFØRINGER			
Udekket tap	4	221 699	-2 060 637
Konsernbidrag	4	-4 038 718	0
Sum overføringer		-3 817 019	-2 060 637



BALANSE

MURGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Inventar og løsøre	1	43 000	56 483
Sum varige driftsmidler		43 000	56 483
OMLØPSMIDLER			
Varer	3, 5	17 543 747	22 961 406
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	4 544 750
Sum fordringer		0	4 544 750
Bankinnskudd		1 265	3 702
Sum omløpsmidler		17 545 012	27 509 858
Sum eiendeler		17 588 012	27 566 341



BALANSE				
MURGÅRDEN AS				
	Note	2020	2019	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	4	30 000	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap	4	-3 194 316	-3 416 015	
Sum opptjent egenkapital		-3 194 316	-3 416 015	
Sum egenkapital		-3 164 316	-3 386 015	
GJELD				
LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 160 222	5 169 837	
Sum annen langsiktig gjeld		5 160 222	5 169 837	
KORTSIKTIG GJELD				
Byggelån	5	12 094 649	18 412 019	
Leverandørgjeld		220 612	22 750	
Konserngjeld		48 616	7 325 002	
Annen kortsiktig gjeld		3 228 229	22 748	
Sum kortsiktig gjeld		15 592 106	25 782 519	
Sum gjeld		20 752 328	30 952 356	
Sum egenkapital og gjeld		17 588 012	27 566 341	

Grimstad, 16.06.2021
Styret i MURGÅRDEN AS

Scott-Bernhard Nilsen
styreleder/daglig leder



MURGÅRDEN AS

998 416 043

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



MURGÅRDEN AS **998 416 043**

Note 1 Anleggsmidler

	Inventar og løsøre
Anskaffelseskost 01.01.20	67 683
Tilgang 2020	0
Avgang 2020	0
Samlede avskrivninger 31.12.20	-24 683
Bokført verdi 31.12.20	43 000
Årets avskrivning	13 483
Avskrivningsperiode	5 år

Note 2 Revisjonshonorar

<u>Spesifikasjon:</u>	2020	2019
Ordinær revisjon	19 425	24 475

Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

Note 3 Varer

Eiendomsprosjekt på Bioddan i Grimstad bestående av 17 leiligheter. 11 leiligheter er solgt. Verdien i balansen er kostpris på de gjenværende 6 leilighetene.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere, negativ egenkapital m.v

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, til sammen kr 30 000. Alle aksjene har samme rettigheter.

Alle aksjene eies av Apoteket eiendom AS.

Negativ egenkapital / fortsatt drift:

Bokført aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ med kr 3 164 316.

Selskapet har solgt 2 leiligheter i 2021 og realisert fortjeneste med ca kr 1,8 mill.

Styret mener også at det er merverdier i de 3 gjenværende leilighetene på minimum 1,8 mill.

3 leiligheter leies for tiden ut og leieinntektene medfører at selskapets driftsinntekter utenom salg av leiligheter forventes å bli ca 330 000 i 2021. Dette forventes å dekke driftskostnadene samt det meste av rentekostnadene i 2021.

I tillegg vil morselskap og andre selskaper i konsernet tilføre selskapet likviditet ved behov.



MURGÅRDEN AS

998 416 043

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Gjeld med forfall mer enn 5 år frem i tid	0	0
<u>Pantesikret gjeld:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 160 222	5 169 837
Byggelån	12 094 649	18 412 019
Sum	17 254 871	23 581 856
<u>Pantstillelser:</u>		
Varer (fast eiendom)	17 543 747	23 961 406



Til generalforsamlingen i
Murgården AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Murgården AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 817 019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Agder-Team
Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 31. august 2021
For Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International