



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 932 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIANGELEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nedre Hjellegate 29
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 713 956	1 669 956
Sum inntekter		1 713 956	1 669 956
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	226 960	220 594
Annen driftskostnad		745 306	623 351
Sum kostnader		972 266	843 945
Driftsresultat		741 690	826 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 354	1 822
Annen finansinntekt		9 705	3 623
Verdiøkning av finansielle instrumenter		100	
Sum finansinntekter		17 159	5 445
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			100
Annen rentekostnad		435 282	355 764
Annen finanskostnad		100	
Sum finanskostnader		435 382	355 864
Netto finans		-418 223	-350 418
Ordinært resultat før skattekostnad		323 467	475 593
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 163	35 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 304	440 401
Årsresultat		252 304	440 401
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 511	440 401
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 793	
Sum overføringer og disponeringer		252 304	440 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 933 739	17 107 699
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	271 297	324 298
Sum varige driftsmidler	8	17 205 036	17 431 997
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	18 238	18 238
Sum finansielle anleggsmidler		18 238	18 238
Sum anleggsmidler		17 223 274	17 450 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 500	3 321
Andre fordringer	10	892 580	388 229
Konsernfordringer		1 145 747	1 123 682
Sum fordringer		2 067 827	1 515 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 782 139	1 827 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 782 139	1 827 466
Sum omløpsmidler		3 849 966	3 342 698
SUM EIENDELER		21 073 241	20 792 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 990 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	2 990 000	2 990 000
Sum innskutt egenkapital		2 990 000	2 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	233 793	
Udekket tap	7		18 511
Sum opptjent egenkapital		233 793	-18 511
Sum egenkapital	7	3 223 793	2 971 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	106 355	35 192
Sum avsetninger for forpliktelser		106 355	35 192
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 443 332	7 700 000
Langsiktig konserngjeld	8	8 150 000	8 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 024 727	1 780 227
Sum annen langsiktig gjeld		17 618 059	17 630 227
Sum langsiktig gjeld		17 724 414	17 665 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 237	48 423
Skyldige offentlige avgifter		68 297	84 922
Annen kortsiktig gjeld		26 500	22 680
Sum kortsiktig gjeld		125 034	156 025
Sum gjeld		17 849 448	17 821 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 073 241	20 792 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 505431

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 932 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIANGELEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nedre Hjellegate 29
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 932 923
TRIANGELEN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 713 956	1 669 956
Sum inntekter		1 713 956	1 669 956
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	226 960	220 594
Annen driftskostnad		745 306	623 351
Sum kostnader		972 266	843 945
Driftsresultat		741 690	826 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 354	1 822
Annen finansinntekt		9 705	3 623
Verdiøkning av finansielle instrumenter		100	
Sum finansinntekter		17 159	5 445
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			100
Annen rentekostnad		435 282	355 764
Annen finanskostnad		100	
Sum finanskostnader		435 382	355 864
Netto finans		-418 223	-350 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 163	35 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 304	440 401
Årsresultat		252 304	440 401
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 511	440 401
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 793	
Sum overføringer og disponeringer		252 304	440 401



Organisasjonsnr: 975 932 923
TRIANGELEN EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 933 739	17 107 699
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	271 297	324 298
Sum varige driftsmidler	8	17 205 036	17 431 997

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	18 238	18 238
Sum finansielle anleggsmidler		18 238	18 238
Sum anleggsmidler		17 223 274	17 450 235

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 500	3 321
Andre fordringer	10	892 580	388 229
Konsernfordringer		1 145 747	1 123 682
Sum fordringer		2 067 827	1 515 232

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 782 139	1 827 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 782 139	1 827 466
Sum omløpsmidler		3 849 966	3 342 698

SUM EIENDELER 21 073 241 20 792 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 990 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	2 990 000	2 990 000
Sum innskutt egenkapital		2 990 000	2 990 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	233 793	
Udekket tap	7		18 511
Sum opptjent egenkapital		233 793	-18 511
Sum egenkapital	7	3 223 793	2 971 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	106 355	35 192
Sum avsetninger for forpliktelser		106 355	35 192
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 443 332	7 700 000
Langsiktig konserngjeld	8	8 150 000	8 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 024 727	1 780 227
Sum annen langsiktig gjeld		17 618 059	17 630 227
Sum langsiktig gjeld		17 724 414	17 665 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 237	48 423
Skyldige offentlige avgifter		68 297	84 922
Annen kortsiktig gjeld		26 500	22 680
Sum kortsiktig gjeld		125 034	156 025
Sum gjeld		17 849 448	17 821 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 073 241	20 792 933



Organisasjonsnr: 975 932 923
TRIANGELEN EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



REVISJONSSELskapet AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Triangelen Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Triangelen Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 252 304. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: IC44E-MFVH5-7TJEI-PS3TO-BFCCK3-OC7IQ



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 18. mai 2022
REVISJONSSELSKAPET AS

Gro Aa. Backer
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IC44E-MFVH5-7TJEI-PS3TO-BFCK3-OC7IQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aaltvedt Backer

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-609138

IP: 185.51.xxx.xxx

2022-06-21 11:13:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IC44E-MFVH5-7JEL-PS3TO-BFCK3-OC7IQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

TRIANGELEN EIENDOMSELSKAP AS
3724 SKIEN

Pennco Dokumentnøkkel: EF7JF-OF4XA-4W4W-AYSF4-KU8PW-JDOLT

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 TRIANGELEN EIENDOMSSKAP AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 713 956	1 669 956
Sum driftsinntekter		1 713 956	1 669 956
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(226 960)	(220 594)
Annen driftskostnad		(745 306)	(623 351)
Sum driftskostnader		(972 266)	(843 945)
Driftsresultat		741 690	826 011
Annen renteinntekt		7 354	1 822
Annen finansinntekt		9 705	3 623
Verdøkning av finansielle instrumenter		100	0
Sum finansinntekter		17 159	5 445
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		0	(100)
Annen rentekostnad		(435 282)	(355 764)
Annen finanskostnad		(100)	0
Sum finanskostnader		(435 382)	(355 864)
Netto finans		(418 223)	(350 418)
Ordinært resultat før skattekostnad		323 467	475 593
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(71 163)	(35 192)
Ordinært resultat		252 304	440 401
Årsresultat		252 304	440 401
Overføringer			
Udekket tap		18 511	440 401
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 793	0
Sum		252 304	440 401

Penneo Dokumentnøkkel: EF7JF-OF4XA-4VAV-AYSF4-KU8PW-JDOLT



Balanse pr. 31. desember 2021 TRIANGELEN EIENDOMSSSELKAP AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 933 739	17 107 699
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	271 297	324 298
Sum varige driftsmidler	8	17 205 036	17 431 997
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	18 238	18 238
Sum finansielle anleggsmidler		18 238	18 238
Sum anleggsmidler		17 223 274	17 450 235
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 500	3 321
Andre fordringer	10	892 580	388 229
Konsernfordringer		1 145 747	1 123 682
Sum fordringer		2 067 827	1 515 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 782 139	1 827 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 782 139	1 827 466
Sum omløpsmidler		3 849 966	3 342 698
Sum eiendeler		21 073 241	20 792 933

Pennco Dokumentnrøkke: EF7JF-OF-4XA-4VAV-AYSF4-KU8PW-JDOLT



Balanse pr. 31. desember 2021 TRIANGELLEN EIENDOMSSKAP AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 990 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	2 990 000	2 990 000
Sum innskutt egenkapital		2 990 000	2 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	233 793	0
Udekket tap	7	0	(18 511)
Sum opptjent egenkapital		233 793	(18 511)
Sum egenkapital	7	3 223 793	2 971 489
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	106 355	35 192
Sum avsetning for forpliktelser		106 355	35 192
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 443 332	7 700 000
Langsiktig konserngjeld	8	8 150 000	8 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 024 727	1 780 227
Sum annen langsiktig gjeld		17 618 059	17 630 227
Sum langsiktig gjeld		17 724 414	17 665 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 237	48 423
Skyldige offentlige avgifter		68 297	84 922
Annen kortsiktig gjeld		26 500	22 680
Sum kortsiktig gjeld		125 034	156 025
Sum gjeld		17 849 448	17 821 444
Sum egenkapital og gjeld		21 073 241	20 792 933

SKIEN 18.05.2022
TRIANGELLEN EIENDOMSSKAP AS

Guro Ingeborg Erikstein
Styrets leder

Torkel Moen
Styremedlem / Daglig leder

Pennco Dokumentnrøkkel: EF7JF-OF4XA-4VAV-AYSF4-KU8PW-JDOLT



Noter 2021

TRIANGELEN EIENDOMSSSELKAP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 457 000	16 935 655	536 683	19 929 338
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 457 000	16 935 655	536 683	19 929 338
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 284 955)	(212 385)	(2 497 340)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 458 915)	(265 385)	(2 724 300)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	2 457 000	14 476 740	271 298	17 205 038
Årets avskrivninger		(173 960)	(53 000)	(226 960)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	0 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 20 %	0 - 20 %	

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris	Bsført verdi
Sameiet Konowgate 37	Skien	66,67%	18 238	18 238

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	323 467	475 593
+/- Permanente forskjeller		700
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	314 034	297 975
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(637 501)	(774 268)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	71 163	35 192
Skattekostnad i resultatregnskapet	71 163	35 192
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	485 367	408 865	76 502
Kortsiktig gjeld	(5 000)	(5 000)	0
Gevinst- og tapskonto	1 187 654	950 122	237 532
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 508 057)	(870 556)	(637 501)
Sum midlertidige forskjeller	159 964	483 431	(323 467)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	35 192	106 355	(71 163)



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 990	1 000,00	2 990 000,00
Sum	2 990		2 990 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gvaala Holding AS	2 990	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 990	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 990 000		(18 511)	2 971 489
Årets resultat		233 793	18 511	252 304
Egenkapital 31.12.2021	2 990 000	233 793	0	3 223 793

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 443 332	7 700 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	10 174 727	9 930 227
Sum	17 618 059	17 630 227
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	17 205 036	17 431 997
Sum	17 205 036	17 431 997

Av langsiktig gjeld på kr 7 443 332 forfaller kr 6 159 992 om mer enn 5 år.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Guro Ingeborg Erikstein

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-586796

IP: 46.16.xxx.xxx

2022-06-17 10:59:48 UTC



Torkel Moen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-662749

IP: 46.16.xxx.xxx

2022-06-20 08:38:10 UTC



Torkel Moen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-662749

IP: 46.16.xxx.xxx

2022-06-20 08:38:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EF7JF-Of-4XA-4VAIV-AYSF4-KU8PW-JD0LT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>