



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 174 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		197 244	194 329
Sum kostnader		197 244	194 329
Driftsresultat		-197 244	-194 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	599
Sum finansinntekter		166	599
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 699	75 088
Annen finanskostnad		56	38
Sum finanskostnader		124 755	75 126
Netto finans		-124 589	-74 527
Ordinært resultat før skattekostnad		-321 833	-268 856
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-70 804	-59 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 029	-209 708
Årsresultat		-251 029	-209 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 029	-209 708
Totalresultat		-251 029	-209 708
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-251 029	-209 708
Sum overføringer og disponeringer		-251 029	-209 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Utsatt skattefordel	2	131 320	60 516
Sum immaterielle eiendeler		131 320	60 516
Sum anleggsmidler		131 320	60 516
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 765 842	2 627 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	667 979	247 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 979	247 796
Sum omløpsmidler		3 433 821	2 875 505
SUM EIENDELER		3 565 141	2 936 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-465 587	-214 558
Sum opptjent egenkapital		-465 587	-214 558
Sum egenkapital	5	-435 587	-184 558
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		4 000 728	3 076 029
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 728	3 076 029
Sum langsiktig gjeld		4 000 728	3 076 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			44 550
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			44 550
Sum gjeld		4 000 728	3 120 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 565 141	2 936 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432635

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 174 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 923 174 508
KANALVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		197 244	194 329
Sum kostnader		197 244	194 329
Driftsresultat		-197 244	-194 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	599
Sum finansinntekter		166	599
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 699	75 088
Annen finanskostnad		56	38
Sum finanskostnader		124 755	75 126
Netto finans		-124 589	-74 527
Ordinært resultat før skattekostnad		-321 833	-268 856
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-70 804	-59 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 029	-209 708
Årsresultat		-251 029	-209 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 029	-209 708
Totalresultat		-251 029	-209 708
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-251 029	-209 708
Sum overføringer og disponeringer		-251 029	-209 708



Organisasjonsnr: 923 174 508
KANALVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Utsatt skattefordel	2	131 320	60 516
Sum immaterielle eiendeler		131 320	60 516
Sum anleggsmidler		131 320	60 516
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 765 842	2 627 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	667 979	247 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 979	247 796
Sum omløpsmidler		3 433 821	2 875 505
SUM EIENDELER		3 565 141	2 936 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-465 587	-214 558
Sum opptjent egenkapital		-465 587	-214 558
Sum egenkapital	5	-435 587	-184 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		4 000 728	3 076 029
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 728	3 076 029
Sum langsiktig gjeld		4 000 728	3 076 029
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld			44 550
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			44 550
Sum gjeld		4 000 728	3 120 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 565 141	2 936 021



Organisasjonsnr: 923 174 508
KANALVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Kanalveien Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kanalveien Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2022-03-21 11:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.





This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Kanalveien Utvikling AS

 Legally signed by
Christian Flølo Geithus
2022-03-18

 Legally signed by
Øystein Klungland
2022-03-22

 Legally signed by
Janecke Frønsdal Jørgensen
2022-03-25

 Legally signed by
Lars Fredrik Frønsdal Jørgens
2022-03-26

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Kanalveien Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		197 244	194 329
Sum driftskostnader		<u>197 244</u>	<u>194 329</u>
Driftsresultat		<u>-197 244</u>	<u>-194 329</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	599
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 699	75 088
Annen finanskostnad		56	38
Resultat av finansposter		<u>-124 589</u>	<u>-74 527</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-321 833	-268 856
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-70 804	-59 148
Ordinært resultat		<u>-251 029</u>	<u>-209 708</u>
Årsresultat		<u>-251 029</u>	<u>-209 708</u>
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-251 029	-209 708
Sum overføringer		<u>-251 029</u>	<u>-209 708</u>



Balanse

Kanalveien Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	131 320	60 516
Sum immaterielle eiendeler		<u>131 320</u>	<u>60 516</u>
Sum anleggsmidler		<u>131 320</u>	<u>60 516</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	3	2 765 842	2 627 709
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	667 979	247 796
Sum omløpsmidler		<u>3 433 821</u>	<u>2 875 505</u>
Sum eiendeler		<u>3 565 141</u>	<u>2 936 021</u>



Balanse

Kanalveien Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-465 587	-214 558
Sum opptjent egenkapital		<u>-465 587</u>	<u>-214 558</u>
Sum egenkapital	5	<u>-435 587</u>	<u>-184 558</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		4 000 728	3 076 029
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 000 728</u>	<u>3 076 029</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	44 550
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>44 550</u>
Sum gjeld		<u>4 000 728</u>	<u>3 120 579</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 565 141</u>	<u>2 936 021</u>

Oslo, 05.03.2022
Styret i Kanalveien Utvikling AS

Lars Fredrik Frønsdal Jørgensen
styreleder

Christian Flølo Geithus
nestleder

Janecke Frønsdal Jørgensen
styremedlem

Øystein Klungland
styremedlem



Kanalveien Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



Kanalveien Utvikling AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-70 804	-59 148
Skattekostnad ordinært resultat	-70 804	-59 148
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-321 833	-268 856
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-321 833	-268 856
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-596 907	-275 074	321 834
Grunnlag for utsatt skattefordel	-596 907	-275 074	321 834
Utsatt skattefordel (22 %)	-131 320	-60 516	70 803

Note 3 Varebeholdning

Varebeholdning	2021	2020
Varer i arbeid	2 765 842	2 627 709
Balansført verdi pr. 31.12	2 765 842	2 627 709

Alle påløpte kostnader knyttet til framtidig boligprosjekt, er aktivert som varebeholdning.

Note 4 Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.



Kanalveien Utvikling AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	0	0	-214 558	-184 558
Stiftelse	0				0
Årets resultat	0	0	0	-251 029	-251 029
Egenkapital 31.12.	30 000	0	0	-465 587	-435 587

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen, og at selskapets reelle egenkapital og likviditet er forsvarlig. Grunnet selskapets svake egenkapital har eierne utstedt tilbakeståelseserklæring som ivaretar eksterne kreditors fortrinnsrett.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordring på nærstående	0	0
	2021	2020
Gjeld til nærstående	4 000 728	3 120 579
Fordringer med forfall >1 år	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0

Note 7 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.