



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 191 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H-K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rennesøygata 10
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Harald Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 335 264	2 301 955
Sum inntekter		2 335 264	2 301 955
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	2	662 000	876 416
Annen driftskostnad	4	1 192 766	350 558
Sum kostnader		1 854 766	1 226 974
Driftsresultat		480 498	1 074 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 405 379	72 049
Sum finansinntekter		13 405 379	72 049
Annen finanskostnad		998 876	442 841
Sum finanskostnader		998 876	442 841
Netto finans		12 406 503	-370 792
Ordinært resultat før skattekostnad		12 887 000	704 190
Skattekostnad på ordinært resultat	9	119 674	154 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 767 326	549 268
Årsresultat	5	12 767 326	549 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 767 326	549 268
Totalresultat		12 767 326	549 268
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 767 326	549 268
Sum overføringer og disponeringer		12 767 326	549 268



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 691 225	1 810 899
Sum immaterielle eiendeler		1 691 225	1 810 899
Varige driftsmidler			
Tomter		8 318 976	7 922 006
Bygninger og anlegg		3 430 000	4 092 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	11 748 976	12 014 006
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	7	4 251 298	4 245 298
Investeringer i tilknyttet selskap	8		5 761 312
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		2 839 873
Sum finansielle anleggsmidler		4 361 298	12 956 482
Sum anleggsmidler		17 801 499	26 781 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			33 121
Andre kortsiktige fordringer	7	1 807 034	
Sum fordringer		1 807 034	33 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 382 722	4 536 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 382 722	4 536 432
Sum omløpsmidler		14 189 756	4 569 553
SUM EIENDELER		31 991 254	31 350 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 197 088	5 197 088
Overkurs		1 199 474	1 199 474
Sum innskutt egenkapital		6 396 562	6 396 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 689 780	4 922 453
Sum opptjent egenkapital		7 689 780	4 922 453
Sum egenkapital	5	14 086 342	11 319 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 216	10 426 014
Øvrig langsiktig gjeld	7		9 445 048
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 216	19 871 062
Sum langsiktig gjeld		7 000 216	19 871 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		881 341	73 219
Betalbar skatt	9		
Skattetrekk og andre trekk		6 733	21 884
Utbytte		10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		16 622	65 759
Sum kortsiktig gjeld		10 904 696	160 862
Sum gjeld		17 904 912	20 031 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 991 254	31 350 940



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i H-K Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert H-K Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 767 326. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
H-K Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 18. mars 2021

Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 H-K Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7Q3H2-V2BAE-K0ISE-3TEKE-TOJAG-IE8A0

Org.nr.: 989 191 764



H-K Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 335 264	2 301 955
Sum driftsinntekter		<u>2 335 264</u>	<u>2 301 955</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	662 000	876 416
Annen driftskostnad	4	1 192 766	350 558
Sum driftskostnader		<u>1 854 766</u>	<u>1 226 974</u>
Driftsresultat		<u>480 498</u>	<u>1 074 982</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 405 379	72 049
Annen finanskostnad		998 876	442 841
Resultat av finansposter		<u>12 406 503</u>	<u>-370 792</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>12 887 000</u>	<u>704 190</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	119 674	154 922
Ordinært resultat		<u>12 767 326</u>	<u>549 268</u>
Årsresultat	5	<u>12 767 326</u>	<u>549 268</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 767 326	549 268
Sum overføringer		<u>12 767 326</u>	<u>549 268</u>

Perneo Dokumentnr: 703H2-V2BAE-KOISE-3TEKE-TOJAG-IE8AO



H-K Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 691 225	1 810 899
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 691 225</u>	<u>1 810 899</u>
Varige driftsmidler			
Tomter		8 318 976	7 922 006
Bygninger og anlegg		3 430 000	4 092 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>11 748 976</u>	<u>12 014 006</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	7	4 251 298	4 245 298
Investeringer i tilknyttet selskap	8	0	5 761 312
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	2 839 873
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 361 298</u>	<u>12 956 482</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 801 499</u>	<u>26 781 387</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	33 121
Andre kortsiktige fordringer	7	1 807 034	0
Sum fordringer		<u>1 807 034</u>	<u>33 121</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 382 722	4 536 432
Sum omløpsmidler		<u>14 189 756</u>	<u>4 569 553</u>
Sum eiendeler		<u>31 991 254</u>	<u>31 350 940</u>

Perneo Dokumentnøkkel: 703H2-V2BAE-K0ISE-3TEKE-TOJAG-IE8AO



H-K Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 197 088	5 197 088
Overkurs		1 199 474	1 199 474
Sum innskutt egenkapital		<u>6 396 562</u>	<u>6 396 562</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 689 780	4 922 453
Sum opptjent egenkapital		<u>7 689 780</u>	<u>4 922 453</u>
Sum egenkapital	5	<u>14 086 342</u>	<u>11 319 016</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 216	10 426 014
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	9 445 048
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 000 216</u>	<u>19 871 062</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		881 341	73 219
Skattetrekk og andre trekk		6 733	21 884
Utbytte		10 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		16 622	65 759
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 904 696</u>	<u>160 862</u>
Sum gjeld		<u>17 904 912</u>	<u>20 031 924</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 991 254</u>	<u>31 350 940</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7Q3HZ-V2BAE-K0ISE-3TEKE-TOJAG-IE8AO



H-K Eiendom AS

Balanse

Haugesund, 18.03.2021
Styret i H-K Eiendom AS

Ådne Egil Berge
styreleder

Einar Harald Hauge
styremedlem/daglig leder

Jan Leon Knutsen
styremedlem

Harald Hauge
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7Q3H2-V2BAE-KOISE-3TEKE-TOJAG-IE8AO



H-K Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 7Q3HZ-V2BAE-K0ISE-3TEKE-TOJAG-IE8AO



H-K Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Tomter	Anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 142 211	7 922 006	15 363 904	24 428 121
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		396 970		396 970
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 142 211	8 318 976	15 363 904	24 825 091
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 142 211		11 933 904	13 076 115
= Bokført verdi 31.12.20	0	8 318 976	3 430 000	11 748 976
Årets ordinære avskrivninger			662 000	662 000
Økonomisk levetid	5 år		10-20 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H-K Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 960	1 047,8	5 197 088
Sum	4 960		5 197 088

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugli Eiendom AS	2 480	50,0	50,0
JK Eiendom 1 AS	2 480	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	4 960	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Harald Hauge	styremedlem/daglig leder	248
Harald Hauge	styremedlem	1 736
Jan Leon Knutsen	styremedlem	734
Totalt antall aksjer		2 718

Perneo Dokumentnr: 703H2-V2BAE-K0ISE-3TEKE-TOJAG-IE8AO



H-K Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret	
Lønn	0		0
Annen godtgjørelse	0		0
Sum	0		0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 000 ekskl mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 000 ekskl mva.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	5 197 088	1 199 474	4 922 453	11 319 016
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2020	5 197 088	1 199 474	4 922 453	11 319 016
Årets resultat			12 767 326	12 767 326
Utbytte			-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12.2020	5 197 088	1 199 474	7 689 780	14 086 342

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 216	10 426 014
Sum	7 000 216	10 426 014
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 748 976	12 014 006
Sum	11 748 976	12 014 006

Langsiktig lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.



H-K Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	4 251 298	4 245 298
Tilknyttede selskap	0	0	0	2 839 873
Fordring aksjonærer	0	0	20 000	0
Sum	0	0	4 271 298	7 085 171

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld aksjonærer	0	0	0	9 445 048
Sum	0	0	0	9 445 048

Note 8 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Flyplassveien AS	Haugesund	100,0%	110 000	-127	-6 903
Sum			110 000	-127	-6 903

Penneo Dokumentnøkkel: 7Q3HZ-V2BAE-K0ISE-3TEKE-TOJAG-IE8AO



H-K Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	119 674	154 922
Skattekostnad ordinært resultat	119 674	154 922
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 887 000	704 190
Permanente forskjeller	-12 343 027	0
Endring i midlertidige forskjeller	401 071	381 176
Anvendelse av fremførbart underskudd	-945 044	-1 085 366
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-882 510	-481 438	401 071
Sum	-882 510	-481 438	401 071
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 804 875	-7 749 919	-945 044
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 687 385	-8 231 358	-543 973
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 691 225	-1 810 899	-119 674

Penneo Dokumentnøkkel: 7Q3H2-V2BAE-K0ISE-3TEKE-TOJAG-IE8AO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ådne Egil Berge

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-226827

IP: 194.239.xxx.xxx

2021-03-22 09:53:43Z



Jan Leon Knutsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2804215

IP: 194.239.xxx.xxx

2021-03-22 10:24:49Z



Harald Hauge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2482982

IP: 185.73.xxx.xxx

2021-03-22 17:50:22Z



Einar Harald Hauge

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-4117914

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-03-29 06:11:00Z



Penneo Dokumentnrøkket: 7Q3H2-V2BAE-K0ISE-3TEKE-TOJAG-IE8AO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>