



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 400 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Adv. Johnsrud Skjærstad & Co
Heidmanns gate 2
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bogsti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 457 984 | 428 989 |
| Sum inntekter | | 457 984 | 428 989 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 173 429 | 134 607 |
| Sum kostnader | | 173 429 | 134 607 |
| Driftsresultat | | 284 555 | 294 382 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 304 | |
| Sum finansinntekter | | 304 | |
| Annen rentekostnad | | 237 804 | 176 865 |
| Annen finanskostnad | | 570 | 670 |
| Sum finanskostnader | | 238 374 | 177 535 |
| Netto finans | | -238 070 | -177 535 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 46 485 | 116 847 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 10 230 | 25 706 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 36 255 | 91 141 |
| Årsresultat | | 36 255 | 91 141 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 36 255 | 91 141 |
| Totalresultat | | 36 255 | 91 141 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 36 255 | 91 141 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 36 255 | 91 141 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 12 085 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 12 085 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 10 344 969 | 8 187 024 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 344 969 | 8 187 024 |
| Sum anleggsmidler | | 10 357 054 | 8 187 024 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 66 089 | 36 729 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 66 089 | 36 729 |
| Sum omløpsmidler | | 66 089 | 36 729 |
| SUM EIENDELER | | 10 423 143 | 8 223 753 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 487 801 | 487 801 |
| Sum innskutt egenkapital | | 587 801 | 587 801 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 316 398 | 280 143 |
| Sum opptjent egenkapital | | 316 398 | 280 143 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 904 199 | 867 944 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 7 532 702 | 5 472 503 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 820 000 | 1 780 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 352 702 | 7 252 503 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 352 702 | 7 252 503 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 22 315 | 25 706 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 143 927 | 77 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 166 242 | 103 306 |
| Sum gjeld | | 9 518 944 | 7 355 809 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 423 143 | 8 223 753 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619093

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 400 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Adv. Johnsrud Skjærstad & Co
Heidmanns gate 2
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bogsti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 914 400 856
VALS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 457 984 | 428 989 |
| Sum inntekter | | 457 984 | 428 989 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 173 429 | 134 607 |
| Sum kostnader | | 173 429 | 134 607 |
| Driftsresultat | | 284 555 | 294 382 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 304 | |
| Sum finansinntekter | | 304 | |
| Annen rentekostnad | | 237 804 | 176 865 |
| Annen finanskostnad | | 570 | 670 |
| Sum finanskostnader | | 238 374 | 177 535 |
| Netto finans | | -238 070 | -177 535 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 10 230 | 25 706 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 36 255 | 91 141 |
| Årsresultat | | 36 255 | 91 141 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 36 255 | 91 141 |
| Totalresultat | | 36 255 | 91 141 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 36 255 | 91 141 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 36 255 | 91 141 |



Organisasjonsnr: 914 400 856
VALS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 12 085
Sum immaterielle eiendeler 12 085

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 10 344 969 8 187 024
Sum varige driftsmidler 10 344 969 8 187 024

Sum anleggsmidler 10 357 054 8 187 024

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

66 089 36 729

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 66 089 36 729

Sum omløpsmidler 66 089 36 729

SUM EIENDELER 10 423 143 8 223 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000
Overkurs 6 487 801 487 801
Sum innskutt egenkapital 587 801 587 801

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 316 398 280 143
Sum opptjent egenkapital 316 398 280 143

Sum egenkapital 904 199 867 944

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 532 702 5 472 503
Øvrig langsiktig gjeld 7 1 820 000 1 780 000



| | | |
|----------------------------|------------|-----------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 352 702 | 7 252 503 |
| Sum langsiktig gjeld | 9 352 702 | 7 252 503 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 3 22 315 | 25 706 |
| Annen kortsiktig gjeld | 143 927 | 77 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | 166 242 | 103 306 |
| Sum gjeld | 9 518 944 | 7 355 809 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 10 423 143 | 8 223 753 |



Organisasjonsnr: 914 400 856
VALS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

VALS INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 457 984 | 428 989 |
| Sum driftsinntekter | | 457 984 | 428 989 |
| Annen driftskostnad | 2 | 173 429 | 134 607 |
| Sum driftskostnader | | 173 429 | 134 607 |
| Driftsresultat | | 284 555 | 294 382 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 304 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 237 804 | 176 865 |
| Annen finanskostnad | | 570 | 670 |
| Resultat av finansposter | | -238 070 | -177 535 |
| Resultat før skattekostnad | | 46 485 | 116 847 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 10 230 | 25 706 |
| Resultat | | 36 255 | 91 141 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | 36 255 | 91 141 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 36 255 | 91 141 |
| Sum overføringer | | 36 255 | 91 141 |



BALANSE

VALS INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | | 12 085 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 12 085 | 0 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 10 344 969 | 8 187 024 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 344 969 | 8 187 024 |
| Sum anleggsmidler | | 10 357 054 | 8 187 024 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 66 089 | 36 729 |
| Sum omløpsmidler | | 66 089 | 36 729 |
| Sum eiendeler | | 10 423 143 | 8 223 753 |



BALANSE

VALS INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 487 801 | 487 801 |
| Sum innskutt egenkapital | | 587 801 | 587 801 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 316 398 | 280 143 |
| Sum opptjent egenkapital | | 316 398 | 280 143 |
| Sum egenkapital | | 904 199 | 867 944 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 7 532 702 | 5 472 503 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 820 000 | 1 780 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 352 702 | 7 252 503 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 22 315 | 25 706 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 143 927 | 77 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 166 242 | 103 306 |
| Sum gjeld | | 9 518 944 | 7 355 809 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 423 143 | 8 223 753 |

Hamar, 26.06.2023
Styret i Vals Invest AS

Hans Bogsti
styreleder



Vals Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.



Vals Invest AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 2, Lønnskostnader, antall ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor
Selskapet har valgt bort revisor

Note 3, Skatter og forskjeller mellom regnskap og skatt

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 22 315 | 25 706 |
| Endring utsatt skattefordel | - 12 085 | - |
| Årets skattekostnad | 10 230 | 25 706 |

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

| | | |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 46 485 | 116 847 |
| Permanente forskjeller | - | - |
| Endring midlertidige forskjeller | 54 930 | - |
| Grunnlag betalbar skatt | 101 432 | 116 847 |
| Skatt 22 % | - | - |
| Betalbar skatt på årets resultat | 22 315 | 25 706 |

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

| | | |
|----------------------------------|--------|--------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 22 315 | 25 706 |
| For mye avsatt tidligere år | - | - |
| Sum betalbar skatt | 22 315 | 25 706 |

Oversikt midlertidige forskjeller

| | | |
|---------------------------------|--------|---|
| Periodisering | 54 930 | - |
| Balanseført utsatt skattefordel | 12 085 | - |



Vals Invest AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 4, Driftsmidler

| Varige driftsmidler | Bygninger og tomter |
|-------------------------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 8 187 024 |
| Tilgang | 2 157 945 |
| Avgang | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 10 344 969 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | - |
| Balanseført verdi 31.12. | 10 344 969 |
| Årets avskrivninger | - |
| Forventet økonomisk levetid | 50-100 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Leiligheter er nyanskaffet og det er ikke gjort avskrivninger

Note 5, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende:

| | Antall | Pålydende pr. aksje | Balanseført |
|--------|--------|------------------------|-------------|
| Aksjer | 2 | 50 000 | 100 000 |

Eierstruktur

Aksjene har kun en aksjeklasse. Det er ikke knyttet spesielle regler opp til aksjenes stemmerett. Aksjene eies som følger:

| | | |
|---------------|---------|------------|
| Hans Bogsti | 1 aksje | Styreleder |
| VHL Invest AS | 1 aksje | |

Mellomværende med nærstående – se note 7.

Langsiktig gjeld: 1 820 000

Kortsiktig gjeld -



Vals Invest AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 6, Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkap. | Sum |
|-----------------------|-------------------|----------|-------------------|---------|
| Egenkapital 1.1 | 100 000 | 487 801 | 280 143 | 867 944 |
| Årets resultat | - | - | 36 255 | 36 255 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 487 801 | 316 398 | 904 199 |

Note 7, Ansvarlig lån

Selskapets aksjonærer har gitt et ansvarlig lån på til sammen 1 820 000 kroner. Det har ikke blitt beregnet renter på ansvarlig lån.