



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 265 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solfagerstien 18
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			103 576
Sum inntekter			103 576
Kostnader			
Varekostnad			30 903
Annen driftskostnad		12 382	10 318
Sum kostnader		12 382	41 221
Driftsresultat		-12 382	62 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 015	11 800
Annen finansinntekt		100 743	169 111
Sum finansinntekter		137 758	180 911
Annen rentekostnad		61 458	19 663
Annen finanskostnad		180 601	100 008
Sum finanskostnader		242 059	119 671
Netto finans		-104 301	61 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 683	123 595
Skattekostnad på resultat	1		27 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 683	96 404
Årsresultat	2	-116 683	96 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 683	96 404
Totalresultat		-116 683	96 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 928	
Avsatt til annen egenkapital			96 404



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-98 755	
Sum overføringer og disponeringer		-116 683	96 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 618 500	1 618 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 848 134	2 276 032
Sum finansielle anleggsmidler		3 466 634	3 894 532
Sum anleggsmidler		3 466 634	3 894 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 000
Andre kortsiktige fordringer			3 348
Sum fordringer			18 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 465	130 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 465	130 719
Sum omløpsmidler		72 465	149 067
SUM EIENDELER		3 539 100	4 043 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	130 000	130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		98 755
Udekket tap		17 928	
Sum opptjent egenkapital		-17 928	98 755
Sum egenkapital	2	112 072	228 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 427 027	3 785 031
Sum annen langsiktig gjeld		3 427 027	3 785 031
Sum langsiktig gjeld		3 427 027	3 785 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 622
Betalbar skatt	1		27 191
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld			29 813
Sum gjeld		3 427 027	3 814 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 539 100	4 043 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376681

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 265 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandakerveien 22C
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 265 481
HORSBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			103 576
Sum inntekter			103 576
Kostnader			
Varekostnad			30 903
Annen driftskostnad		12 382	10 318
Sum kostnader		12 382	41 221
Driftsresultat		-12 382	62 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 015	11 800
Annen finansinntekt		100 743	169 111
Sum finansinntekter		137 758	180 911
Annen rentekostnad		61 458	19 663
Annen finanskostnad		180 601	100 008
Sum finanskostnader		242 059	119 671
Netto finans		-104 301	61 240
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-116 683	123 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 683	96 404
Årsresultat	2	-116 683	96 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 683	96 404
Totalresultat		-116 683	96 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 928	
Avsatt til annen egenkapital			96 404
Overført fra annen egenkapital		-98 755	
Sum overføringer og disponeringer		-116 683	96 404



Organisasjonsnr: 923 265 481
HORSBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

1 618 500

1 618 500

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 4

1 848 134

2 276 032

Sum finansielle

anleggsmidler

3 466 634

3 894 532

Sum anleggsmidler

3 466 634

3 894 532

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

15 000

Andre kortsiktige

fordringer

3 348

Sum fordringer

18 348

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

72 465

130 719

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

72 465

130 719

Sum omløpsmidler

72 465

149 067

SUM EIENDELER

3 539 100

4 043 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

130 000

130 000

Beholdning av egne aksjer 5

130 000

130 000

Sum innskutt egenkapital

130 000

130 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		98 755
Udekket tap		17 928	
Sum opptjent egenkapital		-17 928	98 755
Sum egenkapital	2	112 072	228 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 427 027	3 785 031
Sum annen langsiktig gjeld		3 427 027	3 785 031
Sum langsiktig gjeld		3 427 027	3 785 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 622
Betalbar skatt	1		27 191
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld			29 813
Sum gjeld		3 427 027	3 814 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 539 100	4 043 599



Organisasjonsnr: 923 265 481
HORSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Horsberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 265 481



Horsberg Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	103 576
Sum driftsinntekter		0	103 576
Varekostnad		0	30 903
Annen driftskostnad		12 382	10 318
Sum driftskostnader		12 382	41 221
Driftsresultat		-12 382	62 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 015	11 800
Annen finansinntekt		100 743	169 111
Annen rentekostnad		61 458	19 663
Annen finanskostnad		180 601	100 008
Resultat av finansposter		-104 301	61 240
Resultat før skattekostnad		-116 683	123 595
Skattekostnad på resultat	1	0	27 191
Resultat		-116 683	96 404
Årsresultat	2	-116 683	96 404
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	96 404
Overført til udekket tap		17 928	0
Overført fra annen egenkapital		98 755	0
Sum overføringer		-116 683	96 404



Horsberg Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 618 500	1 618 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 848 134	2 276 032
Sum finansielle anleggsmidler		3 466 634	3 894 532
Sum anleggsmidler		3 466 634	3 894 532
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	15 000
Andre kortsiktige fordringer		0	3 348
Sum fordringer		0	18 348
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 465	130 719
Sum omløpsmidler		72 465	149 067
Sum eiendeler		3 539 100	4 043 599



Horsberg Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Aksjekapital	5	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	98 755
Udekket tap		-17 928	0
Sum opptjent egenkapital		-17 928	98 755
Sum egenkapital	2	112 072	228 755
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 427 027	3 785 031
Sum annen langsiktig gjeld		3 427 027	3 785 031
Leverandørgjeld		0	2 622
Betalbar skatt	1	0	27 191
Sum kortsiktig gjeld		0	29 813
Sum gjeld		3 427 027	3 814 844
Sum egenkapital og gjeld		3 539 100	4 043 599

18.04.2023

Styret i Horsberg Eiendom AS

Bente Kristin Molversmyr Horsberg
styreleder/daglig leder

Knut Olav Horsberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	27 191
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	27 191
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-116 683	123 595
Permanente forskjeller	63	0
Skattepliktig inntekt	-116 620	123 595
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	27 191
Sum betalbar skatt i balansen	0	27 191

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-116 620	0	116 620
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	116 620	0	-116 620
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	130 000	98 755	228 755
Årets resultat		-116 683	-116 683
Pr 31.12.2022	130 000	-17 928	112 072



Note 3 Aksjer i tilknyttede selskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Bergberg 2020 AS	100%	1 618 500	- 95 227	1 085 020

Note 4 Mellomværende tilknyttet selskap og Eiere

	2022	2021
Fordringer		
Lån til Bergberg 2020 AS	1 848 134	2 276 032
Sum	1 848 134	2 276 032
Gjeld		
Gjeld til Bente og Knut Horsberg	3 427 027	3 785 031
Sum	3 427 027	3 785 031

Lånet til Bergberg 2020 AS er bokført mot 2 kontoer i regnskapet hvor den ene er bokført i Euro (161 217 EURO) og valutajustert per 31.12.2022 til NOK 1.695,003.

Lånet fra Bente og Knut Horsberg er bokført i Euro (325 955 EURO) og valutajustert per 31.12.2022 til NOK 3.427.027.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Horsberg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	100,0	130 000
Sum	1 300		130 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bente Kristin Molversmyr Horsberg	650	50,0	50,0
Knut Olav Horsberg	650	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bente Kristin Molversmyr Horsberg	styreleder/daglig leder	650
Knut Olav Horsberg	styremedlem	650
Totalt antall aksjer		1 300



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -116 683 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet