



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 844 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGEVEGEN 109 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	7 960 344	7 912 523
Sum inntekter		7 960 344	7 912 523
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	655 222	655 222
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	320 030	304 265
Sum kostnader		975 252	959 487
Driftsresultat		6 985 092	6 953 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			437
Sum finansinntekter			437
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 6	1 416 074	1 472 607
Sum finanskostnader		1 416 074	1 472 607
Netto finans		-1 416 074	-1 472 170
Ordinært resultat før skattekostnad		5 569 018	5 480 866
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 225 184	1 205 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 343 834	4 275 076
Årsresultat		4 343 834	4 275 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 343 834	4 275 076
Totalresultat		4 343 834	4 275 076
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	3 893 800	3 764 058
Avsatt til annen egenkapital		450 034	511 018
Sum overføringer og disponeringer	8	4 343 834	4 275 076



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	58 675 972	59 331 194
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		58 675 972	59 331 194
Sum anleggsmidler		58 675 972	59 331 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 172	72 313
Andre kortsiktige fordringer		35 428	59 233
Sum fordringer		132 600	131 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		999 733	899 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 733	899 264
Sum omløpsmidler		1 132 332	1 030 810
SUM EIENDELER		59 808 304	60 362 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	759 000	759 000
Overkurs		1 310 938	1 310 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 069 938	2 069 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 159 711	2 709 677
Sum opptjent egenkapital		3 159 711	2 709 677
Sum egenkapital	8	5 229 649	4 779 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 323 552	3 196 619
Sum avsetninger for forpliktelser		3 323 552	3 196 619
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	6	46 207 079	47 465 290
Sum annen langsiktig gjeld		46 207 079	47 465 290
Sum langsiktig gjeld		49 530 631	50 661 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 494	94 765
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	8	4 992 051	4 825 715
Annen kortsiktig gjeld		38 480	
Sum kortsiktig gjeld		5 048 025	4 920 480
Sum gjeld		54 578 656	55 582 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 808 304	60 362 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 344024

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 844 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGEVEGEN 109 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 844 481
STANGEVEGEN 109 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	7 960 344	7 912 523
Sum inntekter		7 960 344	7 912 523
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	655 222	655 222
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	320 030	304 265
Sum kostnader		975 252	959 487
Driftsresultat		6 985 092	6 953 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			437
Sum finansinntekter			437
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 6	1 416 074	1 472 607
Sum finanskostnader		1 416 074	1 472 607
Netto finans		-1 416 074	-1 472 170
Ordinært resultat før skattekostnad		5 569 018	5 480 866
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 225 184	1 205 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 343 834	4 275 076
Årsresultat		4 343 834	4 275 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 343 834	4 275 076
Totalresultat		4 343 834	4 275 076
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	3 893 800	3 764 058
Avsatt til annen egenkapital		450 034	511 018
Sum overføringer og disponeringer	8	4 343 834	4 275 076





Organisasjonsnr: 918 844 481
STANGEVEGEN 109 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	58 675 972	59 331 194
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		58 675 972	59 331 194
Sum anleggsmidler		58 675 972	59 331 194

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		97 172	72 313
Andre kortsiktige fordringer		35 428	59 233
Sum fordringer		132 600	131 545

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		999 733	899 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 733	899 264
Sum omløpsmidler		1 132 332	1 030 810

SUM EIENDELER 59 808 304 60 362 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	759 000	759 000
Overkurs		1 310 938	1 310 938
Sum innskutt egenkapital		2 069 938	2 069 938

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 159 711	2 709 677
Sum opptjent egenkapital		3 159 711	2 709 677



Sum egenkapital	8	5 229 649	4 779 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 323 552	3 196 619
Sum avsetninger for forpliktelser		3 323 552	3 196 619
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	6	46 207 079	47 465 290
Sum annen langsiktig gjeld		46 207 079	47 465 290
Sum langsiktig gjeld		49 530 631	50 661 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 494	94 765
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	8	4 992 051	4 825 715
Annen kortsiktig gjeld		38 480	
Sum kortsiktig gjeld		5 048 025	4 920 480
Sum gjeld		54 578 656	55 582 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 808 304	60 362 004



Organisasjonsnr: 918 844 481
STANGEVEGEN 109 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Stangevegen 109 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 844 481



RESULTATREGNSKAP

STANGEVEGEN 109 EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	7 960 344	7 912 523
Sum driftsinntekter		7 960 344	7 912 523
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-655 222	-655 222
Annen driftskostnad	4	-320 030	-304 265
Sum driftskostnader		-975 252	-959 487
Driftsresultat		6 985 092	6 953 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		0	437
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 6	-1 416 074	-1 472 607
Resultat av finansposter		-1 416 074	-1 472 170
Ordinært resultat før skattekostnad		5 569 018	5 480 866
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 225 184	-1 205 790
Årsresultat		4 343 834	4 275 076
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	8	3 893 800	3 764 058
Avsatt til annen egenkapital		450 034	511 018
Sum overføringer	8	4 343 834	4 275 076



BALANSE

STANGEVEGEN 109 EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	58 675 972	59 331 194
Sum varige driftsmidler		58 675 972	59 331 194
Sum anleggsmidler		58 675 972	59 331 194
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		97 172	72 313
Andre kortsiktige fordringer		35 428	59 233
Sum fordringer		132 600	131 545
Bankinnskudd, kontanter o.l.		999 733	899 264
Sum omløpsmidler		1 132 332	1 030 810
Sum eiendeler		59 808 304	60 362 004



BALANSE

STANGEVEGEN 109 EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	759 000	759 000
Overkurs		1 310 938	1 310 938
Sum innskutt egenkapital		2 069 938	2 069 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 159 711	2 709 677
Sum opptjent egenkapital		3 159 711	2 709 677
Sum egenkapital	8	5 229 649	4 779 615
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	3 323 552	3 196 619
Sum avsetning for forpliktelser		3 323 552	3 196 619
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	46 207 079	47 465 290
Sum annen langsiktig gjeld		46 207 079	47 465 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 494	94 765
Konsernbidrag	8	4 992 051	4 825 715
Annen kortsiktig gjeld		38 480	0
Sum kortsiktig gjeld		5 048 025	4 920 480
Sum gjeld		54 578 656	55 582 389
Sum egenkapital og gjeld		59 808 304	60 362 004

Oslo, 28.04.2022

Styret i Stangevegen 109 Eiendom AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
styreleder

Gerd Ylva Göransson
styremedlem

Silje Cathrine Hauland
styremedlem

Morten Kjeldby
daglig leder

STANGEVEGEN 109 EIENDOM AS

SIDE 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg på Hamar Kommune, med en leiekontrakt med BaneNOR som har utløpsdato 1. juli 2028.

**STANGEVEGEN 109 EIENDOM AS****NOTER 2021****Note 3 Anleggsmidler**

	Bygning	Teknisk installasjon	Utomhus anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	62 116 372	144 400	392 369	6 745 301	69 398 442
Tilgang					0
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	62 116 372	144 400	392 369	6 745 301	69 398 442
Akk. avskrivinger 31.12	-10 464 520	-57 760	-200 190	0	-10 722 470
Bokført verdi 31.12	51 651 852	86 640	192 179	6 745 301	58 675 972
Årets avskrivinger	621 164	14 440	19 618	0	655 222
Avskrivningstype	Lineær	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	100 år	10 år	20 år		

Note 4 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av:	2021	2020
Revisjonshonorar	30 800	37 500
Eiendomsforvaltning	11 250	27 300
Eiendomsskatt	209 800	209 800
Drifts-/vedlikeholdskostnader	17 077	4 310
Forsikring	24 648	23 161
Andre kostnader	26 455	2 195
Sum annen driftskostnad	320 030	304 265

Note 5 Finanskostnader

Finanskostnader består av:	2021	2020
Rentekostnader til foretak i samme konsern	1 416 074	1 472 607
Sum finanskostnader	1 416 074	1 472 607

Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2021	2020
Langsiktig gjeld til Offentlig Eiendom AS	46 207 079	47 465 290
Sum	46 207 079	47 465 290

Lånet fra Offentlig Eiendom AS forfaller til betaling 30.06.2030, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

**STANGEVEGEN 109 EIENDOM AS****NOTER 2021****Note 7 Skatt**

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020	
Betalbar skatt	-1 098 251	-1 061 657	
Endring i utsatt skatt	-126 933	-144 133	
Periodens totale skattekostnad	-1 225 184	-1 205 790	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2021	2020	
Ordinært resultat før skatt	5 569 018	5 480 866	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-576 967	-655 151	
Periodens alminnelige inntekt	4 992 051	4 825 715	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	4 992 051	4 825 715	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	1 098 251	1 061 657	
Betalbar skatt på årets resultat	1 098 251	1 061 657	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 098 251	-1 061 657	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	15 107 055	14 530 089	-576 967
Sum midlertidige forskjeller	15 107 055	14 530 089	-576 967
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	15 107 055	14 530 089	-576 967
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	3 323 552	3 196 619	-126 933

Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	759 000	1 310 938	2 709 677	4 779 615
Årets resultat			4 343 834	4 343 834
Avgitt konsernbidrag			-3 893 800	-3 893 800
Egenkapital 31.12.2021	759 000	1 310 938	3 159 711	5 229 649

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 759 000 består av 759 aksjer à kr. 1 000.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Offentlig Eiendom AS.



Note 10 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

Morselskapet Offentlig Eiendom AS sin gjeld til Nordea er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 58 675 972 pr. balansedagen.

Note 12 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Stangevegen 109 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stangevegen 109 Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Stangevegen 109 Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 28.april 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signert

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.04.2022 13.07.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.