



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 423 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 67 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 6 | 30 413 | 76 620 |
| Sum kostnader | | 30 413 | 76 620 |
| Driftsresultat | | -30 413 | -76 620 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | 5 | 11 429 553 | 10 195 359 |
| Annen renteinntekt | | 1 984 | 20 419 |
| Sum finansinntekter | | 11 431 537 | 10 215 778 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 5 239 769 | 4 679 879 |
| Sum finanskostnader | | 5 239 769 | 4 679 879 |
| Netto finans | | 6 191 768 | 5 535 899 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 161 355 | 5 459 279 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 1 355 498 | 1 201 041 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 805 857 | 4 258 238 |
| Årsresultat | 3 | 4 805 857 | 4 258 238 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 805 857 | 4 258 238 |
| Totalresultat | | 4 805 857 | 4 258 238 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | | 7 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 805 857 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -2 741 762 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 805 857 | 4 258 238 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 294 950 194 | 294 950 194 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 294 950 194 | 294 950 194 |
| Sum anleggsmidler | | 294 950 194 | 294 950 194 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 155 | 10 329 |
| Konsernfordringer | 5 | 28 624 912 | 17 195 359 |
| Sum fordringer | | 28 641 067 | 17 205 688 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 366 373 | 400 452 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 366 373 | 400 452 |
| Sum omløpsmidler | | 29 007 439 | 17 606 140 |
| SUM EIENDELER | | 323 957 633 | 312 556 334 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 10 050 000 | 10 050 000 |
| Overkurs | | 193 040 000 | 193 040 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 203 090 000 | 203 090 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | 3 | 203 090 000 | 203 090 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | 114 695 774 | 96 996 726 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 114 695 774 | 96 996 726 |
| Sum langsiktig gjeld | | 114 695 774 | 96 996 726 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 504 | 10 329 |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Utbytte | | | 7 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 6 161 355 | 5 459 279 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 171 859 | 12 469 608 |
| Sum gjeld | | 120 867 633 | 109 466 334 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 323 957 633 | 312 556 334 |



Årsregnskap 2020 Grønland 67 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 423 784



Resultatregnskap

Grønland 67 Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Annen driftskostnad | 6 | 30 413 | 76 620 |
| Sum driftskostnader | | 30 413 | 76 620 |
| Driftsresultat | | -30 413 | -76 620 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | 5 | 11 429 553 | 10 195 359 |
| Annen renteinntekt | | 1 984 | 20 419 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 5 239 769 | 4 679 879 |
| Resultat av finansposter | | 6 191 768 | 5 535 899 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 161 355 | 5 459 279 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 1 355 498 | 1 201 041 |
| Ordinært resultat | | 4 805 857 | 4 258 238 |
| Årsresultat | 3 | 4 805 857 | 4 258 238 |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 7 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 805 857 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 2 741 762 |
| Sum overføringer | | 4 805 857 | 4 258 238 |



Balanse

Grønland 67 Holding AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 294 950 194 | 294 950 194 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 294 950 194 | 294 950 194 |
| Sum anleggsmidler | | 294 950 194 | 294 950 194 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 155 | 10 329 |
| Konsernfordringer | 5 | 28 624 912 | 17 195 359 |
| Sum fordringer | | 28 641 067 | 17 205 688 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 366 373 | 400 452 |
| Sum omløpsmidler | | 29 007 439 | 17 606 140 |
| Sum eiendeler | | 323 957 633 | 312 556 334 |



Balanse

Grønland 67 Holding AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 10 050 000 | 10 050 000 |
| Overkurs | | 193 040 000 | 193 040 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 203 090 000 | 203 090 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | 3 | 203 090 000 | 203 090 000 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konserngjeld | 5 | 114 695 774 | 96 996 726 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 114 695 774 | 96 996 726 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 504 | 10 329 |
| Utbytte | | 0 | 7 000 000 |
| Konserngjeld | 5 | 6 161 355 | 5 459 279 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 171 859 | 12 469 608 |
| Sum gjeld | | 120 867 633 | 109 466 334 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 323 957 633 | 312 556 334 |

Oslo, 24.03.2021

Styret i Grønland 67 Holding AS

Tor Arne Utgård
styreleder

Didrik Christian Brager Carlsen
styremedlem

Mads Mortensen
styremedlem



Grønland 67 Holding AS

REGNKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet følger regnskapsprinsipper for små foretak.

SKATT

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Grønland 67 Holding AS

Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 355 498 | 1 201 041 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 355 498 | 1 201 041 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 6 161 355 | 5 459 279 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -6 161 355 | -5 459 279 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -1 159 004 | -1 041 938 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 355 498 | -1 201 041 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 2 514 502 | 2 242 979 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |



Grønland 67 Holding AS

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønland 67 Holding AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 335,0 | 10 050 000 |
| Sum | 30 000 | | 10 050 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|--------------------------------------|----------|-----------|
| Malling & Co Eiendomsfond Holding AS | 30 000 | 100,0 |

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Morselskapet Malling & Co Eiendomsfond AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0152 Oslo, hvor en kan få utelvert konsernregnskap der selskapet inngår.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Sum egenkapital |
|----------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 10 050 000 | 193 040 000 | 203 090 000 |
| Pr 01.01.2020 | 10 050 000 | 193 040 000 | 203 090 000 |
| Årets resultat | | 4 805 857 | 4 805 857 |
| Konsernbidrag avgitt | | -4 805 857 | -4 805 857 |
| Pr 31.12.2020 | 10 050 000 | 193 040 000 | 203 090 000 |

Note 4 Investering i datterselskap

| | Eierandel | Bokført verdi 31.12.2020 | Årsresultat 31.12.2020 | Egenkapital 31.12.2020 |
|-------------------------|-----------|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Aksjer i Grønland 67 AS | 100 % | 294 950 194 | 8 986 464 | 112 229 111 |



Grønland 67 Holding AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------------|--------------------|
| Andre kortsiktige fordringer konsern | | |
| Grønland 67 AS | 28 624 912 | 17 195 359 |
| Sum | 28 624 912 | 17 195 359 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | | |
| Malling & Co Eiendomsfond AS | 101 973 164 | 96 996 726 |
| Malling & Co Eiendomsfond Holding AS | 12 722 610 | 5 459 279 |
| Sum | 114 695 774 | 102 456 005 |

Selskapet har pr. 31.12.2020 kr. 101 973 164 i gjeld til sitt morselskap Malling & Co Eiendomsfond AS. Det konserninterne lånet renteberegnes med 5% p.a. og skal innfris innen 31.12.2035.

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 068.

Note 7 Covid 19

Det er ved avleggelse av årsregnskapet fortsatt usikkerhet hvilken påvirkningen Covid-19 får på norsk økonomi og selskapet. Det er foreløpig i all vesentlighet normal drift i selskapet.

Konsekvensene av Covid-19 vil avhenge av den videre utviklingen av utbruddet og selskapet vil følge utviklingen nøye.



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i GRØNLAND 67 HOLDING AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GRØNLAND 67 HOLDING AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 8ZWWZ-1S40M-580DJ-1H6A-8FOO1-776X0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-25 14:38:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8ZWW2-1S40M-580DJ-1H6A-8FC01-7T6X0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>